

Lakó és vegyes rendeltetésű épületeken illetve közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése – keretmegállapodás

Közbeszerzési Értesítő száma:	2012/150
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás Kivitelezés
Hirdetmény típusa:	Eljárást megindító felhívás - 121. § (1) bekezdés b) pontja/KÉ/2011.12.30 KÉ
Eljárás fajtája:	Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt
Közzététel dátuma:	2012.12.28.
Iktatószám:	20306/2012
CPV Kód:	45200000-9;45300000-0
Ajánlatkérő:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Teljesítés helye:	Budapest, Dunabogdány, Balatonmárfafürdő
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2013.01.11.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Közjogi szervezet
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	vagyonkezelés, ingatlanüzemeltetés

3. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

A Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás megrendelés

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név , cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.](#)

Postai cím: [Rózsa utca 81-83](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1064](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Bálintné Karch Magdolna](#)

Telefon: [+36 1 3016 717](#)

E-mail: balintne@tvvrt.hu

Fax: +36 1 3016 709

Az ajánlatkérő általános címe (URL): tvvrt.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

További információ a következő címen szerezhető be:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.I mellékletet)

A dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozók is) a következő címen szerezhetők be:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.II mellékletet)

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.III mellékletet)

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közzszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Fő tevékenység

I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közzszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg): [vagyonkezelés, ingatlanüzemeltetés](#)

Egészségügy

I.3.2) Közzszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: **nem**

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Lakó és vegyes rendeltetésű épületeken illetve közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése –keretmegállapodás

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye:

Budapest, Dunabogdány, Balatonmárfürdő

NUTS-kód: HU101, HU102, HU232

II.1.3) Közbeszerzésre, keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

A hirdetmény közbeszerzés megvalósítására irányul

x A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozására irányul

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

x Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek száma

VAGY

(adott esetben) maximális létszáma az első részben 5, a második részben 3

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben: vagy hónap(ok) ban: 24

A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke (csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: 900.000.000 Pénznem: HUF

VAGY:

és között Pénznem:

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (ha ismert):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

Lakó és vegyes rendeltetésű épületeken illetve közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése –keretmegállapodás Vállalkozási szerződés határozott időre, tételes elszámolás mellett, melynek tárgya a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának tulajdonában és az Ajánlatkérő kezelésében álló lakó és vegyes rendeltetésű épületeken és az Ajánlatkérő tulajdonában levő épületeken, valamint Budapest Főváros VI. kerület Terézváros közterületein különböző, építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése, az alábbi szakágak szerint (kőműves, ács, tetőfedő, épületlakatos, festő-mázoló- tapétázó, épületasztalos, villanszerelő, fűtés-csatorna- vízszelző, klímaszerelő, gázszelző). A munkálatokkal érintett épületek kb. 80 %-a műemlék épület vagy műemléki jelentőségű területen fekszik.

1. rész: A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata tulajdonában és az Ajánlatkérő kezelésében levő lakóépületeken,- lakásokban és nem lakáscélú helyiségekben illetve közterületeken építési, helyreállítási és általános javítási munkák végzése, összesen mintegy 1100 darab lakóépületen és 47 darab vegyes rendeltetésű (oktatási,- egészségügyi vagy kereskedelmi) épületben, az alábbiak szerint: Azonnali hibaelhárítást követően szükséges vagy előre tervezett, általános de kisebb volumenű javítási és helyreállítási munka elvégzése, mely építőmesteri, épületgépészeti, beleértve a gázszelzési munkát, villanszerelési, szakipari munka végzését, továbbá esetileg kéménybélelést is foglal magába, amely munkák nettó értéke nem haladja meg a nettó 1.000.000 Ft/db-t, amely munkákat minden esetben lakott lakásban/lakóépületben és/vagy működő egészségügyi-, oktatási intézményben vagy kereskedelmi létesítményben kell elvégezni. A fenti munkák végzéséhez építési engedély nem szükséges, amennyiben mégis építési engedély köteles munkát szükséges elvégezni, úgy az építési engedélyek beszerzése Ajánlatkérő feladatát képezi.

