

Dokumentáció az ajánlattevők számára

„Bérleti és üzemeltetési szerződés a Nokia Siemens Networks TraffiCOM Hírközlési Üzemeltető és Szolgáltató Kft. tulajdonát képező LPE32-es béléscsőnek megfelelő kábelhely kapacitásra vonatkozóan.”

elnevezésű közbeszerzési eljárásban

TARTALOMJEGYZÉK

1. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK	3
1.1. A beszerzés tárgya.....	3
1.2. A dokumentáció.....	3
1.3. Az ajánlattétel költségei.....	3
1.4. Ajánlatkérő képviselője, ill. az eljárást lebonyolító szervezet.....	3
1.5. Kiegészítő tájékoztatás.....	4
1.6. A munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségek.....	4
2. AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSA	4
2.1. Az ajánlat és az eljárás nyelve.....	4
2.2. Az ajánlat tartalma.....	4
2.3. Az ajánlat részét képező dokumentumok.....	5
2.4. A benyújtandó dokumentumok részletezése.....	5
2.4.1. Felolvasó lap.....	5
2.4.2. Tartalomjegyzék.....	6
2.4.3. Nyilatkozat a kizáró okokról.....	6
2.4.4. Az utolsó két lezárt üzleti évre (2010., 2011.) vonatkozó, számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámoló.....	6
2.4.5. Az előző harminchat hónap legjelentősebb, közbeszerzés tárgya szerinti szolgáltatásainak ismertetése.....	6
2.4.6. A Kbt. által előírt további nyilatkozatok.....	7
2.4.7. Nyilatkozat a 2004. évi XXXIV. törvény hatálya alá tartozásról.....	7
2.4.8. Nyilatkozat a Kbt. 54. § (1) bek. alapján.....	7
2.4.9. Aláírási címpéldány / meghatalmazás/ letelepedés országa szerinti okirat.....	7
2.5. Formai előírások.....	7
2.6. Az ajánlatok beadása.....	7
3. AZ AJÁNLATOK BONTÁSA ÉS VIZSGÁLATA.....	8
3.1. Kizáró okok vizsgálata.....	8
3.2. Nem egyértelmű kijelentések tisztázása, kirívóan alacsony ellenszolgáltatás indoklása.....	8
3.3. Az ajánlatok formai és tartalmi érvényességének vizsgálata.....	8
3.4. Az ajánlatok hiánypótlása.....	9
3.5. Az ajánlatok értékelése.....	9
4. ÍRÁSBELI ÖSSZEGEZÉS MEGKÜLDÉSE.....	9
5. SZERZŐDÉSKÖTÉS	9
6. MŰSZAKI LEÍRÁS	10
7. NYILATKOZATMINTÁK.....	11
8. SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK	20

1. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

1.1. A beszerzés tárgya

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRT., mint a Kbt. 6. § (1) bek. c) pontja szerint ajánlatkérőnek minősülő szervezet, a Kbt. 94. § (2) bekezdés c) pontja alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított „Bérleti és üzemeltetési szerződés a Nokia Siemens Networks TraffiCOM Hírközlési Üzemeltető és Szolgáltató Kft. tulajdonát képező LPE32-es béléscsőnek megfelelő kábelhely kapacitásra vonatkozóan” tárgyában.

1.2. A dokumentáció

Az ajánlatkérési dokumentáció az ajánlattételi felhívással együtt kezelendő. Amennyiben az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció között eltérés adódik, az ajánlattételi felhívás az irányadó.

A dokumentáció másra nem ruházható át, nem tehető közzé.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatkérési dokumentációban, (ezen belül különösen a műszaki leírásokban) esetlegesen márkanévvel jelölt termékek, áruk esetében a márkanév használata kizárólag a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt. A márkanévvel is jelölt terméke, áruk esetében a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 26. § alapján minden esetben alkalmazandó a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés.

1.3. Az ajánlattétel költségei

Az ajánlattevőnek kell viselnie minden, az ajánlata elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő költséget.

1.4. Ajánlatkérő képviselője, ill. az eljárást lebonyolító szervezet

Ajánlatkérőt képviseli:

Magyar Mihály vezérigazgató
Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRT.
1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.

A közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízott szervezet:

Dr. Kerekes Gábor Ügyvédi Iroda
1027 Budapest, Bem rakpart 43.

Kapcsolattartó személy az eljárás során:

Szabó Balázs
Telefon: +36/1-237-0931
Fax: +36/1-237-0932
E-mail: kozbeszerzes@drkerekes.net

Az ajánlattételi időszak alatt szükséges levelezést e-mail-ben kell lebonyolítani a fent megjelölt kapcsolattartó személynek megküldve.

1.5. Kiegészítő tájékoztatás

Ajánlattevő az ajánlattételi felhívással és a dokumentációval kapcsolatban felmerült kérdéseit kizárólag írásban nyújthatja be a Kbt.-ben meghatározott határidőket betartva.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy kérdéseiket a kozbeszerzes@drkerekes.net email címre word formátumban küldje meg!

Az ajánlatkérő nem vállal felelősséget azon kérdések megválaszolásáért, melyeket az ajánlattevő nem a fenti email címre küldött meg.

Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 45. § (2)-(3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően teljesíti.

1.6. A munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségek

A Kbt. 54. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevők kötelesek tájékozódni a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Az ajánlattevők írásban tájékoztatást kérhetnek a szolgáltatás helye szerint illetékes Országos Munkavédelmi és Munkaügyi Főfelügyelőségtől (OMMF), valamint a Magyar Bányászati és Földtani Hivataltól (MBFH) az 1/2004 (I. 9.) FMM rendeletben előírtaknak megfelelően.

2. AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSA

2.1. Az ajánlat és az eljárás nyelve

Az eljárás nyelve a magyar nyelv, az ajánlatokat is magyar nyelven kell elkészíteni és beadni.

Ha az ajánlattevő által benyújtott, az ajánlatához tartozó egyes iratok (közös ajánlattevők megállapodása, elő/szerződések, meghatalmazások, nyilatkozatok, stb.) idegen nyelvűek, azok hiteles magyar fordítását is csatolni kell, amely esetben az ajánlat értelmezése szempontjából a magyar nyelvű fordítás lesz az irányadó.

Az ajánlattételi időszakban minden levelezés és egyéb irat, ami a felek között keletkezik, magyar nyelven történhet. A szerződés és annak teljesítése során keletkező valamennyi irat magyarul készül.

