

KERETMEGÁLLAPODÁS

ISO/62/2013.

Preambulum

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt, mint a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság, és mint a Terézvárosi lakóépületeinek és lakásainak kezelője, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 6. § (1) bekezdése c) pontjának alanyi hatálya alá tartozó ajánlatkérőnek minősül, ezért a közbeszerzési törvény által meghatározott értékhatárokra tekintettel, közbeszerzési eljárást folytatott le a kezelésében (és a Terézvárosi Önkormányzat illetve a Megrendelő tulajdonában) álló lakó és vegyes rendeltetésű épületeken illetve közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési, helyreállítási és általános javítási munkáknak keretmegállapodásos eljárás keretében történő elvégzésére. Jelen keretmegállapodásra a Kbt. 108-110.§ szabályait kell alkalmazni.

A 2012. december 28-án megkezdett, és 2013. február 26-án eredményesen zárult, nemzeti eljárásrendben nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatását követően kerül megkötésre az alábbi

Keretmegállapodás

mely létrejött az

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

képviseli: Magyar Mihály vezérigazgató
telefon, fax: +36-1-3016-711, +36-1-3016-709
e-mail: vezerigazgato@tvvrt.hu
székhelye: 1064 Budapest, Rózsa utca 81-83.
cégjegyzékszám: 01-10-042987
adószám: 12098336-2-42
számlavezető hitelintézet: Magnet Bank Zrt.
bankszámlaszám: 16200106-00043401
továbbiakban mint **M e g r e n d e l ő**,

valamint a

EB Hungary Invest Kft.

képviseli: Erdei Z. József ügyvezető
telefon, fax: 06 30 530 46 82, 06 1 220 61 49
e-mail: erdei.z.jozsef@gmail.com
székhelye : 1163 Budapest, Máté u. 8.
cégjegyzékszám: 01-09-725294
adószám : 13240567-2-42
számlavezető hitelintézet: Raiffeisen Bank
bankszámlaszám : 12010855-00105563-00100003
továbbiakban mint **V á l l a l k o z ó 1** között,

ÉPKAR Zrt.

képviseli: Ifj. Szeivolt István - vezérigazgató
telefon, fax: 06-1/422-3550, 06-1/422-3559
e-mail: info@epkar.hu
székhelye: 1112 Budapest, Németvölgyi u. 146.
cégjegyzékszám: 01 10 044871
adószáma: 11266101-2-43
számlavezető hitelintézet: CIB Bank Zrt.
bankszámlaszám: 10702136-48594008-51100005.
továbbiakban mint **V á l l a l k o z ó 2** között,

Fauna – Duó Kft.

képviseli: Gesztelyi-Nagy György
telefon, fax: +36/1/415-0606, mobil: 36/30/685-0571
e-mail: faunaduokft@gmail.com
székhelye: 1155 Budapest, Rekettye u. 49.
cégjegyzékszám: 01-09-665023
adószáma: 12319020-242
számlavezető hitelintézet: CIB Bank Zrt.
bankszámlaszám: 11101301-12319020-01000003
továbbiakban mint **V á l l a l k o z ó 3** között,

Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

képviseli: Tátrai Tibor ügyvezető
telefon, fax: +36-1-3214-073, +36-1-4136-448
e-mail: nimrodbau@nimrodbau.hu
székhelye: 2000 Szentendre, Szentlászlói u. 36-38.
cégjegyzékszám: 13-09-103836
adószáma: 12913480-2-13
számlavezető hitelintézet: UniCredit Bank Hungary Zrt.
bankszámlaszám: 10918001-00000005-53550009
továbbiakban mint **V á l l a l k o z ó 4** között,

1. A keretmegállapodás tárgya

Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Önkormányzata tulajdonában és Megrendelő kezelésében lévő ingatlanokon (mintegy 1100 darab lakóépületen és 47 darab vegyes rendeltetésű), épületeken, közterületeken

- teljes vagy részleges *felújítási, építési*
- helyreállítási,
- és általános javítási

munkák végzése az eljárást megindító felhívásban, valamint az ajánlatokban foglaltak szerint, generálkivitelezői formában. Olyan munkák képezik az eljárás tárgyát, melyek végzéséhez építési engedély nem szükséges, amennyiben mégis építési engedély köteles munkát szükséges

D. Szeivolt István

Tátrai Tibor

[Handwritten signature]
2

elvégezni, úgy az építési engedélyek beszerzése Ajánlatkérő feladatát képezi, amelyről a keretmegállapodás második fordulójában Ajánlatkérő tájékoztatást nyújt.