2. rész: A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata tulajdonában és az Ajánlatkérő kezelésében levő lakóépületeken,- lakásokban és nem lakáscélú helyiségekben illetve közterületeken építési, helyreállítási és általános javítási munkák végzése, összesen mintegy 1100 darab lakóépületen és 47 darab vegyes rendeltetésű (oktatási-,egészségügyi vagy kereskedelmi) épületben, az alábbiak szerint: Azonnali hibaelhárítást követően szükséges vagy előre tervezett,

általános de kisebb volumenű javítási és helyreállítási munka elvégzése, mely építőmesteri, épületgépészeti, beleértve a gázszerelési munkát, villanszerelési, szakipari munka végzését, továbbá esetileg kéménybélelést is foglal magába, amely munkák nettó értéke meghaladja a nettó 1.000.000 Ft/db értéket, amely munkákat minden esetben lakott lakásban/lakóépületben és/vagy működő egészségügyi-, oktatási intézményben vagy kereskedelmi létesítményben kell elvégezni, amennyiben mégis építési engedély köteles munkát szükséges elvégezni, úgy az építési engedélyek beszerzése Ajánlatkérő feladatát képezi.

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45200000-9	
További tárgyak:	45300000-0	

II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. melléklet szükség szerint több példányban is használható)

igen

(Igen válasz esetén) Az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

II.1.8.) Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) **nem**

II. 2) Szerződés szerinti mennyiség

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

1. rész: nettó 300 millió Ft -30%

2. rész: nettó 600 millió Ft -30%

(adott esetben, csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

II.2.2) Vételi jogra (opcióra) vonatkozó információ (adott esetben)

Vételi jog (opció): **nem**

(Igen válasz esetén)A vételi jog meghatározása:

(ha ismert) A vételi jog (opció) gyakorlásának tervezett ideje:

hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.2.3) Meghosszabbításra vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés meghosszabbítható:

A lehetséges meghosszabbítások száma (ha ismert): vagy: és között

(ha ismert) Az árubeszerzésre vagy a szolgáltatás megrendelésre irányuló meghosszabbítható szerződések esetében a további szerződések tervezett ütemezése: hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

A (tervezett) időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés 2013/04/19 (év/hó/nap)

Befejezés 2015/04/19 (év/hó/nap)

III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: (adott esetben)

Késedelmi és hibás teljesítési kötbér: naponta az érintett teljesítés nettó szerződéses értékének 1 %-a, az ajánlattételi dokumentációban meghatározottak szerint, de legfeljebb az érintett teljesítés nettó szerződéses értékének 20 %-a

Meghiúsulási kötbér: érintett teljesítés nettó szerződéses ellenértékének 15 %-a.

Jótállás: ajánlattevők által vállaltak szerint

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: (adott esetben)

Ajánlatkérő a szerződés ellenértékét a nyertes ajánlattevő által a jogszabályoknak és az egyéb előírásoknak megfelelően kiállított számla kézhezvételét követően a 306/2011. (XII. 23.)

Kormányrendeletben és a Kbt. 130. §-ban meghatározottaknak megfelelően fizeti meg.

A számlázás megrendelésenként, a fent hivatkozott Kormányrendelet előírásait figyelembe véve történik. Nyertes ajánlattevő a 2. részben kötendő keretmegállapodás alapján megkötendő egyedi szerződések esetén amennyiben az egyedi szerződés értéke meghaladja a nettó 10 millió Ft-ot, úgy 25%-os teljesítést követően részszámla kiállítására jogosult a teljesítéssel arányos értékben, melynek értéke a végszámla értékébe beleszámít.

Továbbá irányadó az Adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) 36/A. §-a.

