

## **Dokumentáció az ajánlattevők számára**

„Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRT. kezelésében álló épületek  
vonatkozásában felmerülő azonnali elhárítást igénylő gyorsszolgálati szerelési  
és javítási munkálatok elvégzése”

elnevezésű közbeszerzési eljárásban

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>1. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK .....</b>	<b>3</b>
1.1. A beszerzés tárgya.....	3
1.2. A dokumentáció.....	3
1.3. Az ajánlattétel költségei.....	3
1.4. Ajánlatkérő képviselője, ill. az eljárást lebonyolító szervezet .....	3
1.5. Kiegészítő tájékoztatás.....	4
1.6. A munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségek .....	4
<b>2. AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSA .....</b>	<b>4</b>
2.1. Az ajánlat és az eljárás nyelve.....	4
2.2. Az ajánlat tartalma .....	4
2.3. Az ajánlat részét képező dokumentumok.....	5
2.4. A benyújtandó dokumentumok részletezése.....	6
2.4.1. Felolvasó lap .....	6
2.4.2. Tartalomjegyzék.....	6
2.4.3. Ajánlattételi nyilatkozat .....	6
2.4.4. Nyilatkozat a kizáró okokról .....	6
2.4.5. az utolsó két lezárt üzleti évre (2009., 2010.) vonatkozó, számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámoló.....	6
2.4.6. Az erőforrást biztosító szervezet kötelezettségvállaló nyilatkozata pénzügyi, és gazdasági alkalmasságnál .....	7
2.4.7. az előző harminchat hónap legjelentősebb, közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházásainak ismertetése.....	7
2.4.8. Teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek bemutatása és a képzettségük igazolása.....	8
2.4.9. A teljesítéshez rendelkezésre álló eszközök, berendezések illetőleg műszaki felszereltség bemutatása.....	8
2.4.10. Erőforrást biztosító szervezet kötelezettségvállaló nyilatkozata .....	8
2.4.12. Nyilatkozat a Kbt. 71.§ (1) bek. a) – d) pontjai szerint .....	9
2.4.13. Nyilatkozat a 2004. évi XXXIV. törvény hatálya alá tartozásról.....	9
2.4.14. A Kbt. 72. §-a szerinti ill. munkafeltételekre vonatkozó nyilatkozat .....	9
2.4.15. Cégekivonat .....	9
2.4.16. Aláírási címpéldány / meghatalmazás/ letelepedés országa szerinti okirat .....	10
2.5. Formai előírások.....	10
2.6. Az ajánlatok beadása .....	11
<b>3. AZ AJÁNLATOK BONTÁSA ÉS VIZSGÁLATA.....</b>	<b>11</b>
3.1. Kizáró okok vizsgálata.....	11
3.2. Nem egyértelmű kijelentések tisztázása, kirívóan alacsony ellenszolgáltatás indoklása .....	11
3.3. Az ajánlatok formai és tartalmi érvényességének vizsgálata .....	12
3.4. Az ajánlatok hiánypótlása .....	12
3.5. Az ajánlatok értékelése.....	12
<b>4. ÍRÁSBELI ÖSSZEGEZÉS MEGKÜLDÉSE .....</b>	<b>12</b>
<b>5. SZERZŐDÉSKÖTÉS .....</b>	<b>12</b>
<b>6. MŰSZAKI LEÍRÁS .....</b>	<b>13</b>
<b>7. NYILATKOZATMINTÁK.....</b>	<b>14</b>
<b>8. SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK .....</b>	<b>29</b>

## **1. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK**

### **1.1. A beszerzés tárgya**

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRT., mint a Kbt. 22. § (1) bek. j) pontja szerint ajánlatkérőnek minősülő szervezet, a Kbt. 251. § (2) bekezdése alapján közvetlen ajánlattételi felhívással induló általános egyszerű közbeszerzési eljárást indított a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRT. kezelésében álló épületek vonatkozásában felmerülő azonnali elhárítást igénylő gyorsaszolgálati szerelési és javítási munkálatok elvégzése tárgyában.