A keretmegállapodásos eljárás célja, hogy az eljárás második részében, a keretmegállapodásban részes összes ajánlattevő részére megküldött közvetlen ajánlattételi felhívás alapján, a Megrendelő vállalkozási szerződést köthessen a konkrét építési, helyreállítási és általános javítási munkálatok elvégzésére, mely munkák nettó értéke egyenként nem haladja meg a nettó 1.000.000 Ft-ot.

2. A keretmegállapodás hatálya, időtartama és megszűnése

- 2.1. A keretmegállapodás 2013. 04. 19. napján lép hatályba, és 2015. 04. 19-ig tartó határozott időtartamra szól azzal a feltétellel, hogy ha az eseti megrendelések értéke meghaladja a nettó 300.000.000,- Ft-ot úgy a keretmegállapodás megszűnik.
- 2.2. Jelen keretmegállapodás meghosszabbítására a keretmegállapodás aláírásakor hatályban lévő közbeszerzési törvény rendelkezései alapján nincs mód.
- 2.3. Jelen keretmegállapodást Felek közös akarattal bármikor megszüntethetik.
- 2.4. A keretmegállapodás megszűnik bármelyik fél jogutód nélküli megszűnése esetén.

3. A keretmegállapodás felmondása

- 3.1. Jelen keretmegállapodást köteles Megrendelő felmondani a Kbt. 125.§ (5) bekezdésében meghatározott esetekben. A keretmegállapodást Megrendelő felmondhatja, ha Vállalkozóval szemben a Kbt. 56.§ vagy 57.§ (1) bek. a)-d) és f) pontokban foglalt kizáró okok bármelyike bekövetkezik.
- 3.2. Jelen keretmegállapodást jogosult bármelyik fél szerződésszegésre alapított felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni, ha a másik fél akár jelen keretmegállapodás, akár a jelen keretmegállapodás alapján kötött vállalkozási szerződés rendelkezéseit ismételten vagy súlyosan megszegi.
- 3.3. Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha Vállalkozó részére a vállalkozói díjat az esedékességet követő 30 napon belül nem fizeti meg.
- 3.4. Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha a munkavégzése szakszerűtlen vagy az élet és vagyonbiztonságot veszélyezteti; ha az elvégzett munka illetőleg a beépített anyagok minősége nem felel meg az I. osztályú minőségnek; ha a teljesítéssel 10 (tíz) napot meghaladó késedelembe esik. Vállalkozó részéről továbbá súlyos szerződésszegésnek minősül az is, ha a Kbt. 128.§ rendelkezéseinek megszegésével teljesít.
- 3.5. Továbbá a Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a keretmegállapodás második fordulójában a szerződés teljes hatálya alatt összesen több mint 5 alkalommal nem nyújt be ajánlatot ajánlatkérő felhívása ellenére.
- 3.6. A Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a jelen keretmegállapodás 9.1. pontjában foglaltakat megszegi

4. Vállalkozási díj

4.1. A jelen keretmegállapodásban rögzített ellenszolgáltatás díja a következő:

4.1.1.) Átlagos nettó rezsioradíj, mely a Vállalkozó szakági építési-szerelési termelő tevékenységének elvégzéséhez szükséges, egy aktív munkaórára vetített összes költsége és nyeresége alapján került meghatározásra:

- EB Hungary Invest Kft.: 1.500 Ft/óra + ÁFA,
- ÉPKAR Zrt.: 1.520 Ft/óra + ÁFA,
- Fauna – Duó Kft.: 1.500 Ft/óra + ÁFA,
- Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.: 1.510 Ft/óra + ÁFA.

4.1.2.) A közvetlen anyagköltségre (mely nem lehet magasabb, mint a TERC ÖN Építőipari Egységárgyűjteményben megadott összeg) %-os mértékben vetített fuvarozási,- rakodási,- raktározási költség értéke:

- EB Hungary Invest Kft.: 1,5 %,
- ÉPKAR Zrt.: 0,37 %,
- Fauna – Duó Kft.: 3 %,
- Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.: 0,1 %.