III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: (adott esetben)

III.1.4) Egyéb különleges feltételek (adott esetben) **nem**

(Igen válasz esetén) A különleges feltételek meghatározása:

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is (adott esetben)

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56.§ (1) bekezdésében és az 57. § (1) bekezdés a)-d) és f) pontjaiban, illetve ajánlattevő, aki az 56. § (2) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alatt áll. Az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők vonatkozásában ajánlatkérő a Kbt. 57. § (1) bekezdésének d) pontja alapján az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés követelményét (feltéve, hogy a letelepedés szerinti ország joga azt előírja) írja elő. (306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 8.§). Igazolási mód: a 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 10. és 12.§-aiban foglaltak szerint.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (adott esetben)

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő az alkalmasságát igazolja:

1. Saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának benyújtásával (kiegészítő mellékletek nélkül), ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét. Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, ez esetben a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban, nem szükséges!
Amennyiben ajánlattevő nem rendelkezik az előírt évekre vonatkozó számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval, úgy az előírt árbevételre vonatkozó nyilatkozat csatolása szükséges. (310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14.§ (1) bek. b) pontja és (2) bek.szerint)
 2. pénzügyi intézménytől származó nyilatkozatok benyújtásával, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. (310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14.§ (1) bek. a) pontja szerint)
 3. az előírt teljes árbevételre vonatkozó cégszerű nyilatkozatot (310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14.§ (1) bek. c) pontja szerint)
- Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 55.§ (4) bekezdése szerint lehet az alkalmasságot igazolni. Ajánlattevők a Kbt. 55. § (5) bekezdés és a (6) bekezdés a) és c) pontjai szerint támaszkodhatnak más szervezet kapacitásra, és igazolhatják azt.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

1. 2009., 2010. és 2011. évek közül a mérleg szerinti eredménye legalább két évben negatív volt. Amennyiben ajánlattevő nem rendelkezik az előírt évekre vonatkozó számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval, ajánlatkérő akkor tekinti alkalmasnak, ha a működési ideje alatt a közbeszerzés tárgya (építőipari felújítási, javítási, karbantartási munkák) szerinti árbevétele elérte az 1. rész tekintetében a nettó 180.000.000,- Ft-ot, míg a 2. rész tekintetében a nettó 360.000.000,- Ft-ot.
2. ha bármely pénzügyi intézménynél vezetett bakszámláján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított tizenkét hónapban 30 napot meghaladó sorban állás volt.
3. nem rendelkezik az előző 3 év átlagában (2009. 2010. 2011.) az 1. rész tekintetében 130 millió Ft-os, míg a 2. rész tekintetében a 270 millió Ft-os teljes (általános forgalmiadó nélkül számított) árbevétellel.

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (adott esetben)

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő az alkalmasságát igazolja:

1. Az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt év legjelentősebb építési munkáinak ismertetésével (310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 15.§ (2) bek. a) pontja szerint) A referenciákat a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. Az igazolásban meg kell adni legalább az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. (310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 16.§ (5) bek. szerint)
2. azoknak a szakembereknek a megnevezésével, saját kezűleg aláírt önéletrajzuk benyújtásával, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A műszaki vezetői jogosultságot ajánlatkérő ellenőrzi a vonatkozó nyilvántartásban. (310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 15.§ (2) bek. e) pontja szerint)
3. az előírt tanúsítványok, vagy ezzel egyenértékű intézkedések és környezetirányítási rendszer

egyéb bizonyítékainak a leírásával (310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 15.§ (2) bek. f) pont, 17.§ (3) bek.).

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 55.§ (4) bekezdése szerint lehet az alkalmasságot igazolni. Ajánlattevők a Kbt. 55. § (5) bekezdés és a (6) bekezdés a) és b) pontjai szerint támaszkodhatnak más szervezet kapacitásra, és igazolhatják azt.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

1. nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt év alatt, épület felújítási, javítási, karbantartási munkák elvégzésre vonatkozó,

1. rész: min. 50 db, összesen legalább nettó 80.000.000 Ft ellenértékű referenciával, amelyből min. 40 db összesen legalább nettó 45.000.000 Ft ellenértékű közintézményen végzett teljesítésre vonatkozó, és min. 2 db összesen legalább nettó 6.500.000 Ft ellenértékű műemléki épületen végzett felújítási, javítási, karbantartási munkák elvégzésre vonatkozó sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt referenciával.

