

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a Kbt. 122.§ (7) bek. a) pontja szerinti eljárás lefolytatásához

1. AJÁNLATKÉRŐ ADATAI

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRT.

Cím: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.

Képviselő: Magyar Mihály

Az eljárás bonyolításában az ajánlatkérő nevében eljár: Dr. Kerekes Gábor Ügyvédi Iroda

Kapcsolattartó: Szabó Balázs

Telefon: +36/1-237-0931

Fax: +36/1-237-0932

E-mail: kozbeszerzes@drkerekes.hu

2. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA

Hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás.

Ajánlatkérő a Kbt. 122.§ (7) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján folytatja le az eljárást

3. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE

Beszerezés tárgya: építési beruházás.

Vállalkozási keretszerződés tételes elszámolással, határozott időre Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata tulajdonában, a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. kezelésében levő utak karbantartási munkáinak elvégzése, az itt feltüntetettek feladatok alapján, a dokumentációban (Műszaki leírás és árazatlan költségvetés) részletezettek szerint.

1. Aszfaltburkolat javítása 6 cm vtg-ig
2. Ideiglenes javítás hideg aszfalttal
3. Térburkolat bontása és helyreállítása max. 25 %-os anyagpótlással
4. VIACOLOR burkolat darabos pótlása
5. Útburkolati jelek felfestése
6. Parkolás gátló oszlop telepítése
7. Különböző útburkolati jel felfestése
8. Utcanév táblák felszerelése
9. Közúti jelzőoszlop elhelyezése

Közös közbeszerzési szójegyzék (CPV):

Fő tárgy: 45.23.31.41-9

További tárgyak: 45.11.11.00-9, 45.11.12.12-7, 45.11.23.10-1, 45.23.32.92-2

Közbeszerzés mennyisége:

Mennyiség: nettó 100 millió Ft – 10%. Vagyis ajánlatkérő a keretszerződés teljesítése során legfeljebb nettó 100 millió Ft kifizetést teljesít.

4. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA

Vállalkozási keretszerződés tételes elszámolással, határozott időre Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata tulajdonában, a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. kezelésében levő utak karbantartási munkáinak elvégzésére.

5. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

A szerződés teljesítésének határideje annak aláírásától számított 12 hónap.

6. TELJESÍTÉS HELYE: NUTS kód: HU101

- Budapest VI. kerület közigazgatási területe

7. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, ILLETVE A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK

Az ellenérték megfizetésére ajánlatkérő által, a teljesítési igazolás alapján kiállított, cégszerűen aláírt számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással kerül sor, a Kbt. 130.§ (3) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően. Ajánlattevő számlát nyújthat be az adott feladat teljesítését követően, a teljesítésigazolás birtokában.

A kifizetés a 2003. évi XCII. Törvény (Art) 36/A § szakaszának a hatálya alá tartozik.

8. BÍRÁLATI SZEMPONTOK

Az összességében legelőnyösebb ajánlat értékelési szempontja esetén a 71. § (3) bekezdése szerinti adatokat a 71. § (5) bekezdésére figyelemmel

Összességében legelőnyösebb ajánlat, az alábbiak szerint súlyozott részszerzőpontokkal:	Súlyszám
Az ellenszolgáltatás nettó összege Ft-ban (a beárazott tételes költségvetés alapján)	80
A minimális 12 hónapnál hosszabb vállalt jótállási időszak, hónapban megadva (maximális 24 hónap)	15
Az eseti, nem sürgősségi (normál) megrendelésekre vonatkozóan vállalt korábbi teljesítési határidő, munkanapokban megadva (minimum 10 munkanap)	5

Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100 pont. (2 tizedes jegy pontosságig számolva.)

A módszerek ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot: a pontszám meghatározása a Közbeszerzések Tanácsa 2/2004. sz. módosított ajánlásban foglaltak szerint történik.