- 4.2. A Vállalkozó a keretmegállapodásos eljárás első szakaszában meghatározott ajánlatát (azaz a rezsioradíj összegét), mely a jelen keretmegállapodás ellenszolgáltatás díja, jogosult 2014. január 01-től a 2013. évre vonatkozó, a KSH által közzétett fogyasztói árindex átlagértékével megváltoztatni. A 2014. január 01-jét követően indított eljárások során az így megváltoztatott ajánlathoz (azaz rezsioradíjhoz) képest áll fenn Vállalkozó részéről az azonos vagy annál kedvezőbb ajánlattételi kötelezettség.
- 4.3. A jelen keretmegállapodás második része alapján megkötendő vállalkozási szerződés vállalkozási díja minden esetben a Vállalkozó által benyújtott és a Megrendelő által elfogadott tételes költségvetésen alapul. A tételes költségvetést minden esetben anyag és munkadíj bontásban (azaz kétszlopos költségvetés formájában) kell elkészíteni, oly módon, hogy abból a Vállalkozó által alkalmazott rezsioradíj egyértelműen megállapítható legyen.

5. Fizetési feltételek a megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során

- 5.1. Vállalkozó a Számviteli és ÁFA törvény előírásainak megfelelő, szabályszerűen kiállított számlát nyújthat be a jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően, ahol vevőként Megrendelőt kell szerepeltetnie.
- 5.2. Vállalkozó számlát a jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során, a műszaki átadás-átvételi eljárás (az eljárást megindító felhívásban rögzítettek szerinti részszámla esetében teljesítésigazolás) befejezését követően, valamint a vállalkozási szerződés tárgyából következő, kötelező szakhatósági szakvélemények, állásfoglalások, és egyéb nyilatkozatok megléte esetén, a Megrendelő képviselője által kiállított teljesítésigazolás alapján nyújthat be.
- 5.3. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően benyújtandó számla kötelező mellékletei:
- tételes számlamelléklet (a jóváhagyott tételes költségvetés egységárai és az igazolt felmérési napló mennyiségei alapján összeállított);
 - építési napló;
 - műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv;
 - beépített anyagok megfelelőségi tanúsítványa (másolati példány) vagy szállítói megfelelőségi nyilatkozata (eredeti példány);
 - műszaki ellenőr által igazolt felmérési napló;
 - a munka jellegétől függően a Főkéztűsz Kft. „megfelelő minősítésű, és/vagy „a kéményfej átépítése megtörtént, a kéményjárat átjárhatósága biztosított” megjegyzéssel ellátott szakvéleménye;
 - a munka jellegétől függően érintésvédelmi mérési jegyzőkönyv;

21
sz
art

car

an

4
R

- a munka jellegétől függően Fővárosi Gázművek ZRt. MEO átvételének igazolása, használatbavételi engedélye;
 - a munkától függően a felelős műszaki vezető vagy a kivitelező nyilatkozata a használatbavételi engedélyhez;
 - Megrendelő képviselője által kiállított teljesítésigazolási jegyzőkönyv,
- 5.4. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződésben részletezetteknek megfelelően vállalkozó részszámla benyújtására jogosult.
- 5.5. Megrendelő a benyújtott és elfogadott számlát a jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződésben részletezett feltételek teljesülése esetén a teljesítésigazolás igazolását követően, a Kbt. 130.§ és a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 8. pontja rendelkezései szerint fizeti meg átutalással, Vállalkozó jelen szerződés bevezetésében rögzített számlájára kiegyenlíteni.
- 5.6. Felek rögzítik, hogy az Art. 36/A. § (1) bekezdése alapján a jelen szerződés tárgyának „teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozó(k) közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozó(k) között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a **havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél** a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha
- a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
 - b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.”

6. Vállalkozó kötelezettségei a keretmegállapodással kapcsolatban

- 6.1. Vállalkozó köteles a keretmegállapodás aláírásának az időpontjára, az ajánlattételi felhívás feltételeinek megfelelő kondíciójú, a tevékenységével kapcsolatos szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni, azt évente megújítani, és erről Megrendelőt írásban tájékoztatni, illetve a biztosítási jogviszony folyamatos fennállását hitelt érdemlően bizonyítani.
- 6.2. Vállalkozó köteles a Kbt. 56. § (1) és (2) bekezdés és a 57. § (1) bekezdés a)-d) és f) pontja szerinti bármely esemény bekövetkezését, annak bekövetkeztétől számított 8 napon belül Megrendelő felé írásban bejelenteni.
- 6.3 Vállalkozó nem fizet illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 6.4 Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. (5) bekezdés szerinti ügyletekről haladéktalanul írásban értesíti.