2. rész: min. 50 db, összesen legalább nettó 180.000.000 Ft ellenértékű referenciával, amelyből min. 40 db összesen legalább nettó 100.000.000 Ft ellenértékű közintézményen végzett teljesítésre vonatkozó, és min. 2 db összesen legalább nettó 13.000.000 Ft ellenértékű műemléki épületen végzett felújítási, javítási, karbantartási munkák elvégzésre vonatkozó sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt referenciával.

2. nem rendelkezik részenként (egy szakembert több alkalmassági feltétel igazolásakor is figyelembe lehet venni)

- Legalább 1 fő felelős műszaki vezetővel, az építmények megépítésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési munkák, valamint tereprendezési, felszíni vízvezetési munkák felelős műszaki vezetésére korlátozás nélküli jogosultsággal, - 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szerinti jelölése: MV-Ép/A, - aki rendelkezik legalább 5 év felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlattal, és szerepel a felelős műszaki vezetői névjegyzékben,

- Legalább 1 fő felelős műszaki vezetővel, műemléki védelem alatt álló építmények megépítésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési munkák, valamint tereprendezési, felszíni vízvezetési munkák felelős műszaki vezetésére korlátozás nélküli jogosultsággal, -244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szerinti jelölése: MV-Ép/AM,- aki rendelkezik legalább 5 év felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlattal, és szerepel a felelős műszaki vezetői névjegyzékben,

- Legalább 1 fő felelős műszaki vezetővel, az építmények víz, csatorna, gáz, központi fűtés, szellőző, klíma berendezéseinek építés-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetésére korlátozás nélküli jogosultsággal, -244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szerinti jelölése: MV-Ép/ÉG,- aki rendelkezik legalább 5 év felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlattal, és szerepel a felelős műszaki vezetői névjegyzékben,

- Legalább 1 fő felelős műszaki vezetővel, az építmények villamos, hírközlő és épületfelügyeleti rendszer berendezései – az épület fogyasztásmérő készülékéig – szerelési munkáinak felelős műszaki vezetésére korlátozás nélküli jogosultsággal, -244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szerinti jelölése: MV-Ép/ÉV, - aki rendelkezik legalább 5 év felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlattal, és szerepel a felelős műszaki vezetői névjegyzékben,

- Legalább 1 fő, minőségmenedzsment/minőségügyi szakmérnök végzettségű szakemberrel, aki építőipari kivitelezések minőségirányításának vezetésében legalább 5 éves szakmai tapasztalattal

rendelkezik.

3. nem rendelkezik magasépítési tevékenységre vonatkozó, ISO 14001 tanúsítvánnyal, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó, ezzel egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (3) bekezdés szerint az egyenértékű környezetvédelmi intézkedések egyéb bizonyítékaival.

III.2.4) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **nem**

A szerződés a Kbt. 122. § (9) bekezdése szerint fenntartott **nem**

III. 3) Szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1) Adott foglalkozásra (képzettségre) vonatkozó információk

A szolgáltatás teljesítése egy adott foglalkozáshoz (képzettséghez) van kötve

(Igen válasz esetén) A vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

III.3.2) A szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek

A szervezeteknek közölniük kell a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) Az eljárás fajtája

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos, alkalmazásának indokolása:

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:

Gyorsított tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:

x Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma (meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

A gazdasági szereplők tervezett száma

VAGY:

Tervezett minimum és (adott esetben) maximális létszáma

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során (tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát:

IV. 2) Értékelési szempontok

IV.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

x Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont	Súlyszám
Átlagos nettó rezsioradíj, mely az ajánlattevő szakági építési-szerelési termelő tevékenységének elvégzéséhez szükséges, egy aktív munkaóra vetített összes költsége és nyeresége alapján kerüljön meghatározásra, nettó Ft/óra értékben megadva	8
A közvetlen anyagköltségre (mely nem lehet magasabb, mint a TERC ÉN Építőipari Egységárgyűjteményben így megadott összeg) %-os mértékben vetített fuvarozási,- rakodási,- raktározási költség értéke, (anyagigazgatási költség)	1
Jótállás vállalt ideje hónapokban megadva (1. rész min 6 hónap, 2. rész min. 12 hónap)	1