- 1.részszerzőpont: Az ellenszolgáltatás összege vonatkozásában (mely összeg az ajánlatkérő által biztosított tételes költségvetési kiírás alapján az ajánlattevő által beárazott költségvetés) a Közbeszerzések Tanácsa 2/2004. sz. módosított ajánlásának III.A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszerével történik.
- A 2. részszerzőpont esetében a kiírás szerinti minimális 12 hónap jótállás vállalása, mint az érvényes ajánlattétel feltétele kapja a minimális 1 pontot, a 24 hónap vagy az annál hosszabb vállalt érték kapja a maximális 100 pontot, és a köztes vállalások pontszámai lineáris arányosítással kerülnek meghatározásra (a Közbeszerzések Tanácsa 2/2004. sz. módosított ajánlásának III.A.1.a) pontja szerint).
- A 3. részszerzőpont esetében a Dokumentáció szerződéses feltételei szerinti minimum 10 munkanapos határidő vállalása, mint az érvényes ajánlattétel feltétele kapja a minimális 1 pontot, a legrövidebb átfutási idő vállalása, azaz a korábbi teljesítésre a munkanapokban megadott legkisebb érték kapja a maximális 100 pontszámot, míg a köztes vállalások

pontszámai lineáris arányosítással kerülnek meghatározásra (a Közbeszerzések Tanácsa 2/2004. sz. módosított ajánlásának III.A.1.a) pontja szerint).

9. KIZÁRÓ OKOK

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56.§ (1) és (2) bekezdésében és az 57. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alatt áll.
- Igazolási mód: ajánlattevőnek csak nyilatkoznia kell a kizáró okok fenn nem állásáról, az 56. § (1) bek. k) pont kc) alpontját viszont a 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 12-§-ában foglaltak szerint igazolnia kell. Az alvállalkozók és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplők esetében a 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 10.§-a szerint kell eljárni.

10. AJÁNLATTEVŐK ALKALMASSÁGA, ILL. AZ ALKALMASSÁG MINIMUMKÖVETELMÉNYEI

a) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az alkalmasság minimumkövetelményei: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

- **P1.** az utolsó két lezárt üzleti év bármelyikében a mérleg szerinti eredménye negatív volt.
- **P2.** nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 36 hónapban a közbeszerzés tárgyából (aszfalt útépítési-, útfelújítási- kivitelezési munkák) legalább 150.000.000 Ft árbevétellel,

Amennyiben ajánlattevő nem rendelkezik a P1. pontban meghatározott időre vonatkozó számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval, ajánlatkérő akkor tekinti alkalmasnak, ha a működési ideje alatt a közbeszerzés tárgya szerinti árbevétele elérte a nettó 80.000.000 Ft-ot.

Ajánlattevő az alkalmasságát igazolja:

Ajánlatkérő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (8) bekezdése alapján elfogadhatja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

· P1. saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának benyújtásával, ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét. Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, ez esetben a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban, nem szükséges!

· P2. az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 36 hónapban a közbeszerzés tárgyából származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről szóló nyilatkozatával, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 55.§ (4) bekezdése szerint lehet az alkalmasságot igazolni. Ajánlattevők a Kbt. 55. § (5) bekezdés és a (6) bekezdés c) pontja szerint támaszkodhatnak más szervezet kapacitásra, és igazolhatják azt.

b) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód

Az alkalmasság minimumkövetelményei: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

- **M1.** nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző hatvan hónapban összesen kettő befejezett aszfaltburkolatú útépítési-, felújítási munkák végzésére szóló referenciával, melyek nettó értéke elérte külön-külön eléri legalább a 30 millió Ft-ot. Olyan szerződés esetén, mely több évre lett megkötve útkarbantartási-, felújítási munkákra, a 12 havi összegnek kell a nettó 30 millió Ft-t elérnie.
- **M2.** nem rendelkezik: legalább 1 fő a 244/2006. (XII.5.) Kormányrendelet szerint közlekedési építményre legalább MV-KÉ/B kategóriás felelős műszaki vezetővel, aki 3 év szakmai gyakorlattal rendelkezik.
- **M3.** nem rendelkezik: legalább 10 fő útépítő, útkarbantartó szakmunkás illetőleg legalább 2 év útépítési/karbantartási gyakorlattal rendelkező segédmunkás (FEOR 9329 egyéb egyszerű építőipari foglalkozás)szakmeberrel.
- **M4.** nem rendelkezik: legalább az alábbi műszaki-technikai felszereltséggel:
 - 1 db padkahenger (min. 1,5 tonna, vibromotorral)
 - 1 db lapvibrátor
 - 1 db törő-markoló gép
 - 1 db szélvágó gép
 - 1 db platós teherautó
 - 1 db minikotró.