7. Vállalkozó kötelezettségei a megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során

- 7.1. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződésben foglaltaknak megfelelően Vállalkozó köteles a munkaterületet a megjelölt határidőben átvenni és a teljesítés során az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a balesetvédelmi és a tűzrendészeti szabályokat és előírásokat betartani és betartatni. Az ezen kötelezettségek megszegéséből eredő, bárkinek okozott minden kárt köteles megtéríteni.
- 7.2. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles lakott területen, illetve épületben történő munkavégzés esetén a biztonságos és balesetmentes, valamint a rendeltetésszerű használat követelményeinek megfelelő tartózkodást, illetve közlekedést biztosítani.

21. oldal
82

Vás

5

- 7.3 A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során a munkaterület átadás-átvételtől a műszaki átadás-átvételeig Vállalkozó köteles, a 191/2009. (IX.15.) Kormány rendelet értelmében építési naplót vezetni, amelyet köteles a helyszínen tárolni.
- 7.4. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles a haladékat nem tűrő értesítéseit a naplóbejegyzésen túlmenően, azonnal telefonon vagy telefaxon vagy e-mailen Megrendelővel közölni, és a közlés tényét és módját az építési naplóba is bejegyezni.
- 7.5. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során a kivitelezési munkákat Vállalkozó köteles a Magyar Szabványban előírtaknak megfelelően I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával végezni. Vállalkozó a hibás teljesítésért akkor is felel, ha Megrendelő műszaki ellenőre a kivitelezést nem, vagy nem megfelelően ellenőrizte.
- 7.6. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles az általa beépített anyagokról, a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelete értelmében, a megfelelőségi tanúsítvány másolati, vagy a szállítói megfelelőségi nyilatkozat eredeti példányát Megrendelőnek a beépítés előtt bemutatni és ezt az építési naplóban közös bejegyzéssel dokumentálni, majd a megvalósulási dokumentáció részeként –a számla benyújtása előtt- Megrendelőnek átadni.
- 7.7. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles Megrendelőt építési naplón keresztül értesíteni, amennyiben a költségvetésben, illetve a vállalkozási szerződésben szereplő anyagokat nem tudja beszerezni, és előre jeleznie kell, hogy milyen, azzal egyenértékű anyagot kíván helyette beépíteni, illetve felhasználni, azonban a vállalkozási szerződésben eltérő anyagokat kizárólag Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulása alapján használhat.
- 7.8. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt, az ellenőrzés biztosítása érdekében, Megrendelőt legalább 48 órával korábban értesíteni.
- 7.9. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles a szerződés végrehajtásához szükséges szakhatósági, valamint közterület foglalási engedélyeket saját költségén beszerezni
- 7.10. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles az elvégzett munkát annak befejezése előtt nyolc nappal írásban készre jelenteni, ami alapján Megrendelő köteles kitűzi a műszaki átadás-átvétel időpontját.
- 7.11. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles késedelmes teljesítés esetén a vállalkozási szerződés szerinti befejezési határidőtől számolva napi késedelmi kötbért fizetni, melynek mértéke a vállalkozási szerződésben meghatározott nettó vállalkozói díj 1 %-a késedelmi naponként, de legfeljebb a vállalkozási szerződésben meghatározott nettó vállalkozói díj 20%-a. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés hibás teljesítése esetén Vállalkozó köteles a hibás teljesítés kijavításáig hibás teljesítési kötbért fizetni, melynek mértéke a vállalkozási szerződésben meghatározott nettó vállalkozói díj 1 %-a naponként, de legfeljebb a vállalkozási szerződésben meghatározott nettó vállalkozói díj 20%-a. Vállalkozó köteles az egyedi vállalkozási szerződésben meghatározott nettó vállalkozói díj 15%-ának megfelelő megghiúsulási kötbért fizetni, ha a teljesítést megtagadja, a teljesítés megkezdésével 5 napot meghaladó késedelembe esik vagy a teljesítés egyéb módon neki felróható okból megghiúsul.
- 7.12. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően Vállalkozó köteles az általa végzett munkáért a mindenkor hatályos

B1
82
007

Vas

An

f

6
sz

jogszabályokban előírt szavatosságot és kötelező alkalmasságot vállalni. Vállalkozó az általa végzett munkákért

- EB Hungary Invest Kft.: 60 hónap,
- ÉPKAR Zrt.: 60 hónap,
- Fauna – Duó Kft.: 36 hónap,
- Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.: 36 hónap

jótállást is vállal.