IV.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtés fognak alkalmazni **nem**

(Igen válasz esetén, ha szükséges) További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre **nem**

(Igen válasz esetén töltsse ki a megfelelő rovatokat)

Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetés száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetés közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetés száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetés közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy ismertetőik beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2013/01/11 (év/hó/nap) Időpont: 11:00

A dokumentációért fizetni kell **igen**

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Ár: 50.000 Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja:

Ajánlatkérő az ajánlati dokumentációt nettó 50.000 Ft megfizetése ellenében bocsátja rendelkezésre, számlával együtt, feltéve, ha az által megbízott cég, 10401000-00003641-00000008 sz. számlára való átutalását az átutalást bonyolító pénzügyintézet igazolásával bizonyítják. A közlemény rovatban kérjük feltüntetni: „TVVN Zrt. - építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése –keretmegállapodás”

IV.3.4) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2013/01/11 (év/hó/nap) Időpont: 11:00

IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (részvételi felhívás esetén)

Dátum: (év/hó/nap)

IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

Az EU bármely hivatalos nyelve

Az EU következő hivatalos nyelve(i):

Egyéb:

Magyar

IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (kivéve részvételi felhívás esetén)

-ig (év /hó/nap)

VAGY

Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.8) Az ajánlatok vagy részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: 2013/01/11 (év/hó/nap) Időpont: 11:00

Hely: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRt., 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. 409. szoba

Az ajánlatok/részvételi jelentkezések felbontásán jelenlétre jogosult személyek **igen**

(igen válasz esetén) További információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

További információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: a Kbt. 62. § (2) bekezdés szerinti személyek.

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (adott esetben)

A közbeszerzés ismétlődő jellegű **igen**

(Igen válasz esetén) A további hirdetések közzétételének tervezett ideje:

A további hirdetések közzétételének tervezett ideje: 2015.

V.2) Európai Unió alapokra vonatkozó információk

A szerződés Európai Unió alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos
nem

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja: (ha az eljárás tárgyalásos)

V.3.2.1) A dokumentáció megvásárlása, átvétele vagy elektronikus úton történő elérése az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben) igen

V.3.2.2) A dokumentáció és a kiegészítő iratok, vagy ismertető rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

A dokumentációt az ajánlatkérő elektronikusan bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére, teszi elektornikus úton elérhetővé. A dokumentáció az A/II. mellékletben megadott kapcsolattartási ponton keresztül, a IV.3.3. pontban meghatározottak szerint szerezhető be. Ajánlatkérő az ajánlattevők által az A/II. mellékletben megadott elérhetőségekre megküldött e-mailben vagy faxban megküldött kérésre juttatja el a dokumentációt az ajánlattevők részére. A dokumentáció letöltése, elektornikus úton való elérése az eljárásban való ajánlattétel feltétele, amelyet ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek illetve az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak el kell érnie.

V.3.3.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1-100

V.3.3.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

az 1. és 2. rész szempont esetében fordított arányosítás, a 3. rész szempont esetében pedig egyenes arányosítás. A képleteket és egyéb információkat a dokumentáció tartalmazza.

V.3.4) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak
igen

Igen válasz esetén azon alkalmassági követelmények (III.2.2. és III.2.3. pont) megjelölése, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak:

III.2.2. 1-3 pontok és III.2.3. 1-3 pontok

V.3.5) Az ajánlati biztosítékra vonatkozó előírások: (adott esetben)

Ajánlatkérő az ajánlattételt az 1. rész tekintetében 1.000.000.- Ft míg a 2. rész tekintetében 3.000.000.-Ft ajánlati biztosíték nyújtásához köti a Kbt. 59. § (1) bekezdés értelmében, melynek rendelkezésre állását az ajánlatban igazolni kell a felhívásban és a dokumentációban részletezettek szerint, az ajánlattevőnek az ajánlata benyújtásával egyidőben. A biztosíték teljesíthető a Kbt. 59. § (2) bekezdése szerint: az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő

befizetésével, bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Az ajánlatkérő számlaszáma: MagNet Bank Zrt. 16200106-00043401 sz számla. A biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentumot az ajánlat részeként kell becsatolni. Bankgarancia vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény esetében az eredeti példányt is be kell nyújtani, de külön borítékban, az ajánlatba egy másolati példányát kell befűzni.

