

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a Kbt. 122.§ (7) bek. a) pontja szerinti eljárás lefolytatásához

1. AJÁNLATKÉRŐ ADATAI

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRT.

Cím: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.

Képviselő: Magyar Mihály

Az eljárás bonyolításában az ajánlatkérő nevében eljár: Dr. Kerekes Gábor Ügyvédi Iroda

Kapcsolattartó: Szabó Balázs

Telefon: +36/1-237-0931

Fax: +36/1-237-0932

E-mail: kozbeszerzes@drkerekes.hu

2. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA

Hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás.

Ajánlatkérő a Kbt. 122.§ (7) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján folytatja le az eljárást

3. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE

Beszerezés tárgya: építési beruházás.

Az építési beruházás részletezése: víz és csatorna javítási munkák, gáz és gázkészülékek szerelési és javítási munkálatai, fűtésszerelési és javítási munkák, klíma szerelési és javítási munkák, elektromos hibaelhárítási és javítási munkák, és egyéb építőipari javítási munkák gyorsforgalmi (azonnali) hibaelhárítása a dokumentációban és annak mellékleteiben részletezettek szerint.

Közös közbeszerzési szójegyzék (CPV):

Fő tárgy: 45330000, 45213316, 45310000, 45250000, 45262000

További tárgyak: 45453100; 45330000; 45400000-1; 45454100-5; 45315000-8; 45331000-6; 45331100-7

Közbeszerzés mennyisége:

1. rész: Víz és csatorna javítási munkák esetén: nettó 30 millió Ft -20% keretösszeg eléréséig
2. rész: Gáz és gázkészülékek szerelési és javítási munkák esetén: nettó 16 millió Ft -20% keretösszeg eléréséig.
3. rész: Fűtésszerelési és javítási munkálatai esetén: nettó 16 millió Ft -20% keretösszeg eléréséig
4. rész: Klíma szerelési és javítási munkák esetén: nettó 20 millió Ft -20% keretösszeg eléréséig
5. rész: Elektromos hibaelhárítási és javítási munkák esetén: nettó 16 millió Ft -20% keretösszeg eléréséig
6. rész: Egyéb építőipari javítási munkák esetén: nettó 30 millió Ft -20% keretösszeg eléréséig

4. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA

Vállalkozási szerződés a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRT. mint Terézváros lakóépületeinek és lakásainak kezelője a kezelésében álló épületek vonatkozásában felmerülő azonnali elhárítást igénylő szerelési és javítási munkálatok elvégzése.

5. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

A szerződés teljesítésének határideje annak aláírásától számított 24 hónap.

6. TELJESÍTÉS HELYE: NUTS kód: HU101

- Budapest VI. kerület
- 2023 Dunabogdány, Kossuth Lajos u. 196.
- 1021 Budapest, Hárshegyi u. 3.

7. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, ILLETVE A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK

Az ellenérték megfizetésére ajánlatkérő által havonta, a teljesítési igazolás alapján kiállított, cégszerűen aláírt számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással kerül sor, a Kbt. 130.§ (3) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően.

8. BÍRÁLATI SZEMPONTOK

Az összességében legelőnyösebb ajánlat értékelési szempontja esetén a 71. § (3) bekezdése szerinti adatokat a 71. § (5) bekezdésére figyelemmel

Összességében legelőnyösebb ajánlat, az alábbiak szerint súlyozott részszerzőpontokkal:	Súlyszám
mellékelt költségvetés összesen ajánlati nettó ára (Ft)	66
egyéb fent fel nem sorolt javítási munkák – rezsióradíj (Ft/óra)	30
munkaidőn túli és ünnepnapos pótlék (Ft)	2
anyagigazgatási költség (Ft)	2

Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100 pont. (2 tizedes jegy pontosságig számolva.)

A módszerek ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti pontszámok közötti pontszámot: az mindhárom részszerzőpont tekintetében a pontszám meghatározása a Közbeszerzések Tanácsa 2/2004. sz. módosított ajánlásának III.A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszerével történik.

9. KIZÁRÓ OKOK

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56.§ (1) és (2) bekezdésében és az 57. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alatt áll.
- Igazolási mód: a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról a Kormány 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelete 1-13-§-aiban foglaltak szerint.

