

## **AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

a Kbt. 122.§ (7) bek. a) pontja szerinti eljárás lefolytatásához

### **1. AJÁNLATKÉRŐ ADATAI**

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt..

Cím: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.

Képviselő: Magyar Mihály

Az eljárás bonyolításában az ajánlatkérő nevében eljár: Dr. Kerekes Gábor Ügyvédi Iroda

Kapcsolattartó: Szabó Balázs

Telefon: +36/1-237-0931

Fax: +36/1-237-0932

E-mail: [kozbeszerzes@drkerekes.net](mailto:kozbeszerzes@drkerekes.net)

### **2. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA**

Hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás.

Ajánlatkérő a Kbt. 122.§ (7) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján folytatja le az eljárást

### **3. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE**

Beszerezés tárgya: szolgáltatás megrendelése.

A szolgáltatás részletezése: A Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata tulajdonát képező és a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. kezelésében lévő személy-, teher- és ételfelvonók, valamint körülkerített emelők időszakos ellenőrzése

Közös közbeszerzési szójegyzék (CPV):

Fő tárgy: 50750000-7

Közbeszerzés mennyisége:

22 db személy-, teher- és ételfelvonó, valamint körülkerített emelők időszakos ellenőrzése

### **4. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA**

A Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata tulajdonát képező és a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. kezelésében lévő személy-, teher- és ételfelvonók, valamint körülkerített emelők időszakos ellenőrzése

### **5. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ**

A szerződés teljesítésének határideje annak aláírásától számított 12 hónap.

### **6. TELJESÍTÉS HELYE: NUTS kód: HU101**

- Budapest VI. kerület, Terézváros

### **7. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, ILLETVE A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK**

Ajánlatkérő a szerződés ellenértékét a szerződésszerű teljesítést követően a nyertes ajánlattevő által kiállított, cégszerűen aláírt számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki, a Kbt. 130. §-ban meghatározottaknak megfelelően. A számlázás havonta történik. Továbbá irányadó az Adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) 36/A. §-a.

## 8. BÍRÁLATI SZEMPONTOK

Az összességében legelőnyösebb ajánlat értékelési szempontja esetén a 71. § (3) bekezdése szerinti adatok a 71. § (5) bekezdésére figyelemmel:

Összességében legelőnyösebb ajánlat, az alábbiak szerint súlyozott részszerpontokkal:	Súlyszám
A mellékelt ártáblázat ellenőrzés részének mindösszesen nettó értéke (nettó Ft)	90
A megíusulási kötbér mértéke, az érintett teljesítés nettó szerződéses ellenértékének %-a (% , de min.10%)	10

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10 pont. (2 tizedes jegy pontosságig számolva.)

A módszerek ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot: a pontszám meghatározása a Közbeszerzési Hatóság 2/2010. sz. ajánlásban foglaltak szerint történik.

1. értékelési szempont: fordított arányosítás
2. értékelési szempont: egyenes arányosítás

## 9. KIZÁRÓ OKOK

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56.§ (1) bekezdésében, és nem lehet ajánlattevő aki a Kbt. 56.§ (2) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alatt áll.
- Igazolási mód: ajánlattevőnek csak nyilatkozniuk kell a kizáró okok fenn nem állásáról, az 56. § (1) bek. k) pont kc) alpontját viszont a 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 12-§-ában foglaltak szerint igazolnia kell. Az alvállalkozók és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplők esetében a 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 10.§-a szerint kell eljárni.

## 10. AJÁNLATTEVŐK ALKALMASSÁGA, ILL. AZ ALKALMASSÁG MINIMUMKÖVETELMÉNYEI

### a) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az alkalmasság minimumkövetelményei: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

- P1. az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 3 évben a közbeszerzés tárgya szerinti árbevételének összege összesen nem érte el legalább az 5 millió Ft-ot.