V.3.6. Az eljárás a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdése alapján kerül megindításra: nem

V.4) Egyéb információk:

1. Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban írásban és zártan, az egyes példányokat összefűzve kell benyújtani. A borítékra rá kell írni: „TVVN Zrt. Lakó és vegyes rendeltetésű épületeken illetve közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése –keretmegállapodás, az ajánlattételi határidő lejártáig felbontani tilos.” Az ajánlathoz csatolni kell CD-n, egy példányban az ajánlattevő által beárazott költségvetést az ajánlatkérő által kiadott formátumban.
2. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a 40. § (1) bekezdésében, az 58.§ (3) bekezdésében foglaltakra, és a 60. § (3) és (5) bekezdésére vonatkozóan.
3. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 25.§-a szerint kell az ajánlatot benyújtani.
4. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 26.§-ában és a 36. § (3) bekezdésében foglaltakra.
5. Ajánlatkérő a kapcsolattartás formáját nem írja elő.
6. Ajánlattevőknek csatolniuk kell az ajánlatot aláíró aláírási címpéldányát vagy aláírásmintáját, szükség szerint meghatalmazást.
7. Ajánlattevőnek folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
8. Hiánypótlási lehetőség: Ajánlatkérő a Kbt. 67.§-a alapján hiánypótlási lehetőséget biztosít.
9. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, dokumentum, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.
10. Az ajánlatban lévő, minden - az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy kapacitást (erőforrást) nyújtó szervezet által készített - dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
11. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli
12. A jelen ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény az irányadó.
14. A keretszám az 1. részben: 5, a 2. részben 3. Ajánlatkérő az első 5 (1. rész). illetve 3 (2. rész), az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő ajánlattevővel köt szerződést, amennyiben van ennyi érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő.
15. Ajánlatkérő a Kbt. 109. § (1) bek. d) pontja szerinti keretmegállapodást köt. A második részben a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás lesz az értékelési szempont.
16. Ajánlattevőnek tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell

felelni. Erre vonatkozóan nyilatkoznia kell (Kbt. 54. § (1) bek.).

17. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az ajánlatában megnevezett pénzügyi intézményekeken kívül máshol nem vezet bankszámlát.

18. A nyertes ajánlattevőnek a 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 9. §-ában foglaltak alapján legkésőbb a szerződés-kötés időpontjára az 1. rész tekintetében minimum 10 millió forint/kár vagy minimum 50 millió Ft/év értékű, a 2. rész tekintetében minimum 20 millió forint/kár vagy minimum 100 millió Ft/év értékű teljeskörű felelősségbiztosítási szerződést kell kötnie vagy meglévő felelősségbiztosítását ki kell terjesztenie.

V.5) E hirdetmény feladásának időpontja: 2012/12/21 (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

I) További információ a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhető be

Hivatalos név: [Dr. Kerekes Gábor Ügyvédi Iroda](#)

Postai cím: [Bem rakpart 43. I. em. 107.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1027](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [dr. Kerekes Gábor](#)

Telefon: [+36-1/237-0931](#)

E-mail: kozbeszerzes@drkerekes.net

Fax: [+36-1/237-0932](#)

Internetcím (URL):

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció és a kiegészítő iratok beszerezhetőek

Hivatalos név: [Dr. Kerekes Gábor Ügyvédi Iroda](#)

Postai cím: [Bem rakpart 43. I. em. 107.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1027](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [dr. Kerekes Gábor](#)

Telefon: [+36-1/237-0931](#)

E-mail: kozbeszerzes@drkerekes.net

Fax: [+36-1/237-0932](#)

Internetcím (URL):

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahova az ajánlatokat/részvételi jelentkezéseket kell benyújtani

Hivatalos név: [Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.](#)