2.2. Az ajánlat tartalma

Amely nyilatkozatokhoz a dokumentáció mintát tartalmaz, az ajánlattevőnek ezekkel egyező tartalmú nyilatkozatokat kell benyújtania. Az irat minták az ajánlat elkészítésének megkönnyítését szolgálják, de ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevő által készített azonos adattartalmú, de eltérő megfogalmazású nyilatkozatokat is.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy minden – az ajánlattételi felhívásban, és az ajánlatkérési dokumentációban, valamint a Kbt.- ben előírt – igazolást, nyilatkozatot csatolni kell akkor is, ha erre vonatkozó külön mintát vagy útmutatást a jelen ajánlatkérési dokumentáció nem tartalmaz.

2.3. Az ajánlat részét képező dokumentumok

Ajánlat részét képező dokumentum	√
Felolvasólap (1. sz. minta), és a dokumentáció részét képező, kitöltendő csatolt (Excel) táblázat	
Tartalomjegyzék	
A kizáró okok fenn nem állásával kapcsolatos nyilatkozatok, igazolások (2. sz. minta)	
Előző két lezárt üzleti év (2010., 2011.) számviteli jogszabályok szerinti beszámolóit (adott esetben)	
Az elmúlt 36 hónap legjelentősebb, közbeszerzés tárgya szerinti teljesített munkák bemutatása (3. sz. minta)	
A Kbt. 40. § (1) bekezdése, 58. § (3) bekezdése és a 60.§ (3) bekezdése szerinti nyilatkozatok (4. sz. minta)	
Nyilatkozat az ajánlattevő 2004. évi XXXIV. tv. hatálya alá tartozásról – Kbt. 60. § (5) bek. szerint (5. sz. minta)	
Nyilatkozat arról, hogy ajánlattevő tájékozódott a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. – Kbt. 54. § (1) bek. szerint (6. sz. minta)	
Javaslatok a szerződéstervezettel kapcsolatban	
Aláírási címpéldány	

2.4. A benyújtandó dokumentumok részletezése

2.4.1. FELOLVASÓ LAP

(1. sz. minta)

Tartalmaznia kell:

- Ajánlattevő(k) adatait (név, székhely, adószám, telefon, fax, e-mail),
- A közbeszerzési eljárásban eljáró kapcsolattartó személy nevét, címét, telefon, fax számát, e-mail címét, ha azok nem egyeznek meg az ajánlattevő ezen adataival.
- Az ellenszolgáltatás nettó egységárát Ft/hó/m egységben

- Hibaelhárítási és fenntartási munkálatok ellenértékét nettó Ft értékben (mellékelt táblázat (hibaelharitas.xlsx) mindösszesen (F139) cellájának értéke)
- Hibás teljesítési kötbér vállalt mértékét %-ban megadva

2.4.2. TARTALOMJEGYZÉK

Amely teljes részletességgel mutatja, hogy az ajánlatban lévő dokumentumok az ajánlat mely oldalán található.

2.4.3. NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL (2. számú minta)

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56.§ (1) bekezdésében és az 57. § (1) bekezdésében, és nem lehet ajánlattevő aki a Kbt. 56.§ (2) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alatt áll.

Igazolási mód: ajánlattevőknek csak nyilatkozniuk kell a kizáró okok fenn nem állásáról a Kbt. 122.§ (1) bekezdése szerint, az 56. § (1) bek. k) pont kc) alpontját viszont a 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 12. §-ában foglaltak szerint igazolniuk kell. Az alvállalkozók és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplők esetében a 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 10.§-a szerint kell eljárni.

2.4.4. AZ UTOLSÓ KÉT LEZÁRT ÜZLETI ÉVRE (2010., 2011.) VONATKOZÓ, SZÁMVITELI JOGSZABÁLYOKNAK MEGFELELŐ BESZÁMOLÓ

A beszámolókat (egyszerű másolatban) ajánlattevőnek csatolnia kell, ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét. Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, ez esetben a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban, nem szükséges!

A beszámoló részét képező kiegészítő melléklet csatolásától ajánlatkérő eltekint.

Ajánlatkérő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (8) bekezdése alapján elfogadhatja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

2.4.5. AZ ELŐZŐ HARMINCHAT HÓNAP LEGJELENTŐSEBB, KÖZBESZERZÉS TÁRGYA SZERINTI SZOLGÁLTATÁSAINAK ISMERTETÉSE (3. sz. minta)

Az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított harminchat hónap legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetése.

Ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 6. § (1) bekezdés a)–c) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2004/18/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolással, ha a szerződést kötő másik fél a fentiekhez képest egyéb szervezet, az általa adott igazolással vagy az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával.

Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: a teljesítés ideje, a szerződést kötő másik fél, a szállítás vagy szolgáltatás tárgya, az ellenszolgáltatás összege, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Ajánlatkérő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (6) bekezdése alapján elfogadhatja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

2.4.6. A KBT. ÁLTAL ELŐÍRT TOVÁBBI NYILATKOZATOK (4. sz. minta)

A Kbt. 40. § (1) bekezdése, 58. § (3) bekezdése és a 60. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatok.

2.4.7. NYILATKOZAT A 2004. ÉVI XXXIV. TÖRVÉNY HATÁLYA ALÁ TARTOZÁSRÓL (5. számú minta)

Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerint, mikro-vállalkozásnak, kisvállalkozásnak, középvállalkozásnak minősül-e, vagy nem tartozik e törvény hatálya alá.

2.4.8. NYILATKOZAT A KBT. 54. § (1) BEK. ALAPJÁN (10. számú minta)

Nyilatkozat arról, hogy ajánlattevő tájékozódott a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.

2.4.9. ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY / MEGHATALMAZÁS/ LETELEPEDÉS ORSZÁGA SZERINTI OKIRAT

Benyújtandó annak a cégjegyzésre jogosult személynek, személyeknek az aláírási címpéldánya, aki/akik az ajánlatot aláírja/aláírják, külföldi ajánlattevő esetén a letelepedés országa előírásai szerinti igazolás a cégjegyzési jogosultságról. Amennyiben olyan személy írja alá az ajánlatban szereplő valamely nyilatkozatot, vagy olyan személy szignálja az ajánlat egyes oldalait, aki a cégek kivonatban képviselőre jogosultként nem szerepel, úgy aláírási jogának igazolására meghatalmazás csatolandó.