10. AJÁNLATTEVŐK ALKALMASSÁGA, ILL. AZ ALKALMASSÁG MINIMUMKÖVETELMÉNYEI

a) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az alkalmasság minimumkövetelményei: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

P1. az utolsó két lezárt üzleti év bármelyikében a mérleg szerinti eredménye negatív volt.

vagy

P2. nem rendelkezik az előző két évben a közbeszerzés tárgyából az adott részajánlatra vonatkozóan (a 3. pontban felsoroltak), évente legalább 2.500.000 Ft árbevétellel,

Amennyiben ajánlattevő nem rendelkezik a P1. pontban meghatározott időre vonatkozó számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval, ajánlatkérő akkor tekinti alkalmasnak, ha a működési ideje alatt a közbeszerzés tárgya szerinti árbevétele elérte a nettó 5.000.000 Ft-ot.

Ajánlattevő az alkalmasságát igazolja:

Ajánlatkérő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (8) bekezdése alapján elfogadhatja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

P1. saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának benyújtásával, ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét. Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, ez esetben a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban, nem szükséges!

P2. az előző két évben a közbeszerzés tárgyából származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről szóló nyilatkozatával, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 55.§ (4) bekezdése szerint lehet az alkalmasságot igazolni. Ajánlattevők a Kbt. 55. § (5) bekezdés és a (6) bekezdés c) pontja szerint támaszkodhatnak más szervezet kapacitásra, és igazolhatják azt.

b) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód

Az alkalmasság minimumkövetelményei: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

M1./részajánlatonként az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző három évben, a három év összességében nem rendelkezik legalább 2 db, a közbeszerzés tárgya szerinti (részenként eltérő), részenként összességében legalább nettó 4 millió Ft összértéket elérő, szerződészerűen teljesített referenciamunkával.

M2./részajánlatonként nem rendelkezik

o 1. rész: legalább 1-1 fő szakirányú végzettséggel rendelkező, legalább 10 éves szakmai gyakorlattal bíró szakemberrel, víz- csatorna szerelő, kőműves, festő, hideg- és meleg burkoló szakterületeken. Ajánlatkérő egy szakembert több alkalmassági feltétel igazolásánál is elfogad.

o 2. rész: legalább 1-1 fő szakirányú végzettséggel rendelkező, legalább 10 éves szakmai gyakorlattal bíró szakemberrel, gázszerelő, kőműves, festő, hideg- és meleg burkoló szakterületeken, továbbá a fényképes gázszerelő igazolvánnyal (Magyar Kereskedelmi és Engedélyezési Hivatal által kiállított) rendelkező szakemberrel. Ajánlatkérő egy szakembert több alkalmassági feltétel igazolásánál is elfogad.

o 3. rész: legalább 1-1 fő szakirányú végzettséggel rendelkező, legalább 10 éves szakmai gyakorlattal bíró szakemberrel, fűtészszerelő, kőműves, festő, hideg- és meleg burkoló

szakterületeken. Ajánlatkérő egy szakembert több alkalmassági feltétel igazolásánál is elfogad.

o 4. rész: legalább 1-1 fő szakirányú végzettséggel rendelkező, legalább 10 éves szakmai gyakorlattal bíró szakemberrel, klímaszerelő, kőműves, festő, hideg- és meleg burkoló szakterületeken. Ajánlatkérő egy szakembert több alkalmassági feltétel igazolásánál is elfogad.

o 5. rész: legalább 1-1 fő szakirányú végzettséggel rendelkező, legalább 10 éves szakmai gyakorlattal bíró szakemberrel, villanszerelő, kőműves, festő, hideg- és meleg burkoló szakterületeken, továbbá ELMŰ által elfogadott szakemberrel Ajánlatkérő egy szakembert több alkalmassági feltétel igazolásánál is elfogad.

o 6. rész: legalább 1-1 fő szakirányú végzettséggel rendelkező, legalább 10 éves szakmai gyakorlattal bíró szakemberrel, lakatos, asztalos, kőműves, festő, hideg- és meleg burkoló, bádogos, tetőfedő, ács szakterületeken. Ajánlatkérő egy szakembert több alkalmassági feltétel igazolásánál is elfogad.

