

Vállalkozási Szerződés Módosítás

01-42

amely létrejött az egyrészről a

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

képviseli : Magyar Mihály vezérigazgató
 székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
 adószám: 12098336-2-42
 cégjegyzékszám: 01-10-042987
 telefon: 301-6751 (műszaki osztály)
 fax: 301-6745 (műszaki osztály)
 számlavezető hitelintézet: Magnet Bank Zrt.
 bankszámlaszáma : 16200106-00043418

5975/12/2012.

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről

BALAGE Generálkivitelező Építőipari és Szolgáltató Bt.

képviseli: Pánczél Balázs ügyvezető
 székhelye : 1162 Budapest, Segesvár u. 5.
 adószáma : 22205856-2-42
 cégjegyzékszám: 01-06-770808/3
 telefon: +36-20-240-8323
 fax: +36-1-405-4842
 e-mail: balagebt@gmail.com
 számlavezető hitelintézet: Budapest Bank Nyrt.
 bankszámlaszáma : 10102237-56911700-01000000

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)- **Megrendelő és Vállalkozó** együttes említése esetén „**Felek**” – között az alábbiak szerint:

1. Szerződő Felek keret-megállapodás 02-es kategóriában 54/2011 sorszámom a Budapest, VI. ker. Szondi u. 79. Fsz. 13. szám alatti lakás akadálymentesítési munkái tárgyban 2012. október 01. napján vállalkozási szerződést kötöttek.
2. A Vállalkozó a munkát megkezdte. A bontási munkálatok során derült ki a Felek számára, hogy a visszaépítésre tervezett egyes épületszerkezetekben olyan mértékű állagromlás következett be, hogy azokat visszaépíteni már nem lehet, műszakilag indokolt újra cserélni (új bejárati ajtó, beltéri ajtók, gáztűzhely méret probléma). Ebből kifolyólag a Felek a Vállalkozási szerződéshez kapcsolódó költségvetést úgy módosítják, hogy a költségvetésből kikerülnek azon munkatételek és hozzá kapcsolódó költségek, amelyek elvégzése az érintett épületszerkezetek cseréje miatt nem szükségesek, továbbá a pótköltségvetésként bekerülnek olyan új munkatételek és hozzá kapcsolódó költségek, amelyek az érintett épületszerkezetek cseréjéhez kapcsolódnak. A módosított költségvetés és pótköltségvetés jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan mellékletét képezi. A költségvetés módosítása és a pótköltségvetés számszakilag összesítve a következőképpen alakul:

A Vállalkozási szerződésben meghatározott vállalkozási ár:

Nettó ár:	3.090.951,-Ft
<u>ÁFA 27%:</u>	<u>834.557,-Ft</u>
Bruttó ár:	3.925.508,-Ft

azaz **Bruttó Hárommillió-kilencszázhuszonöt ezer-ötszáznyolc forint.**

A Vállalkozási szerződésben meghatározott Vállalkozási ár csökkentve mellékelt módosított költségvetésben meghatározott költségekkel (anyagköltség, munkadíj):

Nettó ár:	2.485.094,-Ft
ÁFA 27%:	670.975,-Ft
Bruttó ár:	3.156.069,-Ft

azaz **Bruttó Hárommillió-százötvenhatezer-hatvankilenc** forint.

A pótköltségvetés:

Nettó ár:	830.947,-Ft
ÁFA 27%:	224.356,-Ft
Bruttó ár:	1.055.303,-Ft

azaz **Bruttó Egymillió-ötvenötezer-háromszázhárom** forint.

3. A Felek a 2. pontban foglaltak miatt és alapján, a csökkentett vállalkozási díj és a pótköltségvetés összesítésével a Vállalkozási szerződés Vállalkozási árra vonatkozó 4. pontját az alábbiak szerint módosítják:

- 3.1. A Vállalkozási szerződés 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4. Vállalkozási ár

A szerződés végrehajtásával kapcsolatban felek az alábbi vállalási árban állapodnak meg:

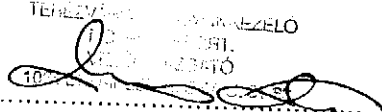
Nettó ár:	3.316.041,-Ft
ÁFA 27%:	895.331,-Ft
Bruttó ár:	4.211.372,-Ft

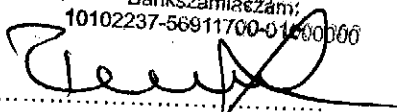
azaz **Bruttó Négy millió-kétszáz tizenegyezer-háromszázhetvenkét** forint.

4. A Vállalkozási szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései hatályukban változatlan tartalommal fennmaradnak.

Ezen Vállalkozási szerződés módosítását a Felek elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2012. október 18.

TÉTELVÁLLALKOZÁS MEGRENDELŐ

 Megrendelő

BALAGE BT.
 1162 Budapest, Seregnyár II. 6.
 Adószám: 22206056-2-42
 Bankszámlaszám:
 10102237-56911700-01000000

 Vállalkozó

Mellékletek:

- 1.számú melléklet: Módosított költségvetés
 2.számú melléklet: Pótköltségvetés