2.5. Formai előírások

Az ajánlatot 3 példányban (1 eredeti, 2 másolat), „Eredeti”, ill. „Másolat” megjelölésekkel kell benyújtani. A borítékon hivatkozni kell az eljárásra (Bérleti és üzemeltetési szerződés a Nokia Siemens Networks TraffiCOM Hírközlési Üzemeltető és Szolgáltató Kft. tulajdonát képező LPE32-es béléscsőnek megfelelő kábelhely kapacitásra vonatkozóan.), illetve arra, hogy a boríték nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártáig (pl. „Közbeszerzési ajánlat – Az ajánlattételi határidőig nem bontható fel”). Ajánlattevőnek az ajánlatát oldhatatlanul fűzve, oldal vagy lapszámozással ellátva, tartalomjegyzék csatolásával, minden nyilatkozatot az arra jogosult által cégszerűen aláírva kell benyújtania.

2.6. Az ajánlatok beadása

Az ajánlatot személyesen, futárral vagy postai úton (tértivevénnyel) kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megadott ajánlattételi határidő lejártáig az ott megadott címen.

A személyesen, vagy futár útján benyújtott ajánlatok átvételét az ajánlatkérő által felhatalmazott személy által aláírt elismervény igazolja.

Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követően érkezik meg ajánlatkérőhöz, az érvénytelennek minősül, és azt ajánlatkérő felbontatlanul megőrzi.

3. AZ AJÁNLATOK BONTÁSA ÉS VIZSGÁLATA

Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 62. § (2) bekezdésében megjelölt személyek vehetnek részt. Az ajánlatkérő a bontás alkalmával a Kbt. 62.§ (3) bekezdése szerint jár el, ismerteti az ajánlattevők nevét, székhelyét, megajánlott ajánlati árat, illetve azon további adatokat, melyek a bírálati szempontok alapján értékelésre kerülnek.

Ajánlatkérő az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyvet készít, melyet 5 napon belül egyidejűleg minden ajánlattevő részére megküld.

3.1. Kizáró okok vizsgálata

Az ajánlatok részletes értékelése előtt az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy ajánlattevővel szemben fennállnak-e a Kbt.-ben illetve az ajánlattételi felhívásban meghatározott kizáró okok. Ha az ajánlattevőt ki kell zárni az eljárásból, ajánlatkérő az ajánlatát tovább már nem vizsgálja.

3.2. Nem egyértelmű kijelentések tisztázása, kirívóan alacsony ellenszolgáltatás indoklása

Az ajánlatkérő írásban, a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett felvilágosítást kérhet az ajánlattevőktől a kizáró okokkal, az alkalmassággal, illetőleg az ajánlattételi felhívásban vagy a dokumentációban előírt egyéb iratokkal kapcsolatos nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében. A felvilágosításra adott válasz nem eredményezheti az ajánlat módosítását.

A Kbt. 67. - 69. §-ának megfelelően az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a többi ajánlattevő ajánlatához és becsült értékéhez viszonyítva kirívóan alacsonynak értékelt összesített ellenszolgáltatást tartalmaz.

3.3. Az ajánlatok formai és tartalmi érvényességének vizsgálata

Ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlat megfelel-e az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban megadott formai és tartalmi előírásoknak, továbbá hiánytalanul tartalmazza-e az előírt dokumentumokat.

Ha az ajánlat nem felel meg az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció formai és tartalmi követelményeinek, ajánlatkérő az ajánlattevőt a Kbt. 67. §-ában foglaltaknak megfelelően hiánypótlásra szólítja fel, a megfelelő határidő kitérésével.

3.4. Az ajánlatok hiánypótlása

Az ajánlatkérő a Kbt. 67.§ szerint teljes körben biztosít hiánypótlási lehetőséget.

„(7) A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása nem járhat:

a) a 2. § (1)-(4) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével vagy

b) az ajánlati kööttség megsértésével, azaz a beszerzés tárgyára vagy a szerződés feltételeire adott tartalmi ajánlat (a továbbiakban: szakmai ajánlat) módosításával.

(8) A (7) bekezdés b) pontjától eltérően a hiánypótlás vagy felvilágosítás megadása során javítható az ajánlatban előforduló olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét, az ajánlattevők közötti verseny eredményét és az értékeléskor [63. § (4) bekezdése] kialakuló sorrendet nem befolyásolja.”

3.5. Az ajánlatok értékelése

Az érvényes ajánlatokat az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás 8. pontjában szereplő módon értékeli és rangsorolja.

4. ÍRÁSBELI ÖSSZEGEZÉS MEGKÜLDÉSE

A Kbt. 77. § (2) bekezdése szerint ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést készít az eljárás eredményéről, melyet minden ajánlattevő részére egyidejűleg megküld.

5. SZERZŐDÉSKÖTÉS

A szerződést ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő az írásbeli összegezés megküldését követő tizenegyedik napon köti meg.

Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az összegezésben megjelölte.

6. MŰSZAKI LEÍRÁS

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a Budapest VI. kerületi térfigyelő rendszer optikai összeköttetéseihez a Nokia Siemens Networks TraffiCOM Kft. LPE32-es béléscsőnek megfelelő kábelhely kapacitást használja, arra való tekintettel, hogy a földfelszín alatti kiépített hálózati infrastruktúra a Nokia Siemens Networks TraffiCOM Kft. kizárólagos tulajdonát képezi.

A térfigyelő rendszer üzemeltetéséhez szükséges az egyes eszközök optikai hálózaton keresztül történő összekapcsolása, így ajánlatkérő a megjelölt LPE32-es béléscsőnek megfelelő kábelhely kapacitást, a mellékelt rajzon szereplő nyomvonalak szerinti alépítményeket mintegy 13.500 méter – 50% hosszban bérbe kívánja venni, az alábbi kiegészítő szolgáltatásokkal együtt:

- 24 órás ügyfélszolgálat az esetleges hibaelhárításokra vonatkozóan,
- valamint a Bérlemény fenntartási, hibaelhárítási, mérési, nyilvántartási és egyéb adminisztratív munkáinak elvégzése, a szerződésben meghatározottak szerint.