### **1.2. A dokumentáció**

A ajánlatkérési dokumentáció az ajánlattételi felhívással együtt kezelendő. Amennyiben az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció között eltérés adódik, az ajánlattételi felhívás az irányadó.

A dokumentáció másra nem ruházható át, nem tehető közzé.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatkérési dokumentációban, (ezen belül különösen a műszaki leírásokban) esetlegesen márkanévvel jelölt termékek, áruk esetében a márkanév használata kizárólag a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt. A márkanévvel is jelölt terméke, áruk esetében a Kbt. 58. § (7) bekezdése alapján minden esetben alkalmazandó a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés.

### **1.3. Az ajánlattétel költségei**

Az ajánlattevőnek kell viselnie minden, az ajánlata elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő költséget.

### **1.4. Ajánlatkérő képviselője, ill. az eljárást lebonyolító szervezet**

#### **Ajánlatkérőt képviseli:**

Magyar Mihály vezérigazgató  
Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRT.  
1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.

#### **A közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízott szervezet:**

Dr. Kerekes Gábor Ügyvédi Iroda  
1027 Budapest, Bem rakpart 43.

#### **Kapcsolattartó személy az eljárás során:**

Szabó Balázs  
Telefon: +36/1-237-0931  
Fax: +36/1-237-0932  
E-mail: kozbeszerzes@drkerekes.hu

**Az ajánlattételi időszak alatt szükséges levelezést e-mail-ben kell lebonyolítani a fent megjelölt kapcsolattartó személynek megküldve.**

## **1.5. Kiegészítő tájékoztatás**

Ajánlattevő az ajánlattételi felhívással és a dokumentációval kapcsolatban felmerült kérdéseit kizárólag írásban nyújthatja be az ajánlatok bontását megelőző ötödik munkanapig. A kiegészítő tájékoztatás megadásának határideje az ajánlatok bontását megelőző harmadik munkanap.

**Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy kérdéseiket a kozbeszerzes@drkeredes.hu email címre word formátumban küldje meg!**

**Az ajánlatkérő nem vállal felelősséget azon kérdések megválaszolásáért, melyeket az ajánlattevő nem a fenti email címre küldött meg.**

Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 56. § (4) bekezdésben foglaltaknak megfelelően teljesíti.

## **1.6. A munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségek**

A Kbt. 55. § (3) bekezdése alapján az ajánlattevők kötelesek tájékozódni a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Az ajánlattevők írásban tájékoztatást kérhetnek a szolgáltatás helye szerint illetékes Országos Munkavédelmi és Munkaügyi Főfelügyelőségtől (OMMF), valamint a Magyar Bányászati és Földtani Hivataltól (MBFH) az 1/2004 (I. 9.) FMM rendeletben előírtaknak megfelelően.

## **2. AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSA**

### **2.1. Az ajánlat és az eljárás nyelve**

Az eljárás nyelve a magyar nyelv, az ajánlatokat is magyar nyelven kell elkészíteni és beadni.

Ha az ajánlattevő által benyújtott, az ajánlatához tartozó egyes iratok (közös ajánlattevők megállapodása, elő/szerződések, meghatalmazások, nyilatkozatok, stb.) idegen nyelvűek, azok hiteles magyar fordítását is csatolni kell, amely esetben az ajánlat értelmezése szempontjából a magyar nyelvű fordítás lesz az irányadó.

Az ajánlattételi időszakban minden levelezés és egyéb irat, ami a felek között keletkezik, magyar nyelven történhet. A szerződés és annak teljesítése során keletkező valamennyi irat magyarul készül.

### **2.2. Az ajánlat tartalma**

Amely nyilatkozatokhoz a dokumentáció mintát tartalmaz, az ajánlattevőnek ezekkel egyező tartalmú nyilatkozatokat kell benyújtania. Az irat minták az ajánlat elkészítésének megkönnyítését szolgálják, de ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevő által készített azonos adattartalmú, de eltérő megfogalmazású nyilatkozatokat is.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy minden – az ajánlattételi felhívásban, és az ajánlatkérési dokumentációban, valamint a Kbt.- ben előírt – igazolást, nyilatkozatot csatolni kell akkor is, ha erre vonatkozó külön mintát vagy útmutatást a jelen ajánlatkérési dokumentáció nem tartalmaz.