Ajánlattevő az alkalmasságát igazolja

Ajánlatkérő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (6) bekezdése alapján elfogadhatja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

- M1. az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított hatvan hónap legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetésével,

Ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 6. § (1) bekezdés a)–c) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2004/18/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolással, ha a szerződést kötő másik fél a fentiekhez képest egyéb szervezet, az általa adott igazolással vagy az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával.

Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: a teljesítés ideje, a szerződést kötő másik fél, a szállítás vagy szolgáltatás tárgya, az ellenszolgáltatás összege, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

- M2. annak a szakembernek a megnevezésével, képzettsége, szakmai tapasztalata ismertetésével, önéletrajza és az előírt végzettséget igazoló bizonyítvány másolatának benyújtásával, akit be kíván vonni a teljesítésbe, valamint az FMV tevékenység végzésére jogosító nyilvántartási szám megadásával (244/2006. (XII.5.) Korm. rendeletnek megfelelően).
- M3. azoknak a szakembereknek a megnevezésével, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, önéletrajzuk és az előírt végzettséget igazoló bizonyítvány másolatának benyújtásával, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

· M4. a teljesítéshez rendelkezésre álló eszközök, berendezések, illetve műszaki felszereltség leírásával.

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 55.§ (4) bekezdése szerint lehet az alkalmasságot igazolni. Ajánlattevők a Kbt. 55. § (5) bekezdés és a (6) bekezdés a)-b) pontja szerint támaszkodhatnak más szervezet kapacitásra, és igazolhatják azt.

11. HIÁNYPÓTLÁSI LEHETŐSÉG

A Kbt. 67. §-a szerint.

12. A DOKUMENTÁCIÓ RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA, HATÁRIDEJE

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívással együtt ajánlattételi dokumentációt is készít, melyet a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglaltak alapján térítésmentesen ajánlattevők rendelkezésére bocsát. Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívással együtt megküldi az ajánlattevők részére az ajánlattételi dokumentációt

13. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ

2012. április 27. 12:00 óra

14. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRT., 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. 411/B. szoba
Az ajánlat személyes benyújtására a fenti címen munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8:30 és 15:30 között és pénteken 8:30 és 12:00 óra között, míg az ajánlattételi határidő lejártának napján 8:30 és 12:00 óra között van lehetőség.

15. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE

Az eljárás nyelve a magyar, az ajánlat más nyelven nem nyújtható be. Minden, az ajánlathoz kapcsolódó idegen nyelvű dokumentumot hiteles magyar fordításban is csatolni kell.

16. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRT., 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. 411/B. szoba

2012. április 27. 12:00 óra

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: a Kbt. 62. § (2) bekezdés szerinti személyek.

17. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG MINIMÁLIS IDŐTARTAMA

A tárgyalás befejezésétől számított hatvan nap.

18. TÁRGYALÁS LEFOLYTATÁSÁNAK MENETE ÉS AZ AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL ELŐÍRT ALAPVETŐ SZABÁLYAI

Ajánlatkérő a Kbt. 98.§-a alapján elvégzi az ajánlat értékelését, majd ezt követően az első értékelés alapján érvényes ajánlattevőkkel tárgyal. Az ajánlatkérő és az ajánlattevők közötti

tárgyalások arra irányulnak, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést.