7. NYILATKOZATMINTÁK

1. számú minta

FELOLVASÓLAP

„Bérleti és üzemeltetési szerződés a Nokia Siemens Networks TraffiCOM Hírközlési Üzemeltető és Szolgáltató Kft. tulajdonát képező LPE32-es béléscsőnek megfelelő kábelhely kapacitásra vonatkozóan” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Belföldi adószáma:	
Képviselő neve:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Ajánlattevő / kapcsolattartó személy telefon / mobil száma:	
Ajánlattevő/ kapcsolattartó személy faxszáma:	
Ajánlattevő/ kapcsolattartó személy e-mail címe:	

Az ellenszolgáltatás nettó egységára Ft/hó/m egységben	
Hibaelhárítási és fenntartási munkálatok ellenértéke nettó Ft értékben (mellékelt táblázat (hibaelharitas.xlsx) mindösszesen (F139) cellájának értéke)	
Hibás teljesítési kötbér vállalt mértéke %-ban megadva	

Kelt:, 2013. hónap napján

(cégszerű aláírás)

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

„Bérleti és üzemeltetési szerződés a Nokia Siemens Networks TraffiCOM Hírközlési Üzemeltető és Szolgáltató Kft. tulajdonát képező LPE32-es béléscsőnek megfelelő kábelhely kapacitásra vonatkozóan” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott(név), a (cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult képviselőjeként nyilatkozom, hogy a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRt. által a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján kiírt, „Bérleti és üzemeltetési szerződés a Nokia Siemens Networks TraffiCOM Hírközlési Üzemeltető és Szolgáltató Kft. tulajdonát képező LPE32-es béléscsőnek megfelelő kábelhely kapacitásra vonatkozóan” tárgyú közbeszerzési eljárásban cégünk, mely a fenti közbeszerzési eljárásban ajánlattevőként vesz részt, nem tartozik a Kbt. 56.§ (1) és (2) bekezdésében és az 57. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alá.

Kelt:, 2013. hónap napján.

.....
(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL – Kbt. 56.§ (1) k) és kc) pontja tekintetében

„Bérleti és üzemeltetési szerződés a Nokia Siemens Networks TraffiCOM Hírközlési Üzemeltető és Szolgáltató Kft. tulajdonát képező LPE32-es béléscsőnek megfelelő kábelhely kapacitásra vonatkozóan” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott,..... (név), mint a(z)
(cégnév, székhely) ajánlattevő képviselőjében eljárni jogosult

n y i l a t k o z o m

hogy az általam képviselt ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek;

vagy*

hogy az általam képviselt ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén.

Amennyiben a társaságot nem jegyzik szabályozott tőzsdén

n y i l a t k o z o m t o v á b b á ,

hogy a társaságban nincsen a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonos,

vagy*

a társaságban van a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonos, melyek neve és állandó lakóhelye a következő:

Tényleges tulajdonos neve	Állandó lakcíme

Kelt:, 2013. hónap napján.

cégszerű aláírás

***: a nem kívánt rész törlenő**

NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL – Kbt. 56.§ (2) bekezdése tekintetében

„Bérleti és üzemeltetési szerződés a Nokia Siemens Networks TraffiCOM Hírközlési Üzemeltető és Szolgáltató Kft. tulajdonát képező LPE32-es béléscsőnek megfelelő kábelhely kapacitásra vonatkozóan” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott..... (név), mint a(z)
(cégnév, székhely) ajánlattevő képviselőjében eljárni jogosult

n y i l a t k o z o m,

hogy nincs olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik a társaságban.

vagy*

van olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik a társaságban.

Nyilatkozom továbbá, hogy az alábbi szervezetek rendelkeznek a társaságban közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel:

Szervezet neve	Tulajdoni rész (%)

Nyilatkozom, hogy a fenti táblázatban megjelölt szervezetek vonatkozásában a Kbt. 56. § (2) bekezdésében hivatkozott kizáró feltételek nem állnak fenn.

Kelt:, 2013. hónap napján.

cégszerű aláírás

***: a nem kívánt rész törlendő**

NYILATKOZAT

„Bérleti és üzemeltetési szerződés a Nokia Siemens Networks TraffiCOM Hírközlési Üzemeltető és Szolgáltató Kft. tulajdonát képező LPE32-es béléscsőnek megfelelő kábelhely kapacitásra vonatkozóan” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott,..... (név), mint a(z)
(cégnév, székhely) ajánlattevő képviselőjében eljárni jogosult nyilatkozom az előző harminchat hónap legjelentősebb, közbeszerzés tárgya szerinti munkáiról

<i>Teljesítés dátuma</i>	<i>Szerződést kötő másik fél, kapcsolattartó adatai</i>	<i>Szerződés tárgya</i>	<i>Teljesítés helye</i>	<i>Ellen-szolgáltatás összege (nettó)</i>	<i>Szerződésszerű teljesítés (igen/nem)</i>

Kelt:, 2013. hónap napján.

.....
(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT

a Kbt. 40. § (1) bek., 58. § (3) bek., és 60. § (3) bekezdése szerint a

„Bérleti és üzemeltetési szerződés a Nokia Siemens Networks TraffiCOM Hírközlési Üzemeltető és Szolgáltató Kft. tulajdonát képező LPE32-es béléscsőnek megfelelő kábelhely kapacitásra vonatkozóan” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott (név), mint a(z) (cégnév, székhely) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 40. § (1) bek. alapján nyilatkozom, hogy

a) a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót igénybe kívánunk venni / nem kívánunk igénybe venni.*

A közbeszerzés azon része(i), amely(ek) teljesítéséhez alvállalkozót veszünk igénybe:

Közbeszerzés érintett részei

b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt alvállalkozók megjelölése, valamint a közbeszerzésnek az a része(i) és százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

Név, cím	Közbeszerzés érintett részei	Tevékenység aránya %

Alulírott(név), a (cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult képviselőjeként a Kbt. 58. § (3) bek. alapján nyilatkozom, hogy a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRt. által kiírt, „Bérleti és üzemeltetési szerződés a Nokia Siemens Networks TraffiCOM Hírközlési Üzemeltető és Szolgáltató Kft. tulajdonát képező LPE32-es béléscsőnek megfelelő kábelhely kapacitásra vonatkozóan” tárgyú közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe az 56. § (1) bek. és az 57. § (1) bek. szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általunk az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik az 56. § (1) bek. és az 57. § (1) bek szerinti kizáró okok hatálya alá.

Alulírott(név), a (cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult képviselőjeként nyilatkozom, hogy a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRt. által kiírt, „Bérleti és üzemeltetési szerződés a Nokia Siemens Networks TraffiCOM Hírközlési Üzemeltető és Szolgáltató Kft. tulajdonát képező LPE32-es béléscsőnek megfelelő kábelhely kapacitásra vonatkozóan” tárgyú közbeszerzési eljárásban ajánlattételi felhívásában foglaltakat megismertük, tudomásul vettük és mindenben elfogadjuk. Jelen nyilatkozat aláírásával jelezzük részvételi szándékunkat az eljárásban.