7.13.A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően a szavatossági időben Vállalkozó köteles saját költségén a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 24 órán belül megkezdeni és a kijavítást technológiailag legrövidebb idő alatt befejezni.

7.14.A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően Vállalkozó köteles a Megrendelő által összehívott utó-felülvizsgálati bejáráson részt venni és a felmerülő, szavatosság körében keletkezett hibákat a lehető legrövidebb időn belül, saját költségén kijavítani.

7.15.A megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó tudomásul veszi, hogy 5 napot meghaladó késedelmet követően Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni, az ellehetetlenülést megállapítani.

8. Vállalkozó jogai a keretmegállapodással kapcsolatban

A jelen keretmegállapodás alapján Vállalkozó jogosult a keretmegállapodásos eljárás második részeként a Megrendelő által megküldött közvetlen ajánlattételi felhívásra ajánlatot tenni a felhívás és a Dokumentáció feltételeinek megfelelően, és nyertessége esetén köteles vállalkozási szerződést kötni a konkrét építési, helyreállítási és általános javítási munkára.

9. Vállalkozó jogai a megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során

9.1.A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó jogosult alvállalkozó igénybevételére, akinek személyét köteles előzetesen Megrendelőnek írásban bejelenteni, és akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel. A közbeszerzések értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó csak az lehet, akit Vállalkozó a keretmegállapodásos eljárás első része során ajánlatában nevesített. A tíz százalék feletti alvállalkozó sem vonhat be a teljesítés során a saját szerződéses értékének tíz százalékát meghaladó mértékben teljesítési segédet.

9.2.A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően Vállalkozó jogosult az elvégzett és a műszaki ellenőr által átvett és igazolt munkára a vállalkozási szerződés vonatkozó (jelen keretmegállapodás fizetési feltételek 5.) pontjában meghatározott feltételek alapján, azok megléte esetén, a teljesítésigazolási jegyzőkönyv aláírását követően számlát benyújtani.

9.3.A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés alapján Vállalkozó jogosult Megrendelő vállalkozási szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén, a lejárt fizetési határidős számla bruttó összegére vetítve, a PTK szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni.

10. Megrendelő kötelezettségei a keretmegállapodással kapcsolatban.

10.1.Megrendelő köteles –kivéve, ha a jelen szerződés 12. pontjában biztosított jogával nem él- a keretmegállapodásos eljárás második részeként közvetlen ajánlattételi felhívást küldeni az összes, keretmegállapodásban részes Vállalkozónak, hogy az alapján

24
sz
ost

Vár
an

8-
7
sz

vállalkozási szerződést köthessen a nyertes ajánlattevővel a konkrét építési, helyreállítási és általános javítási munkára.

11. Megrendelő kötelezettségei a megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során

- 11.1. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés alapján Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozónak a szerződés 3. pontjában szereplő határidőre, a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban átadni.
- 11.2. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Megrendelő köteles Vállalkozó készre jelentése alapján, az attól számított nyolc napon belül a műszaki átadás-átvétel időpontját kitűzni, az érintett hatóságokat értesíteni, és ott megjelenni, valamint –amennyiben jogos minőségi vagy műszaki kifogása nincs- a műszaki átadás-átvételi eljárást megkezdeni, illetve lefolytatni.
- 11.3. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően Megrendelő köteles Vállalkozó számláját a vállalkozási szerződés vonatkozó (jelen keretmegállapodás fizetési feltételek 5.) pontjában szereplő feltételek megléte esetén a vállalkozási szerződésben szereplő feltételekkel átutalással kiegyenlíteni.
- 11.4. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés szerint Megrendelő köteles a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén, a lejárt fizetési határidős számla bruttó összegére vetítve, a PTK szerinti késedelmi kamatot Vállalkozónak megfizetni.
- 11.6. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően Megrendelő köteles a mindenkor érvényes, jogszabályokban előírt szavatossági határidő lejárta előtt utó-felülvizsgálati bejárást összehívni és lefolytatni.