### 2.3. Az ajánlat részét képező dokumentumok

Ajánlat részét képező dokumentum	√
Felolvasólap (1. sz. minta), és a dokumentáció részét képező, kitöltendő csatolt (Excel) táblázat	
Tartalomjegyzék	
Ajánlattételi nyilatkozat a Kbt. 70. § (2) bekezdés alapján (2. sz. minta)	
Nyilatkozat kizáró okokról (3. sz. minta)	
Előző két lezárt üzleti év (2009., 2010.) beszámoló	
Pénzügyi, gazdasági alkalmasság tekintetében erőforrást nyújtó szervezet nyilatkozata ( <b>adott esetben</b> ) (4. sz. minta)	
Az elmúlt 36 hónap legjelentősebb, közbeszerzés tárgya szerinti teljesített munkák bemutatása (5. sz. minta)	
Teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek bemutatása és a képzettségük igazolása (6/a. sz. minta)	
A teljesítéshez rendelkezésre álló eszközök, berendezések illetőleg műszaki felszereltség bemutatása (6/b. sz. minta)	
Műszaki, szakmai alkalmasság tekintetében erőforrást nyújtó szervezet nyilatkozata ( <b>adott esetben</b> ) (7/a. és 7/b. sz. minták)	
A Kbt. 71. § (1) bekezdés a)-d) pontjai szerinti nyilatkozatok (8. sz. minta)	
A Kbt. 70. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozat az ajánlattevő 2004. évi XXXIV. tv. hatálya alá tartozásról (9. sz. minta)	
A Kbt. 72. §-a szerinti ill. munkafeltételekre vonatkozó nyilatkozat (10.sz. minta)	
Cégkivonat	
Aláírási címpéldány	

## 2.4. A benyújtandó dokumentumok részletezése

### 2.4.1. FELOLVASÓ LAP

*(1. sz. minta)*

Tartalmaznia kell:

- Ajánlattevő(k) adatait (név, székhely, adószám, telefon, fax, e-mail),
- A közbeszerzési eljárásban eljáró kapcsolattartó személy nevét, címét, telefon, fax számát, e-mail címét, ha azok nem egyeznek meg az ajánlattevő ezen adataival.
- Nettó ajánlati árakat (**Ft-ban**)

**Az ajánlat csak akkor értékelhető, ha az ajánlattevő az ajánlatkérő által megadott mennyiségi egységekben tesz ajánlatot! Ajánlattevőknek az ajánlati áraikkal összhangban, a dokumentáció részét képező csatolt Excel táblázatot is ki kell tölteni, és az ajánlatában be kell nyújtani. A Felolvasólapon a táblázatban szereplő értékeket kell szerepeltetni.**

### 2.4.2. TARTALOMJEGYZÉK

Amely teljes részletességgel mutatja, hogy az ajánlatban lévő dokumentumok az ajánlat mely oldalán található.

### 2.4.3. AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

*(2. számú minta)*

Cégszerűen aláírva, kitöltve, jelen dokumentáció mintája szerinti tartalommal kell benyújtani. Közös ajánlattétel esetén minden közös ajánlatot tevőnek cégszerűen alá kell írnia.

### 2.4.4. NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL

*(3. számú minta)*

A Kbt. 60. § (1) bekezdés a)-i) pontjai, illetve a Kbt. 61. § (1) bekezdésének a)-d) pontjai tekintetében az ajánlattevőnek, valamennyi közös ajánlattevőnek, és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben bevonni kívánt alvállalkozónak, továbbá az erőforrást nyújtó szervezetnek külön-külön kell benyújtaniuk a cégszerűen aláírt nyilatkozatot eredeti, vagy hiteles másolatban.