Ajánlatunk elfogadása esetén vállaljuk az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározottak szerint a szerződés teljesítését az ajánlatunkban szereplő ellenszolgáltatásért.

Vállaljuk, hogy az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 napig terjedő időszakra tartjuk az ajánlatunkat és az addig ránk nézve kötelező érvényű, valamint ezen időszak lejárta előtt bármikor elfogadható.

Kelt:, 2013. hónap napján.

.....
(cégszerű aláírás)

** Meg kell jelölni azt az alkalmassági kritériumot, melynek igazolására az erőforrást biztosító szervezet bevonása történik.*

NYILATKOZAT

„Bérleti és üzemeltetési szerződés a Nokia Siemens Networks TraffiCOM Hírközlési Üzemeltető és Szolgáltató Kft. tulajdonát képező LPE32-es béléscsőnek megfelelő kábelhely kapacitásra vonatkozóan” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott..... (név), mint a(z) (cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy a(z) **ajánlattevő** a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerint

mikro-vállalkozásnak /
kisvállalkozásnak /
középvállalkozásnak minősül /
nem tartozik a törvény hatálya alá.*

Kelt:, 2013. hónap napján.

.....
(cégszerű aláírás)

**A megfelelő rész aláhúzendó.*

NYILATKOZAT

Nyilatkozat arról, hogy ajánlattevő tájékozódott a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni

„Bérleti és üzemeltetési szerződés a Nokia Siemens Networks TraffiCOM Hírközlési Üzemeltető és Szolgáltató Kft. tulajdonát képező LPE32-es béléscsőnek megfelelő kábelhely kapacitásra vonatkozóan” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott,..... (név), mint a(z) (cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 54. § (1) bekezdés alapján nyilatkozom, hogy az ajánlattétel során figyelembe vettük a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségeket, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.

Nyilatkozom továbbá, hogy a szerződés időtartama alatt biztosítom a folyamatos munkaerő ellátást, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartását, illetve vállalom a feladat végrehajtásából adódóan az ajánlatkérőnek, illetve harmadik személynek okozott károk megtérítését.

Kelt:, 2013. hónap napján.

.....
(cégszerű aláírás)

8. SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

Bérleti és üzemeltetési szerződés

Szerződés szám:

Mely létrejött egyrészről a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (székhelye: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83., cégjegyzékszám: 01-10-042987) a továbbiakban Bérelő,

valamint a

Nokia Siemens Networks TraffiCOM Hírközlési Üzemeltető és Szolgáltató Kft. (1092 Budapest, Köztelek u. 6., cégj. sz.: 01-09-567072) a továbbiakban Bérbeadó,

(együttesen a Felek) között, a jelen Szerződésben meghatározott feltételek mellett.

1. Bevezető rendelkezések

A Bérelő, mint ajánlatkérő „Bérleti szerződés a Nokia Siemens Networks TraffiCOM Hírközlési Üzemeltető és Szolgáltató Kft. tulajdonát képező LPE32-es béléscsőnek megfelelő kábelhely kapacitásra vonatkozóan” tárgyú, 2013. napján indult közbeszerzési eljárást folytatott le. Jelen Szerződés megkötésére a fenti közbeszerzési eljárás 2013..... napján kihirdetett eredménye alapján kerül sor.

2. A bérlet tárgya

Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a Bérelő használatába ad Budapest VI. kerület területén 1 db LPE32-es béléscsőnek megfelelő kábelhely kapacitást (a továbbiakban: Bérlemény) 13.500 méter -50% hosszúságban, a Szerződés 1.sz. mellékletben meghatározott nyomvonalon a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint, továbbá a Bérbeadó a Bérlemény tekintetében az alábbi szolgáltatást nyújtja a Bérelőnek:

- 24 órás ügyfélszolgálat az esetleges hibaelhárításokra vonatkozóan,
- a Bérlemény fenntartási, hibaelhárítási, mérési, nyilvántartási és egyéb adminisztratív munkák elvégzése.

Bérbeadó vállalja, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használatát, valamint fenntartását, javítását a bérlet teljes időtartama alatt a saját költségén folyamatosan biztosítja, illetve elvégzi. A Bérleményt a Bérelő a VI. kerületi térfigyelő rendszer optikai összeköttetéseinek kialakításához veheti igénybe, kereskedelmi célú távközlési tevékenységet a Bérlemény felhasználásával Bérelő nem végezhet.

Az építési, használatba vételi engedélyeket a Bérbeadó, a távközlési összeköttetések megvalósításához és használatához szükséges hatósági engedélyeket pedig a Bérelő szerzi be. A Bérbeadó és a Bérelő köteles viselni mindazon következményeket, amelyek ezen engedélyek esetleges hiányából erednek.

3. Bérbeadói jogszatosság

A Bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a Bérleményt korlátozásmentesen bocsátja a Bérló használatába. A Bérbeadó kijelenti, hogy Bérleményen nincs harmadik személynek olyan joga, amely a Bérló használati jogát akadályozná, vagy korlátozná, a Bérlemény Bérló részére történő bérbeadására jogosult.

4. A Bérló használati joga

A Bérló a Bérleményt kizárólagosan az 1. pontban meghatározott célra használhatja a szerződés hatályának teljes tartama alatt. A használat lehetőségét a szerződés hatályának fennállta alatt a Bérbeadó 365 napon keresztül, minden naptári napon 24 óra időtartamra folyamatosan biztosítja a Bérló részére.

A Bérló köteles a Bérloi hálózat elhelyezésére biztosított kapacitást rendeltetésszerűen használni.

5. A Felek közötti Szerződés időtartama, hatálya

Felek a Szerződést határozatlan időtartamra kötik, annak aláírásának napjától kezdve.

6. A Szerződés felmondása, megszűnése és módosítása

A Szerződést bármely fél írásban felmondhatja hat hónapos felmondási idővel.

A Bérló a Szerződést a Bérbeadó súlyos szerződésszegése esetén jogosult azonnali hatállyal felmondani.

Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha:

- a Bérbeadó nem tudja biztosítani a bérlemény rendeltetésszerű használatát, s a hibát a hiba jelzésétől számított 72 órán belül nem hárítja el, kivéve, ha Bérbeadó bizonyítja, hogy a hibaelhárítás késedelme az ő érdekkörén kívül eső körülmény miatt következett be.
- a kötbér mértéke elérte a Szerződésben meghatározott kötbérmaximumot;
- a Bérbeadó vagy alvállalkozója a Bérló térfigyelő rendszerének működését zavarja vagy ellehetetleníti a Bérlónek a szerződésellenes cselekmény megszüntetésére irányuló írásbeli felszólításban megjelölt határidő eredménytelen leteltét követően is;
- vagy Bérbeadó a hibamentes rendelkezésre állási mutatót – melynek mértékét a Szerződés határozza meg – a saját érdekkörében felmerülő okokból nem tudja tartani.

A Bérbeadó a Szerződést a Bérló súlyos szerződésszegése esetén jogosult azonnali hatállyal felmondani.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:

- a Bérbeadó a szerződés 7. pontjában meghatározott ellenőrzési jogát a Bérló akadályozza a Bérbeadónak az akadályozás megszüntetésére irányuló írásbeli felszólítását követő 10 napon túl;
- a Bérló a Bérbeadót vagy annak alvállalkozóját a Bérlemény karbantartásában, felújításában a Bérbeadó a szerződésellenes cselekmény megszüntetésére irányuló írásbeli felszólításban megjelölt határidő eredménytelen leteltét követően is zavarja vagy akadályozza, illetőleg a Bérló a Bérleményben végzett bárminemű tevékenységéhez elmulaszt előzetesen szakfelügyeletet kérni a Bérbeadótól;
- a Bérló neki felróható módon a Bérleményben jelentős kárt, vagy üzemkiesést okoz, továbbá a Bérbeadónak a Bérlemény felhasználásával végzett szolgáltatását, valamint

más jogszerű használó jogainak érvényesítését lehetetlenné teszi vagy veszélyezteti az annak megszüntetésére irányuló Bérbeadói írásbeli felszólításban megjelölt határidő leteltét követően is;

A Felek a Szerződést közös megegyezéssel, írásban a Kbt. 132. § szerint módosíthatják.

Bérbeadó a Bérló Bérleményben elhelyezett távközlési összeköttetést biztosító eszközeit a Szerződés megszűnését követő 60 napon belül a Bérleményből a Bérló költségére eltávolítja és Bérló székhelyére leszállítja.

7. Ellenőrzési jog

A Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó jogosult a Bérlemény szerződés szerű használatát bármikor ellenőrizni a Bérló előzetes írásbeli értesítése mellett.

8. A bérbeadás egyéb feltételei, karbantartás

8.1. Bérló tudomásul veszi, hogy kizárólag Bérbeadó jogosult a Bérleményben távközlési összeköttetést biztosító eszközt (kábelt) elhelyezni, ott bármilyen egyéb tevékenységet végezni, azt korszerűsíteni, karbantartani, és a Bérló nem rendelkezik a Bérleményhez (és az ott elhelyezett, a távközlési összeköttetést biztosító eszközökhöz) történő közvetlen hozzáférés jogával. Ennek megfelelően a Felek rögzítik, hogy Bérleményben a Bérló távközlési összeköttetést biztosító eszközeit a Bérbeadó helyezi el és helyezi üzembe.

8.2. A Bérlemény, illetve a távközlési összeköttetést biztosító eszközök erőszakos megrongálásának gyanúja esetén a szerződő felek kölcsönösen, haladéktalanul értesítik egymást. A Bérbeadó a rongálás tényéről jegyzőkönyvet készít.

8.3. A hibabejelentés kezelése

A Bérleménnyel összefüggő hibaelhárítással kapcsolatban a Felek hibabejelentési, illetve a hiba kijavítását követően visszaadási nyilatkozatra kötelezettek.

8.4. A Bérló által bejelentett hiba elhárítását kizárólag a Bérbeadó illetékes szakemberei végezhetik el. Bérbeadó saját feladatkörében biztosítja a Bérlemény folyamatos, szerződés szerű rendelkezésre állását Bérló számára.

8.5. Bérbeadó minden naptári napon 24 órás ügyeleti szolgálatot tart fenn és rendelkezésre állást biztosít. Bérbeadó köteles az ügyeleti szolgálaton hibanaplót tartani és azt folyamatosan vezetni.

8.6. Bérló hibabejelentéseit Bérbeadó Ügyeleti szolgálatára köteles bejelenteni:

Ügyfélszolgálat

Telefon:

Fax:

e-mail:

A telefonon történt bejelentést írásban, telefaxon is meg kell erősíteni.

8.7. Hibaelhárítási határidő, rendelkezésre állás

Bérbeadó kötelezettséget vállal, hogy az összeköttetések meghibásodása esetén a hibaelhárítást a Bérelő telefax-szal megerősített telefonos bejelentésétől számított 8 órán belül a helyszínen megkezdje, a bejelentéstől számított 24 órán belül a hibát megszünteti.

Több, a Bérelőnél egyidőben jelentkező hiba esetén a hibaelhárítási sorrendet a Bérelő határozza meg. Ez azonban nem módosítja a hiba elhárításának határidejét.

Bérbeadó egy adott kábelhely szakaszra évi 99,5% rendelkezésre állást garantál Bérelő részére.

8.8. A szolgáltatás rendelkezésre állás értékét az éves (teljes) üzemidő és a felvett és kijavított hibák hibaelhárítási ideje (a hibajegy megnyitása és lezárása közötti időtartam) összegének különbsége, valamint az éves (teljes) üzemidő hányadosa, szorozva százzal határozza meg.

$$\text{Éves rendelkezésre állás} = \frac{\text{Éves üzemidő} - \sum_{x=1}^n \text{Hibaidő}}{\text{Éves üzemidő}} \times 100 [\%]$$

8.9. A rendelkezésre állás számításánál a Felek nem veszik figyelembe az alábbi eseteket:

- (a) ha a hibabejelentés nem a Bérbeadó érdekkörében keletkező ok miatt történt;
- (b) ha a hibabejelentés vis maior miatt történt;
- (c) a szünetelés idejét, ha a Bérelő kérése alapján történt;
- (d) a tervezett leállás okozta üzemszünet idejét.

8.10. Bérbeadó a Bérleményen végzendő előre tervezhető tevékenységek elvégzése céljából a Szolgáltatás rendelkezésre állását jogosult szüneteltetni (üzemszünet). A tervezett üzemszünet idejéről a Bérbeadó legalább 10 nappal előre írásban tájékoztatja a Bérelőt. A szünetelés időtartama alkalmanként nem haladhatja meg az 5 órát. A karbantartási ablakot a Bérbeadó kedden és csütörtökön 00:00 és 05:00 óra között tervezi igénybe venni. A tervezett leállás okozta üzemszünet ideje nem számítandó bele a Szolgáltatás éves rendelkezésre állási mutatóba.