12. Megrendelő jogai a keretmegállapodással kapcsolatban.

- 12.1. Megrendelő jogosult arra, hogy amennyiben a keretmegállapodás megkötését követően (összhangban a Kbt. 109. § (5) bekezdésével) - általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében- beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére, illetőleg a szerződés megkötése esetén a teljesítésre nem lenne képes, jelen keretmegállapodás alapján ne küldjön ajánlattételi felhívást a keretmegállapodásban részes Vállalkozók részére.
- 12.2. Megrendelő jogosult arra (összhangban a Kbt. 109. § (6) bekezdésében foglaltakkal), különösen több évre kötött keretmegállapodás esetében, illetőleg ha a keretmegállapodást kötött ajánlattevők száma nem teszi lehetővé a valódi versenyt, hogy a jelen keretmegállapodás szerinti közbeszerzés megvalósítására, más hirdetmény közzétételével induló közbeszerzési eljárást alkalmazzon, a Kbt. ugyanazon fejezete szerint, amely eljárás szerint jelen keretmegállapodás létrejött.

13. Megrendelő jogai a megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során

- 13.1. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Megrendelő jogosult megbízottja útján a kivitelezést bármikor ellenőrizni és megjegyzéseit, kéréseit, utasításait és kifogásait az építési naplóban rögzíteni.
- 13.2. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően Megrendelő jogosult Vállalkozó hibás és/vagy hiányos teljesítése esetén az elkészült munka átvételét megtagadni, ha az nem alkalmas a rendeltetésszerű használatra.
- 13.3. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően Megrendelő jogosult Vállalkozó számláját indoklással kifizetetlenül visszaküldeni, amennyiben a vállalkozási szerződés vonatkozó (jelen

keretmegállapodás fizetési feltételek 5.) pontjában szereplő feltételeket Vállalkozó maradéktalanul nem teljesíti.

- 13.5. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően Megrendelő jogosult a Vállalkozó által határidőben ki nem javított szavatossági hibákat harmadik személlyel elvégeztetni, és annak költségeit jogosult Vállalkozóra áthárítani.
- 13.6. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződésben Megrendelő jogosult a Vállalkozó által végzett munka után a hatályos jogszabályokban előírt szavatosságot és kötelező alkalmasságot, valamint a Vállalkozó által vállalt jótállást érvényesíteni.

14. Egyéb megállapodások

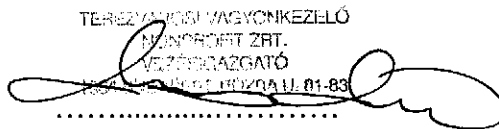
- 14.1. A jelen keretmegállapodás során a keretmegállapodásban részes Vállalkozókat Megrendelő nem rangsorolta.
- 14.2. A keretmegállapodás hatálya alatt Megrendelő a keretmegállapodásban meghatározott mennyiség, valamint beszerzési tárgyak egy-egy részére a keretmegállapodásban előírányzott teljes mennyiség keretein belül, a keretmegállapodásos eljárás második részeként lefolytatott eljárás alapján köti meg a konkrét vállalkozási szerződéseket, az adott eljárás nyertesével.
- 14.3. A konkrét vállalkozási szerződés megkötése érdekében Megrendelő a keretmegállapodásban részes összes Vállalkozóknak írásban, közvetlenül és egyidejűleg küldi meg az ajánlattételi felhívást. Az eljárás során Megrendelő dokumentációt is biztosít olyan mélységben, amely alapján Vállalkozók megalapozott ajánlatot tudnak készíteni, és amely megfelel a 215/2010. (VII.09.) Kormányrendelet előírásainak is. A Dokumentáció tartalmazza az adott beszerzésre vonatkozó valamennyi szerződéses feltételt, hiszen azokat a jelen időpontban Megrendelő még nem tudja előre meghatározni.
- 14.4. A keretmegállapodás második részében a Megrendelő a kapcsolattartás módját alapvetően faxon küldött dokumentumokkal illetve a lehetőségekhez képest elektronikus úton kívánja megvalósítani, ehhez a technikai hététeret a Vállalkozóknak biztosítani kell.
- 14.5. A Dokumentáció részét képező tételes költségvetés kiírást a Megrendelő a Terc Kft. által forgalmazott (mindenkori hatályos Terc VIP GOLD) költségvetés készítő program alapján készít(tet)ti el, és abban a formában kéri vissza a Vállalkozóktól is. Az esetlegesen eltérő verziókban készített költségvetési kiírások tekintetében Megrendelő a jelen pontban rögzített program által készített költségvetést tekinti mérvadónak.
- 14.6. A keretmegállapodásos eljárás második részében, jelen keretmegállapodásban foglaltaknak megfelelően a verseny újbóli megnyitására kerül sor, annak során azonban a Vállalkozók kizárólag a jelen keretmegállapodás 4.11 pontjában írt ajánlati elemre tesznek ajánlatot és ezen ajánlati elem vonatkozásában csak a keretmegállapodásban foglaltakkal azonos vagy annál a Megrendelő számára kedvezőbb ajánlatot tehetnek.
- 14.7. A keretmegállapodás első részében az ajánlatok bírálati szempontja az összességében legelőnyösebb ajánlat volt, azon belül is a rezsióradíj, az anyagigazgatási költség, és a vállalt jótállás mértéke. A keretmegállapodás második részében az értékelési szempont a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás, de ebben a részben az adott munkára (az adott beszerzésre) vonatkozó teljes összeg lesz az értékelés során figyelembe véve, azaz az anyagár, esetleges gépköltség és a munkadíj együttes összege (azaz a Megrendelő által biztosított költségvetés beárazott összege). Az elszámolás minden esetben tételes elszámolással történik. A keretmegállapodás első