A Kbt. 249. § (3) bekezdésének megfelelően a kizáró okok igazolása nem kötelező, elégséges az ajánlattevő / közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó alvállalkozó / erőforrást nyújtó szervezet nyilatkozata.

### 2.4.5. AZ UTOLSÓ KÉT LEZÁRT ÜZLETI ÉVRE (2009., 2010.) VONATKOZÓ, SZÁMVITELI JOGSZABÁLYOKNAK MEGFELELŐ BESZÁMOLÓ

A beszámolókat (egyszerű másolatban) mind ajánlattevőnek, mind a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak csatolnia kell.

A beszámoló részét képező kiegészítő melléklet csatolásától ajánlatkérő eltekint.

Amennyiben az ajánlattevő, közös ajánlattevő, illetve a 10% feletti alvállalkozó letelepedése szerinti ország joga nem írja elő beszámoló közzétételét, ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevő, közös ajánlattevő, illetve a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó eredeti vagy egyszerű másolatban becsatolt nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feladását megelőző két lezárt üzleti év mérleg szerinti eredményéről.

Amennyiben ajánlattevő, közös ajánlattevő, illetőleg a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója ezen pont igazolását azért nem tudja csatolni, mert az ajánlatkérő által kért teljes időszak kezdete után kezdte meg működését, elegendő a működéséről szóló irat csatolása mellett a Kbt. 66. § (2) bek. szerint nyilatkozni a közbeszerzés tárgya nettó árbevételéről.

#### 2.4.6. AZ ERŐFORRÁST BIZTOSÍTÓ SZERVEZET KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZATA PÉNZÜGYI, ÉS GAZDASÁGI ALKALMASSÁGNÁL

*(4. számú minta)*

**(Csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlattevő az alkalmasság igazolásához erőforrást nyújtó szervezetre támaszkodik!)**

Amennyiben az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet között a Polgári Törvénykönyv szerinti (Ptk. 685/B §) többségi befolyás áll fenn, az erőforrást nyújtó szervezet kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozatot köteles benyújtani, amely tartalmazza, hogy mely pénzügyi, gazdasági alkalmassági követelmény tekintetében biztosítja a szervezet az erőforrást.

Ha az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet között a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás nem áll fenn, az ajánlattételi felhívásban előírt pénzügyi, gazdasági alkalmassági követelmény erőforrás biztosításával nem igazolható.

Amennyiben az ajánlattevő a Kbt. 65. § (3) bekezdése alapján egy vagy több, a Kbt. 69. § (2) bekezdése szerinti alkalmassági minimum követelménynek való megfelelés igazolása érdekében erőforrást biztosító szervezet erőforrásaira támaszkodik, úgy is, ha az alkalmassági minimum követelménynek való saját részbeni megfelelését az erőforrást nyújtó szervezettel csak kiegészíteni kívánja, a Kbt. 65. § (4) bekezdése szerint az erőforrást nyújtó szervezet az ajánlati felhívásban az ajánlattevővel kapcsolatban előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni azt, hogy ő alkalmas a szerződés teljesítésére, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

#### 2.4.7. AZ ELŐZŐ HARMINCHAT HÓNAP LEGJELENTŐSEBB, KÖZBESZERZÉS TÁRGYA SZERINTI ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁSAINAK ISMERTETÉSE

*(5. számú minta)*

Ajánlattevő köteles megjelölni legalább: a szerződést kötő másik felet, a szerződés tárgyát, az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét és helyét, illetve arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a teljesítés a szerződésnek megfelelően történt-e.

Amennyiben az ajánlattevő (a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben bevonni kívánt alvállalkozó, erőforrást biztosító szervezet) jogutódlás folytán jogosult a jogelőd

referenciáinak felhasználására, úgy a jogszerű felhasználást bizonyító okirat (pl. szétválasí okirat és referencia munkák listája) becsatolása is szükséges.