8.11. A Bérelő - legkésőbb 3 munkanappal a tervezett munka megkezdése előtt - rendkívüli esetekben kérheti a tervezett munka elhalasztását. Rendkívülinek azt az esetet kell tekinteni, amelyben a Bérelő - esetleges veszteségeinek megelőzésével - nem tud (vagy adott esetben nem is lehet) felkészülni a Szolgáltatás kiesésére. A tervezett munka halasztásának indoka lehet a Bérelő megfelelően alátámasztott igénye, vagy a munkához szükséges műszaki vagy egyéb (időjárás, katasztrófa, állambiztonság) feltétel nem teljesülése. Minden ilyen esetben Bérbeadó legfeljebb egy alkalommal halasztja el a munkát.

8.12 Rendkívüli esetben, jellemzően külső körülményekből adódóan a tervezett leállásokról történő értesítés 10 napnál rövidebb is lehet. Ilyen esetekben a Bérbeadó műszaki szakértői közvetlenül egyeztetnek a Bérelő műszaki személyzetével a tervezett leállás előkészítéséről.

8.13. Bérbeadó köteles a hibaelhárítással kapcsolatos (módosult műszaki és mennyiségi adatokat valamint átviteli paramétereket) a nyilvántartás átvezetéséhez (Törzskönyv módosítása) szükséges adatokat Bérelőnek a végleges hibaelhárítás időpontjától számított tizenöt napon belül átadni.

8.14. Hibaelhárításra felhasznált anyagok

A Bérbeadó köteles az általa beépített anyagokról kimutatást készíteni, melyet a Bérelő jogosult megvizsgálni, ezt követően pedig köteles annak mennyiségi tételeit igazolni.

8.15. A hibaelhárítás díja

A Szerződésben meghatározott díjnak nem része a hibaelhárítási tevékenységek során a Bérleményben elhelyezett kábelekkel és szerelvényeikkel kapcsolatban felmerülő anyag és munkadíj költsége. A hibaelhárításra vonatkozó egységárak a Szerződés 2. sz. mellékletét képező árlista tartalmazza, ajánlattevő ajánlata szerint. Bérbeadó köteles a számlához mellékelni a beépített anyagoknak a Bérelő kapcsolattartója által igazolt kimutatását, és a hibaelhárítási munka elvégzéséről szóló, a Bérelő kapcsolattartója által aláírt igazolást.

9. A bérleti díj mértéke és a díjfizetés módja; a kötbérfizetés módja

9.1. Bérelő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat fizet a Szerződésben meghatározottak alapján.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Bérelő a bérleti jogviszony kezdetétől, azaz a szerződés aláírásának napjától, a jelen szerződés hatálya alatt az alábbi bérleti díjat fizeti meg Bérbeadónak.

9.2. A havi bérleti díj mértéke,- Ft+ÁFA/m. A havi díj mértéke a szerződés futamideje alatt változatlan. Az ellenérték megfizetésére ajánlatkérő által havonta, a teljesítési igazolás alapján kiállított, cégszerűen aláírt számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással kerül sor, a Kbt. 130.§ (3) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően.

9.3. A mindenkori havi bérleti díj összege a Bérelő által ténylegesen igénybe vett Bérlemény hosszának és a 9.2 pontban meghatározott méterenkénti díjnak a szorzata. Bérelő a Bérlemény hosszának esetleges változását köteles legalább 30 nappal előre írásban jelezni Bérbeadó felé. Bérbeadó a 30 nap lejártát követő hónap első napjától kezdődően jogosult a Bérlemény hosszának módosításával korrigált számláját kiállítani.

9.4. A bérleti díj magában foglalja a Bérlemény szerződésszerű használatának díját, a hibaelhárítás során a Bérbeadó által biztosított ügyelet átalánydíját, valamint a felek között létrejött bérleti jogviszonnyal kapcsolatban felmerült, Bérbeadó által elvégzett fenntartási, hibaelhárítási, mérési, nyilvántartási és egyéb adminisztratív munkák költségeit. A bérleti díj nem tartalmazza a Bérleményben elhelyezett hálózat hibaelhárításával kapcsolatban felmerült költségeket, amelyeket Felek a 8.15. pontban foglaltak szerint számolnak el.

9.5 A Bérbeadó szavatolja, hogy a Bérlemény hibamentes rendelkezésre állásának ideje nem kevesebb, mint a Szerződésben meghatározásra került rendelkezésre állási mutatóban meghatározott hibamentes működési idő. Amennyiben a Bérlemény rendelkezésre állása nem éri el a Szerződésben megadott értéket, úgy Bérbeadó a Havi bérleti díjból időarányos visszatérítést ad. A visszatérítés mértéke a megengedett üzemidő kiesést meghaladó üzemidő kiesés idejére eső arányos nettó Havi bérleti díj háromszorosa, de maximum a nettó havi bérleti díj havonta, míg évente a naptári évre vetített nettó havi bérleti díj 10%-a .

9.6 A Bérbeadó által fizetendő összes visszatérítés és kötbérfizetési kötelezettség egy naptári évre vetítve nem haladja meg az adott naptári év nettó havi bérleti díjának 20 %-át.

9.7. A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Bérbeadó a késedelem valamennyi napjára a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot jogosult a Bérelőtől követelni.

9.8. Bérelő jogosult az esetlegesen felmerülő kötbért 15 nap fizetési határidővel Bérbeadó felé kiszámlázni. Felek rögzítik, hogy az egymással szemben felmerülő esetleges pénzügyi követeléseik tekintetében kizárólag csak esetenkénti, írásbeli megállapodás esetén van helye beszámításnak.

10. A szerződésszegés és annak jogkövetkezményei

10.1. A felek által a Szerződésben szabályozott kötelezettségek nem, illetve nem megfelelő teljesítéséből eredően a másik félnek okozott károk megtérítésére a hatályos jogszabályok rendelkezései irányadók.