részében értékelésre kerülő további szempontok rögzítetten, az eljárás első részében megajánlottak szerint kerülnek alkalmazásra.

- 14.8. A keretmegállapodásra vonatkozóan jognyilatkozatot Megrendelő és Vállalkozók részéről jelen szerződés bevezetőjében meghatározott képviselőik, mint cégjegyzésre jogosult képviselő, akadályoztatásuk esetén meghatalmazottjuk, illetve cégjegyzésre jogosult tisztségviselő tehet.
- 14.9. Jelen keretmegállapodásban meghatározott feltételek együttesen alkalmazandóak a keretmegállapodás alapján kötendő vállalkezési szerződésben szabályozott feltételekkel. Az egyéb kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.
- 14.10. A jelen keretmegállapodás nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül, kivéve, ha valamelyik keretmegállapodásban részes Vállalkozó a üzleti titkot jelölt meg az ajánlatában és az nem ellentétes a Kbt. rendelkezéseivel.
- 14.12. Jelen keretmegállapodást felek annak elolvasása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt egyetértően elfogadták és cégjegyzésre igazoltan jogosult képviselőik hat példányban írták alá azzal, hogy a jelen keretmegállapodás helyesen, pontosan és teljes körűen tartalmazza üzleti akaratukat és a tényeket, valamint a rendelkezésre bocsátott adatokat.

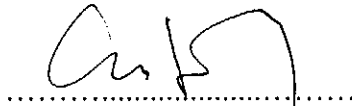
Budapest, 2013. március 22.

TEHERVÁLLMÁSI VAGYONKEZELŐ
MINOROFIT ZRT.
VEZÉRIGAZGATÓ
HISZTELVEZŐSÉGI NYILVÁNL. 01-83



Magyar Mihály
vezérigazgató
Megrendelő részéről

Budapest, 2013. március 22.



ügyvezető
EB Hungary Invest Kft.
EBH INVEST KFT.
1163 Bp., Máté u. 8.
Adószám: 13240567-2-42
Cégg.: 01-09-725294

Budapest, 2013. március 22.



ÉPKAR ZRT.
8.
1112 Budapest
Németvölgyi u. 146.
Adószám: 11266101-2-43

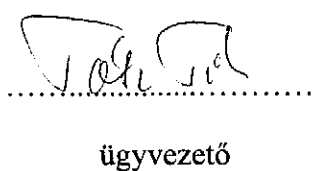
ügyvezető
ÉPKAR Zrt. részéről

Budapest, 2013. március 22.



ügyvezető
Fanaa-Duó Kft. részéről
FANA-DUÓ KFT
1155 Bp., Rekettye u. 49.
Adószám: 12319020-2-42
112991-12319020-01000003

Budapest, 2013. március 22.



ügyvezető
Nimród-Bau Beruházó és
Kivitelező Kft. részéről



Nimród-Bau Kft.
2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.
Adószám: 12913480-2-13