#### 2.4.8. TELJESÍTÉSBE BEVONNI KÍVÁNT SZAKEMBEREK BEMUTATÁSA ÉS A KÉPZETTSÉGÜK IGAZOLÁSA

*(6/a sz. minta)*

Azoknak a szakembereknek (szervezeteknek), illetőleg vezetőknek a megnevezése, ill. képzettségük ismertetése, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. (Név, képzettség, jogosultság, ill. ennek igazolására szolgáló dokumentumok, valamint szakmai gyakorlat bemutatása.)

#### 2.4.9. A TELJESÍTÉSHEZ RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ ESZKÖZÖK, BERENDEZÉSEK ILLETŐLEG MŰSZAKI FELSZERELTSÉG BEMUTATÁSA

*(6/b sz. minta)*

Azon eszközök, berendezések, illetőleg műszaki felszereltség bemutatása, amelyek az ajánlattevőnek a teljesítéshez rendelkezésére fog állni.

#### 2.4.10. ERŐFORRÁST BIZTOSÍTÓ SZERVEZET KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZATA

*(7/a. és 7/b. számú minták)*

**(Csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlattevő az alkalmasság igazolásához erőforrást nyújtó szervezetre támaszkodik!)**

A műszaki, illetőleg szakmai alkalmasság körében a Kbt. 67. § (2) bekezdés a) pontja szerinti követelmény erőforrás biztosításával igazolható, ha az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet között a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás áll fenn. Ez esetben az erőforrást nyújtó szervezet kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozatot köteles benyújtani (8/a. számú minta), amely tartalmazza, hogy mely műszaki, illetőleg szakmai alkalmassági követelmény tekintetében biztosítja a szervezet az erőforrást.

A Kbt. 67. § (2) bekezdés e) pontja alapján előírt műszaki-technikai felszereltség bemutatására vonatkozó alkalmassági követelmény erőforrás biztosításával igazolható (függetlenül attól, hogy az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet között a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás fennáll-e).

a.) Amennyiben az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet között a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás fennáll, akkor az erőforrást nyújtó szervezetnek az 8/a. számú minta szerinti kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozatot kell benyújtani.

b.) Amennyiben az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet között a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás nem áll fenn, akkor az erőforrást nyújtó szervezetnek az 8/b. számú minta szerinti kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozatot kell benyújtani.

Amennyiben Ajánlattevő a Kbt. 65. § (3) bekezdése alapján egy vagy több, a Kbt. 69. § (2) bekezdése szerinti alkalmassági minimum követelménynek való megfelelés igazolása érdekében erőforrást biztosító szervezet erőforrásaira támaszkodik, úgy is, ha az alkalmassági minimum követelménynek való saját részbeni megfelelését az erőforrást nyújtó szervezettel



csak kiegészíteni kívánja, a Kbt. 65. § (4) bekezdése szerint az erőforrást nyújtó szervezet az ajánlati felhívásban az ajánlattevővel kapcsolatban előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni azt, hogy ő alkalmas a szerződés teljesítésére, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

2.4.12. NYILATKOZAT A KBT. 71.§ (1) BEK. A) – D) PONTJAI SZERINT  
(8. számú minta)

a) Az ajánlattevőnek ajánlatában meg kell jelölnie a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben alvállalkozót vesz igénybe.

b) Az ajánlattevőnek ajánlatában meg kell jelölnie a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a részét (részeit) és százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni.

c) Az ajánlattevőnek ajánlatában meg kell jelölnie az ajánlattevő részére erőforrást nyújtó szervezetet, és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági minimum követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik.

d) Az ajánlattevőnek ajánlatában meg kell jelölnie a Kbt. 69. § (8) bekezdésének alkalmazása esetén az érintett – a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben igénybe venni kívánt – alvállalkozó nevét, címét.

A fenti nyilatkozatokat negatív tartalommal is meg kell tenni, azaz akkor is nyilatkozni kell, ha a fentiekben részletezett alvállalkozók, ill. erőforrást nyújtó szervezet bevonására nem kerül sor.

2.4.13. NYILATKOZAT A 2004. ÉVI XXXIV. TÖRVÉNY HATÁLYA ALÁ TARTOZÁSRÓL  
(9. számú minta)

Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törényszerint, mikro-vállalkozásnak, kisvállalkozásnak, középvállalkozásnak minősül-e, vagy nem tartozik e törvény hatálya alá.