### Ajánlattevő az alkalmasságát igazolja:

Ajánlatkérő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (8) bekezdése alapján elfogadhatja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

- P1. az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 3 év közbeszerzés tárgya szerinti összesen nettó árbevételéről szóló nyilatkozat benyújtásával, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. (310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14.§ (1) bek. c) pontja szerint)

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 55.§ (4) bekezdése szerint lehet az alkalmasságot igazolni. Ajánlattevők a Kbt. 55. § (5) bekezdés és a (6) bekezdés c) pontja szerint támaszkodhatnak más szervezet kapacitásra, és igazolhatják azt.

b) *Műszaki, illetve szakmai alkalmasság*

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód

Az alkalmasság minimumkövetelményei: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

- **M1.:** nem rendelkezi az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 36 hónapban összesen legalább 20 db felvonó időszakos ellenőrzésére vonatkozó referenciával.
- **M2.:** nem rendelkezik legalább 1 fő OKJ 6152101 (felvonó- és mozgólépcső ellenőr) végzettséggel rendelkező, legalább 5 éves szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel.

Ajánlattevő az alkalmasságát igazolja

Ajánlatkérő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (6) bekezdése alapján elfogadhatja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

- M1. az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 36 hónap legjelentősebb teljesítéseinek ismertetésével, a 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 15. § (3) bek. a) pontja szerint. Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: a teljesítés ideje, a szerződést kötő másik fél, a szállítás tárgya, az ellenszolgáltatás összege, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. (310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 15.§ (3) bek. a) pont, 16.§ (5)bek.)
- M2. azoknak a szakembereknek a megnevezésével, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, saját kezűleg aláírt önéletrajzuk és az előírt végzettséget igazoló bizonyítvány másolatának benyújtásával, valamint rendelkezésre állási nyilatkozatukkal, akiket be kíván vonni a teljesítésbe (310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 15.§ (1) bek. d) pontja szerint).

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 55.§ (4) bekezdése szerint lehet az alkalmasságot igazolni. Ajánlattevők a Kbt. 55. § (5) bekezdés és a (6) bekezdés a)-b) pontja szerint támaszkodhatnak más szervezet kapacitásra, és igazolhatják azt.

## **11. HIÁNYPÓTLÁSI LEHETŐSÉG**

A Kbt. 67. §-a szerint.

## **12. A DOKUMENTÁCIÓ RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA, HATÁRIDEJE**

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívással együtt ajánlattételi dokumentációt is készít, melyet a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglaltak alapján térítésmentesen ajánlattevők rendelkezésére bocsát. Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívással együtt megküldi az ajánlattevők részére az ajánlattételi dokumentációt

## **13. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ**

2013. október 22. 9:00 óra

#### **14. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME**

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRT., 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. 409. szoba

Az ajánlat személyes benyújtására a fenti címen munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8:30 és 15:30 között és pénteken 8:30 és 12:00 óra között, míg az ajánlattételi határidő lejártának napján 8:30 és 09:00 óra között van lehetőség.

#### **15. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE**

Az eljárás nyelve a magyar, az ajánlat más nyelven nem nyújtható be. Minden, az ajánlathoz kapcsolódó idegen nyelvű dokumentumot hiteles magyar fordításban is csatolni kell.

#### **16. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE**

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRT., 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. 409. szoba

2013. október 22. 9:00 óra

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: a Kbt. 62. § (2) bekezdés szerinti személyek.

#### **17. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSEG MINIMÁLIS IDŐTARTAMA**

A tárgyalás befejezésétől számított harminc nap.

#### **18. TÁRGYALÁS LEFOLYTATÁSÁNAK MENETE ÉS AZ AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL ELŐÍRT ALAPVETŐ SZABÁLYAI**

Ajánlatkérő a Kbt. 98.§-a alapján elvégzi az ajánlatok értékelését, majd ezt követően az érvényes ajánlattevőkkel tárgyal. Az ajánlatkérő és az ajánlattevők közötti tárgyalások arra irányulnak, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevővel, és a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést.