M3./részajánlatonként ha nem rendelkezik

o 1. rész: legalább 1-1 db duguláselhárításhoz szükséges gépi spirállal (min. 20 m spirállal – 32-200 mm csövekhez), véső- bontógéppel (min. 1000 W teljesítményű), présgéppel, 3"-ig használható menetvágóval, betonkeverővel (min. 0,15 m³; 220V), gázos csőfagyasztóval

o 2. rész: legalább 1-1 db gázszivárgás mérő műszerrel, hitelesített próbapumpával, KPE hegesztővel, hegesztő apparáttal, gázos csőfagyasztóval

o 3. rész: legalább 1-1 db műszeres csőtörés vizsgáló, véső-, bontógép (1000 W), présgép, hegesztő apparát, csőfagyasztó, betonkeverő (minimum: 0,15m³; 220V), 3"-ig menetvágó

o 4. rész: legalább 1-1 db kitolható létra (15m), kemény forrasztáshoz szükséges berendezések (gáz-oxigén palack), hitelesített töltő mérleg, vákum szivattyú, nitrogén palack reduktor, kézi szerszámok (csőfogó, fűrógép), porszívós falátfúró készülék

o 5. rész: legalább 1-1 db fáziskereső (szigetelés bontás nélküli méréshez) univerzális mérőműszerrel, porszívós horonymaróval (min. 1300 W teljesítményű), mozgatható- vagy guruló állvánnyal (6 m munkamagasságig), porszívós és akkumulátoros ütvefúró (1300W), akkumulátoros csavarbehajtó, ívhegesztő készülék (16A; 220V)

o 6. rész: legalább 1-1 db betonkeverővel (min 0,15 m³, 220V), mozgatható- vagy guruló állvánnyal (6 m munkamagasságig), ipari alpinista felszereléssel, porszívós horonymaróval (min. 1300 W teljesítményű), ívhegesztő készülékkel (min. 16A és 220V)

Ajánlattevő az alkalmasságát igazolja

Ajánlatkérő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (6) bekezdése alapján elfogadhatja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

M1. az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított három év legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetésével,

Ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 6. § (1) bekezdés a)–c) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2004/18/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolással, ha a szerződést kötő másik fél a fentiekhez képest egyéb szervezet, az általa adott igazolással vagy az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával.

Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: a teljesítés ideje, a szerződést kötő másik fél, a szállítás vagy szolgáltatás tárgya, az ellenszolgáltatás összege,

továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

M2. azoknak a szakembereknek a megnevezésével, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, önéletrajzuk és az előírt végzettséget igazoló bizonyítvány másolatának benyújtásával, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

M3. a teljesítéshez rendelkezésre álló eszközök, berendezések, illetve műszaki felszereltség leírásával.

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 55.§ (4) bekezdése szerint lehet az alkalmasságot igazolni. Ajánlattevők a Kbt. 55. § (5) bekezdés és a (6) bekezdés a)-b) pontja szerint támaszkodhatnak más szervezet kapacitásra, és igazolhatják azt.

11. HIÁNYPÓTLÁSI LEHETŐSÉG

A Kbt. 67. §-a szerint.

12. A DOKUMENTÁCIÓ RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA, HATÁRIDEJE

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívással együtt ajánlattételi dokumentációt is készít, melyet a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglaltak alapján térítésmentesen ajánlattevők rendelkezésére bocsát. Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívással együtt megküldi az ajánlattevők részére az ajánlattételi dokumentációt

13. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ

2012. február 10. (péntek) 12:00 óra

14. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRT., 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. 411/B. szoba
Az ajánlat személyes benyújtására a fenti címen munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8:30 és 15:30 között és pénteken 8:30 és 12:00 óra között, míg az ajánlattételi határidő lejártának napján 8:30 és 12:00 óra között van lehetőség.

15. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE

Az eljárás nyelve a magyar, az ajánlat más nyelven nem nyújtható be. Minden, az ajánlathoz kapcsolódó idegen nyelvű dokumentumot hiteles magyar fordításban is csatolni kell.

16. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRT., 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. 411/B. szoba

2012. február 10. (péntek) 12:00 óra

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: a Kbt. 62. § (2) bekezdés szerinti személyek.

17. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG MINIMÁLIS IDŐTARTAMA

A tárgyalás befejezésétől számított negyvenöt nap.

18. TÁRGYALÁS LEFOLYTATÁSÁNAK MENETE ÉS AZ AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL ELŐÍRT ALAPVETŐ SZABÁLYAI

Ajánlatkérő a Kbt. 98.§-a alapján elvégzi az ajánlatok értékelését, majd ezt követően az érvényes ajánlattevőkkel tárgyal. Az ajánlatkérő és az ajánlattevők közötti tárgyalások arra irányulnak, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevővel, és a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést.