2.4.14. A KBT. 72. §-A SZERINTI ILL. MUNKAFELTÉTELEKRE VONATKOZÓ NYILATKOZAT  
(10. számú minta)

A Kbt. 55. § (3) bekezdése szerint ajánlatkérő számára meghatározott kötelezettséghez kapcsolódó nyilatkozat.

2.4.15. CÉGKIVONAT

Az ajánlattevő, közös ajánlattevő, és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó valamint a c) pontja szerinti erőforrást nyújtó szervezet (ha van ilyen) csatolja az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napnál nem régebbi cégkivonatát. Amennyiben még el nem bírált változásbejegyzési kérelem van folyamatban, csatolja a változás tényét és tartalmát igazoló okiratot, mely a változást tartalmazza.

#### 2.4.16. ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY / MEGHATALMAZÁS/ LETELEPEDÉS ORSZÁGA SZERINTI OKIRAT

Benyújtandó annak a cégjegyzésre jogosult személynek, személyeknek az aláírási címpéldánya, aki/akik az ajánlatot aláírja/aláírják, külföldi ajánlattevő esetén a letelepedés országa előírásai szerinti igazolás a cégjegyzési jogosultságról. Amennyiben olyan személy írja alá az ajánlatban szereplő valamely nyilatkozatot, vagy olyan személy szignálja az ajánlat egyes oldalait, aki a cégkivonatban képviselőre jogosultként nem szerepel, úgy aláírási jogának igazolására meghatalmazás csatolandó.

### **2.5. Formai előírások**

Az ajánlatot 3 példányban (1 eredeti, 2 másolat), „Eredeti”, ill. „Másolat” megjelölésekkel kell benyújtani. A borítékon hivatkozni kell az eljárásra (Gyorsszolgálati munkák), illetve arra, hogy a boríték nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártáig (pl. „Közbeszerzési ajánlat – Az ajánlattételi határidőig nem bontható fel!”).

Az ajánlat egyéb formai követelményeit a Kbt. 70/A § (1) bekezdése tartalmazza az alábbiak szerint:

„A nem elektronikusan beadott ajánlat formai követelményei a következők:

- a) Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
- b) Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is köteles elfogadni, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére a 83–87. § alkalmazása esetén egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a kis mértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
- c) Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- d) Az ajánlatot egy vagy több – az ajánlati felhívásban meghatározott számú – példányban kell beadni, az eredeti ajánlaton meg kell jelölni, hogy az az eredeti;
- e) Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő, vagy alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó, vagy 69. § (8) bekezdés szerinti szervezet által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak, vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak. A 67. § (1) bekezdés c), a 67. § (2) bekezdés c) és e), a 67. § (3) bekezdés b) és d) pontjai szerinti személyek maguk kötelesek aláírni az őket bemutató, illetve a rendelkezésre állásukat bizonyító iratot;

f) Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek, vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

## **2.6. Az ajánlatok beadása**

Az ajánlattételi határidő a Kbt. 251. § (2) bekezdése alapján került meghatározásra.

Az ajánlatot személyesen, futárral vagy postai úton (tértivevénnyel) kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megadott ajánlattételi határidő lejártáig az ott megadott címen.

A személyesen, vagy futár útján benyújtott ajánlatok átvételét az ajánlatkérő által felhatalmazott személy által aláírt elismervény igazolja.

Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követően érkezik meg ajánlatkérőhöz, az érvénytelennek minősül, és azt ajánlatkérő felbontatlanul megőrzi.

## **3. AZ AJÁNLATOK BONTÁSA ÉS VIZSGÁLATA**

Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 80. § (2) bekezdésében megjelölt személyek vehetnek részt.

Az ajánlatkérő a bontás alkalmával a Kbt. 80.§ (3) bekezdése szerint jár el, ismerteti az ajánlattevők nevét, székhelyét, megajánlott ajánlati árat, illetve azon további adatokat, melyek a bírálati szempontok alapján értékelésre kerülnek.