Az ajánlatkérő az ajánlattevőkkel egy fordulóban együttesen kíván tárgyalni. A tárgyaláson a felek a szerződéses feltételekről tárgyalnak. Az ajánlattevőknek a tárgyalás lezárását követően írásban végső ajánlatot kell tennie. Az ajánlattevőket a tárgyaláson képviselő személynek igazolnia kell a képviseleti jogosultságát.

#### **19. A TÁRGYALÁS IDŐPONTJA ÉS HELYE**

2013. október 30. 9:00 óra

Helye: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. 409. szoba

#### **20. RÉSZAJÁNLAT, ILL. TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLAT LEHETŐSÉGE**

Ajánlattevő alternatív ajánlatot nem tehet. Ajánlatkérő az ajánlattevőknek a részajánlattételi lehetőséget nem biztosítja.

#### **21. EGYÉB INFORMÁCIÓK**

- Ajánlatkérő a pénzügyi, gazdasági és műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételeit a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.
- Ajánlattevőknek az ajánlatukban nyilatkozniuk kell a 40. § (1) bekezdésében, az 58.§ (3) bekezdésében foglaltakra, és a 60. § (3) és (5) bekezdésére vonatkozóan
- A szerződés teljesítéséhez kapcsolódó különleges feltételek meghatározása: A teljesítés tekintetében a szerződés teljesítése során szükséges az 113/1998. (VI. 10.) Korm. rend. szerinti kijelölési okirat.
- Ajánlattevőnek tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Erre vonatkozóan a Kbt. 54. § (1) bekezdése szerint nyilatkozni kell.

- Közös ajánlattétel esetén az ajánlatot a Kbt. 25. §-a szerint kell benyújtani.
- Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 26.§-ában foglaltakra.
- Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 36.§ (3) bekezdésben foglaltakra.
- Az ajánlatot 2 példányban (1 eredeti, 1 elektronikus másolat CD vagy DVD lemezen beadva), „Eredeti”, ill. „Másolat” megjelölésekkel kell benyújtani. A borítékon hivatkozni kell az eljárásra (Lift ellenőrzés), illetve arra, hogy a boríték nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártáig (pl. „Közbeszerzési ajánlat – Az ajánlattételi határidőig nem bontható fel!”). Ajánlattevőnek az ajánlatát oldhatatlanul fűzve, oldal vagy lapszámozással ellátva, tartalomjegyzék csatolásával, minden nyilatkozatot az arra jogosult által cégszerűen aláírva kell benyújtania.
- Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot aláírók aláírási címpéldányának, illetve vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási-mintájának egyszerű másolatát (adott esetben) a képviseleti jogosulttól származó meghatalmazását.
- Ajánlattevőnek folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
- A dokumentáció részét képező nyilatkozat és iratminták az ajánlat elkészítésének megkönnyítését szolgálják, de ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevők által készített azonos adattartalmú, de eltérő megfogalmazású nyilatkozatokat is.
- Az ajánlatban lévő, minden - az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy kapacitást (erőforrást) nyújtó szervezet által készített - dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
- Az ajánlattételi felhívásban, ill. az ajánlatkérési dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv., valamint a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak, különös tekintettel a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletre.
- Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:
  - o Jótállás: Nyertes ajánlattevő az általa végzett munkákra vonatkozóan 12 hónap köteles vállalni.
  - o Késedelmi és hibás teljesítési kötbér: érintett teljesítés nettó szerződéses értékének 1 %-a, legfeljebb a teljes nettó szerződéses ellenérték 20%-a a dokumentációban meghatározottak szerint.
  - o Meghiúsulási kötbér: ajánlattevő ajánlata szerint.
- Ajánlattevőknek csatolniuk kell a szerződéstervezettel kapcsolatos javaslatukat

## **23. AZ AJÁNLTATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA**

2013. október 11.