Az ajánlatkérő az ajánlattevőkkel egy fordulóban kíván tárgyalni. A tárgyaláson a felek a műszaki és a szerződéses feltételekről tárgyalnak. Az ajánlattevőnek a tárgyalás lezárását követően írásban végső ajánlatot kell tennie. Az ajánlattevőt a tárgyaláson képviselő személynek igazolnia kell a képviseleti jogosultságát.

19. A TÁRGYALÁS IDŐPONTJA ÉS HELYE

2012. május 10. 9:00 óra

Helye: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. 411/B. szoba

20. RÉSZAJÁNLAT, ILL. TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLAT LEHETŐSÉGE

Többváltozatú (alternatív) ajánlat tételére nincs lehetőség.

Részajánlattételre nincs lehetőség

21. EGYÉB INFORMÁCIÓK

- Ajánlatkérő a pénzügyi, gazdasági és műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételeit a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.
- Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- Közös ajánlattétel esetén az ajánlatot a Kbt. 25. §-a szerint kell benyújtani.
- Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 26.§-ában foglaltakra.
- Az ajánlatot 3 példányban (1 eredeti, 2 másolat), „Eredeti”, ill. „Másolat” megjelölésekkel kell benyújtani. A borítékon hivatkozni kell az eljárásra (Útkarbantartási munkálatok), illetve arra, hogy a boríték nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártáig (pl. „Közbeszerzési ajánlat – Az ajánlattételi határidőig nem bontható fel!”). Ajánlattevőnek az ajánlatát oldhatatlanul fűzve, oldal vagy lapszámozással ellátva, tartalomjegyzék csatolásával, minden nyilatkozatot az arra jogosult által cégszerűen aláírva kell benyújtania.
- Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot aláírók aláírási címpéldányának, illetve vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási-mintájának egyszerű másolatát (adott esetben) a képviseleti jogosulttól származó meghatalmazását.
- A dokumentáció részét képező nyilatkozat és iratminták az ajánlat elkészítésének megkönnyítését szolgálják, de ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevők által készített azonos adattartalmú, de eltérő megfogalmazású nyilatkozatokat is.
- Az ajánlattételi felhívásban, ill. az ajánlatkérési dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv., valamint a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak, különös tekintettel a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletre és a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletre.
- Ajánlattevőknek az ajánlatukban nyilatkoznuk kell a 40. § (1) bekezdésében, az 58.§ (3) bekezdésében foglaltakra, és a 60. § (3) és (5) bekezdésére vonatkozóan
- Ajánlattevőknek csatolniuk kell a szerződéstervezettel kapcsolatos javaslataikat
- A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:
 - Késedelmi kötbér: ajánlattevő a késedelem minden napja után a késedelemmel érintett nettó szerződéses ellenérték 0,5%-ának megfelelő, de legalább nettó 5000 Ft/nap

késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximális értéke a teljes nettó szerződéses ellenérték 20%-a.

o Hibás teljesítési kötbér: ajánlattevő a késedelem/a kijavításig eltelt időszak minden napja után a hibás teljesítéssel érintett nettó szerződéses ellenérték 1%-ának megfelelő késedelmi kötbér megfizetésére köteles.

o Meghiúsulási kötbér: Az egyes munkák teljesítési határidő lejártát követően nettó 1.000.000 Ft.

- Ajánlatkérő a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-a alapján 5 millió Ft/káresemény értékű felelősségbiztosítási szerződést ír elő. Az ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni.
- Ajánlatkérő előírja 500.000,- Ft teljesítési biztosíték adását, amelyet a szerződéskötés időpontjában kell nyertes ajánlattevőnek az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani, amely a Kbt. 126. § (6) bek. a) pontja alapján teljesíthető. A teljesítési biztosíték a szerződés megszűnésével egyidejűleg – a vállalt jótállás időtartamára – jó teljesítési biztosítékká alakul, melynek terhére - a Vállalkozó nem megfelelő teljesítése esetén - a Megrendelő jogosult a garanciális javításokat elvégeztetni.

23. AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA

2012. április 16.