Az ajánlatkérő az ajánlattevőkkel egy fordulóban kíván tárgyalni. A tárgyaláson a felek a szerződéses feltételekről tárgyalnak. Az ajánlattevőknek a tárgyalás lezárását követően írásban végső ajánlatot kell tennie. Az ajánlattevőket a tárgyaláson képviselő személynek igazolnia kell a képviseleti jogosultságát.

19. A TÁRGYALÁS IDŐPONTJA ÉS HELYE

2012. február 20. 9:00 óra

Helye: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. 411/B. szoba

20. SZERZŐDÉSKÖTÉS TERVEZETT IDŐPONTJA

Az összegezés megküldésének tervezett időpontja: 2012. február 29.

Szerződéskötés tervezett időpontja: 2012. március 12.

21. RÉSZAJÁNLAT, ILL. TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLAT LEHETŐSÉGE

Többváltozatú (alternatív) ajánlat tételére nincs lehetőség.

Ajánlatkérő valamennyi részre részajánlattételi lehetőséget biztosít,

1. rész: Víz és csatorna javítási munkák
2. rész: Gáz és gázkészülékek szerelési és javítási munkák
3. rész: Fűtésszerelési és javítási munkálatai
4. rész: Klíma szerelési és javítási munkák
5. rész: Elektromos hibaelhárítási és javítási munkák
6. rész: Egyéb építőipari javítási munkák

22. EGYÉB INFORMÁCIÓK

- Ajánlatkérő a pénzügyi, gazdasági és műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételeit a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.
- Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- Közös ajánlattétel esetén az ajánlatot a Kbt. 25. §-a szerint kell benyújtani.
- Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 26.§-ában foglaltakra.
- Az ajánlatot 3 példányban (1 eredeti, 2 másolat), „Eredeti”, ill. „Másolat” megjelölésekkel kell benyújtani. A borítékon hivatkozni kell az eljárásra (Gyorsszolgálati munkák), illetve arra, hogy a boríték nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártáig (pl. „Közbeszerzési ajánlat – Az ajánlattételi határidőig nem bontható fel!”). Ajánlattevőnek az ajánlatát oldhatatlanul fűzve, oldal vagy lapszámozással ellátva, tartalomjegyzék csatolásával, minden nyilatkozatot az arra jogosult által cégszerűen aláírva kell benyújtania.

- Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot aláírók aláírási címpéldányának, illetve vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási-mintájának egyszerű másolatát (adott esetben) a képviseleti jogosulttól származó meghatalmazását.
- A dokumentáció részét képező nyilatkozat és iratminták az ajánlat elkészítésének megkönnyítését szolgálják, de ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevők által készített azonos adattartalmú, de eltérő megfogalmazású nyilatkozatokat is.
- Az ajánlattételi felhívásban, ill. az ajánlatkérési dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv., valamint a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak, különös tekintettel a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletre és a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletre.
- A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:
 - Jótállás: A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően jogszabályokban előírtak szerint.
 - Késedelmi kötbér: ajánlattevő a késedelem minden napja után a késedelemmel érintett nettó szerződéses ellenérték 1%-ának megfelelő késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximális értéke a teljes nettó szerződéses ellenérték 20%-a.
 - Hibás teljesítési kötbér: ajánlattevő a késedelem/a kijavításig eltelt időszak minden napja után a hibás teljesítéssel érintett nettó szerződéses ellenérték 1%-ának megfelelő késedelmi kötbér megfizetésére köteles.
 - Meghiúsulási kötbér: Az egyes munkák teljesítési határidő lejártát követő 15. (tizenötödik) napig történő vállalkozói elállás esetében a nettó vállalkozói díj 50%-ának megfelelő mértékű, a teljesítési határidőt megelőző 6. (hatodik) napig történő elállás esetében a nettó vállalkozói díj 75%-ának megfelelő mértékű, a teljesítés napjáig történő elállás esetében a nettó vállalkozói díj 100%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért kell a nyertes ajánlattevőnek fizetnie.
- Ajánlattevőknek az ajánlatukban nyilatkozniuk kell a 40. § (1) bekezdésében, az 58.§ (3) bekezdésében foglaltakra, és a 60. § (3) bekezdésére vonatkozóan
- Ajánlattevőknek csatolniuk kell a szerződéstervezettel kapcsolatos javaslataikat

23. AZ AJÁNLTATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA

2012. január 27.