Amennyiben valamelyik Fél a 6. pontban foglaltak bármelyike alapján azonnali felmondásra válik jogosulttá, úgy a másik Fél köteles az ebből kifolyólag felmerült minden igazolt kár és költség viselésére. A szerződésszegéssel okozott károk tekintetében a kártérítés maximális mértéke egy naptári évben, valamennyi káresemény tekintetében összesen nem haladhatja meg az adott naptári évre esedékes bérleti díjak száz (100) százalékát. A korlátozás a Ptk. 314.§ (1) bekezdésében felsorolt esetkörökre nem vonatkozik. A Felek ugyanakkor kölcsönösen kizárják a közvetett vagy következményi károk, valamint az elmaradt haszon érvényesítését, ide nem értve a Bérbeadó rendkívüli felmondása esetén Bérlőnek a Szerződés hátralévő időtartamáig esedékes bérleti díj fizetési kötelezettségét, illetve azt az esetet, ha a 8.7. pontban részletezett rendelkezésre állási követelményeket Bérbeadó nem jelen szerződés szerint biztosítja és ebből kifolyólag a Bérlővel szemben más 3. személy kártérítéssel él és peres eljárásban az eljáró Bíróság Bérlő kártérítési felelősségét megállapítja. Ebben az esetben a Bérbeadó a Bérlővel szemben jogerősen megítélt teljes kártérítési összeget köteles megtéríteni a Bérlőnek. A Bérlő ilyen kártérítési peres eljárás során biztosítja a Bérbeadó számára a védekezés lehetőségét oly módon, hogy a vonatkozó keresetlevél kézhezvételét követő nyolc (8) napon belül írásban értesíti Bérbeadót a keresetlevél elküldésével megadva Bérbeadó számára a beavatkozás, illetve a védekezés lehetőségét. Az írásbeli értesítés elmulasztása esetén Bérlő nem érvényesíthet kártérítési igényt a Bérbeadóval szemben, mely körülményt kifejezetten tudomásul vesz és elfogad. A kártérítési kötelezettség korlátozása a szolgáltatások, illetve ellenszolgáltatások mértékének meghatározásakor figyelembe vételre került, mely körülményre tekintettel a felek kifejezetten alkalmazhatónak tekintik a Ptk. 314. § (2) bekezdését.

10.2. A Bérbeadó hibásan teljesít, ha a szolgáltatás nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban foglalt vagy a Szerződésben meghatározott követelményeknek. A Bérbeadó felel (szavatol) azért, hogy a szolgáltatás teljesítése megfelel a jogszabályokban foglalt és a Szerződésben meghatározott követelményeknek. Amennyiben a hibás teljesítés észlelése körében a Felek között vita merül fel, és szakértő igénybevétele, vagy szakvélemény beszerzése indokolt, annak költségeit a Bérbeadó köteles megtéríteni.

10. 3. A Bérbeadó hibás teljesítése esetén a Bérlő arra az időre, amely a kifogástalan minőségben történő teljesítésig eltelt, kötbérre jogosult, amelynek mértéke naponta a hibás teljesítéssel érintett nettó szerződéses ellenérték ...%-ának megfelelő összeg. A Megrendelő a hibás teljesítési kötbért jogosult számla kibocsátása útján is érvényesíteni. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti az egyéb igényeiről történő lemondást.

11. Irányadó jogszabályok

Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. CVIII. törvény, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény és a Ptk. rendelkezései az irányadók.

12. A vitás kérdések rendezése

A felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő és azzal kapcsolatos közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést egymás között közvetlenül, békés úton kísérelnek meg rendezni.

13. Vis maior

13.1. A vis maior olyan a felek akaratától, cselekedeteitől, személyétől függetlenül bekövetkező elháríthatatlan cselekmény, mint például rendkívüli állapot, szükségállapot, megelőző védelmi helyzet, az élet-, és vagyónbiztonságot veszélyeztető elemi csapás, vagy ipari szerencsétlenség (veszélyhelyzet), vagy más elháríthatatlan szükséghelyzet, amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a vállalt kötelezettség teljesítését. A Felek a vis maior keretébe sorolják a bármely közműszolgáltató olyan intézkedését, eljárását, amelynek eredményeként a használat biztosítása objektív akadályba ütközik.

13.2. A vis maior körülmények mentesítik a feleket a Szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól olyan mértékben, amennyire a vis maior esemény az érintett felet gátolja a szerződéses kötelezettségeinek a teljesítésében az alatt az idő alatt ameddig a szóban forgó esemény fennáll.

13.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés részükre fel nem róható, illetve nem megfelelő teljesítést eredményező, az érdekkörükön kívül bekövetkező változásairól haladéktalanul értesítik egymást. A megváltozott körülmények következményeinek elhárítása érdekében a Felek ésszerűen és indokoltan együttműködve járnak el. A vis maior által érintett felek kötelesek írásban azonnal értesíteni egymást a vis maior esemény kezdetéről és végéről.

13.4. A felek egyetértenek abban, hogy a vis maior önmagában nem mentesíti az azt bejelentő felet a Szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségek alól, amelyek a vis maior bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak.

14. Bizalmasság

A felek vállalják, hogy a Szerződésre vonatkozó minden információt üzleti titokként, bizalmasan kezelnek és vállalják, hogy minden tőlük telhetőt megtesznek annak érdekében, hogy a Szerződés megkötésében részt vett személyek e titoktartási kötelezettségnek eleget tegyenek. A Szerződés tartalmáról egyik fél sem adhat ki semmiféle információt a másik fél előzetes írásbeli engedélye nélkül, kivéve az érvényes jogszabályok által meghatározott eseteket.

15. A Vállalkozó kifejezetten vállalja, hogy a Kbt. 125. § (4) bekezdésében írtaknak megfelelően nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A Vállalkozó kifejezetten vállalja továbbá, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

16. Értesítések

16.1. A Bérbeadó jogait és kötelezettségeit illetően Bérbeadó ügyvezetése, illetve az általa írásban meghatalmazott személy jogosult eljárni.

16.2. Az értesítések és a dokumentumok nyelve a magyar.

16.3. A felek Szerződéssel kapcsolatban egymáshoz intézett értesítései akkor tekinthetők megfelelően teljesítettnek, ha azt a másik félnek a jelen Szerződésben meghatározott értesítési címre írásban - levél, telefax útján - küldték meg. Az értesítések ajánlott levél esetében a

postára adás napját követő 3. napon, telefax esetében az elküldést követő napon tekintendő megérkezettnek. Vitás esetekben a feladónak a kézbesítést igazolnia kell.

17. A Szerződés mellékletei

- 1. sz. melléklet: A Bérleményt képező alépítmények nyomvonalai
- 2. sz. melléklet: Hibaelhárításra vonatkozó egységárak

Budapest, 2013.

.....
Nokia Siemens Networks
TraffiCOM Kft.

.....
Terézvárosi Vagyonkezelő
Nonprofit Zrt.