Postai cím: [Rózsa u. 81-83.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1064](#)

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Bálintné Karch Magdolna

Telefon: +36 1 3016 717

E-mail: balintne@tvvrt.hu

Fax: +36 1 3016 709

Internetcím (URL):

IV) A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

----- (Az A. melléklet IV) szakasza szükség szerint több példányban is használható) -----

B. MELLÉKLET

Részekre vonatkozó információk

Rész száma 1 Elnevezés: Lakó és vegyes rendeltetésű épületeken illetve közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése nettó 1.000.000 Ft/db érték alatt

1) Rövid meghatározás:

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata tulajdonában és az Ajánlatkérő kezelésében levő lakóépületeken,- lakásokban és nem lakáscélú helyiségekben illetve közterületeken építési, helyreállítási és általános javítási munkák végzése, összesen mintegy 1100 darab lakóépületen és 47 darab vegyes rendeltetésű (oktatási,- egészségügyi vagy kereskedelmi) épületben, az alábbiak szerint: Azonnali hibaelhárítást követően szükséges vagy előre tervezett, általános de kisebb volumenű javítási és helyreállítási munka elvégzése, mely építőmesteri, épületgépészeti, beleértve a gázszerelési munkát, villanszerelési, szakipari munka végzését, továbbá esetileg kéménybélelést is foglal magába, amely munkák nettó értéke nem haladja meg a nettó 1.000.000 Ft/db-t, amely munkákat minden esetben lakott lakásban/lakóépületben és/vagy működő egészségügyi-, oktatási intézményben vagy kereskedelmi létesítményben kell elvégezni. A fenti munkák végzéséhez építési engedély nem szükséges, amennyiben mégis építési engedély köteles munkát szükséges elvégezni, úgy az építési engedélyek beszerzése Ajánlatkérő feladatát képezi.

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45200000-9	
További tárgyak:	45300000-0	

3) Mennyiség

nettó 300 millió Ft -30%

(adott esetben, csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

4) A szerződés időtartamára vagy kezdetére/befejezésére vonatkozó különböző időpontok feltüntetése (adott esetben)

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés 2013/04/19 (év/hó/nap)

Befejezés 2015/04/19 (év/hó/nap)

5) További információk a részekről

----- (E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használható)

B. MELLÉKLET

Részekre vonatkozó információk

Rész száma 2 Elnevezés: Lakó és vegyes rendeltetésű épületeken illetve közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése nettó 1.000.000 Ft/db érték fölött

1) Rövid meghatározás:

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata tulajdonában és az Ajánlatkérő kezelésében levő lakóépületeken,- lakásokban és nem lakáscélú helyiségekben illetve közterületeken építési, helyreállítási és általános javítási munkák végzése, összesen mintegy 1100 darab lakóépületen és 47 darab vegyes rendeltetésű (oktatási-, egészségügyi vagy kereskedelmi) épületben, az alábbiak szerint: Azonnali hibaelhárítást követően szükséges vagy előre tervezett, általános de kisebb volumenű javítási és helyreállítási munka elvégzése, mely építőmesteri, épületgépészeti, beleértve a gázszereelési munkát, villanszerelési, szakipari munka végzését, továbbá esetileg kéménybélelést is foglal magába, amely munkák nettó értéke meghaladja a nettó 1.000.000 Ft/db értéket, amely munkákat minden esetben lakott lakásban/lakóépületben és/vagy működő egészségügyi-, oktatási intézményben vagy kereskedelmi létesítményben kell elvégezni, amennyiben mégis építési engedély köteles munkát szükséges elvégezni, úgy az építési engedélyek beszerzése Ajánlatkérő feladatát képezi.

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45200000-9	
További tárgyak:	45300000-0	

3) Mennyiség

nettó 600 millió Ft -30%

(adott esetben, csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

4) A szerződés időtartamára vagy kezdetére/befejezésére vonatkozó különböző időpontok feltüntetése (adott esetben)

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés 2013/04/19 (év/hó/nap)

Befejezés 2015/04/19 (év/hó/nap)

5) További információk a részekről

------(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használható)