Ajánlatkérő az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyvet készít, melyet 5 napon belül egyidejűleg minden ajánlattevő részére megküld.

### **3.1. Kizáró okok vizsgálata**

Az ajánlatok részletes értékelése előtt az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy ajánlattevővel, az alvállalkozóival, vagy az erőforrást biztosító szervezettel szemben fennállnak-e a Kbt.-ben illetve az ajánlattételi felhívásban meghatározott kizáró okok. Ha az ajánlattevőt ki kell zárni az eljárásból, ajánlatkérő az ajánlatát tovább már nem vizsgálja.

### **3.2. Nem egyértelmű kijelentések tisztázása, kirívóan alacsony ellenszolgáltatás indoklása**

Az ajánlatkérő írásban, a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett felvilágosítást kérhet az ajánlattevőktől a kizáró okokkal, az alkalmassággal, illetőleg az ajánlattételi felhívásban vagy a dokumentációban előírt egyéb iratokkal kapcsolatos nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében. A felvilágosításra adott válasz nem eredményezheti az ajánlat módosítását.

A Kbt. 86. §-ának megfelelően az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a többi ajánlattevő ajánlatához és becsült értékéhez viszonyítva kirívóan alacsonynak értékelt összesített ellenszolgáltatást tartalmaz

### **3.3. Az ajánlatok formai és tartalmi érvényességének vizsgálata**

Ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlat megfelel-e az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban megadott formai és tartalmi előírásoknak, továbbá hiánytalanul tartalmazza-e az előírt dokumentumokat.

Ha az ajánlat nem felel meg az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció formai és tartalmi követelményeinek, ajánlatkérő az ajánlattevőt a Kbt. 83. §-ában foglaltaknak megfelelően hiánypótlásra szólítja fel, a megfelelő határidő kitűzésével.

### **3.4. Az ajánlatok hiánypótlása**

Az ajánlatkérő a Kbt. 83.§ szerint teljes körben biztosít hiánypótlási lehetőséget.

A hiánypótlás során az ajánlat úgy módosítható, úgy egészíthető ki, hogy megfeleljen az ajánlati felhívás, a dokumentáció vagy a közbeszerzésre vonatkozó jogszabályok előírásainak, de a következő módosításokat, kiegészítéseket nem lehet a hiánypótlással végrehajtani:

- a)* a hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlat azon elemeinek módosítását, amelyek a 81. § (4) bekezdése szerint értékelésre kerülnek;
- b)* ha egy elbírálási részszerzőpont a szakmai ajánlattal függ össze, akkor a szakmai ajánlatot sem lehet módosítani, kiegészíteni;
- c)* a hiánypótlás során az ajánlattevő új közös ajánlattevő, vagy a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet megjelölésével és az újonnan megjelöltekre vonatkozó iratokkal nem egészítheti ki az ajánlatát;
- d)* a hiánypótlás során nem lehet az ajánlat olyan hibáját kijavítani, mely miatt az már benyújtásakor a 88. § (1) bekezdés *a)*, illetőleg *b)* pontja szerint érvénytelen.

### **3.5. Az ajánlatok értékelése**

Az érvényes ajánlatokat az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás 7. pontjában szereplő módon értékeli és rangsorolja.

## **4. ÍRÁSBELI ÖSSZEGEZÉS MEGKÜLDÉSE**

A Kbt. 93. § (2) bekezdése szerint ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést készít az eljárás eredményéről, melyet minden ajánlattevő részére egyidejűleg megküld.

## **5. SZERZŐDÉSKÖTÉS**

A szerződést ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő az írásbeli összegezés átadását, vagy megküldését követő tizenegyedik napon köti meg.

Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépeése esetén – az ajánlatok értékelése során [81. § (4) bekezdés] a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt a 93. § (2) bekezdése szerinti összegezésben megjelölte.

## 6. MŰSZAKI LEÍRÁS

A műszaki leírás részét képezi a csatolt „Gyorsszolgálati munkák 2011” című táblázat, amely kitöltésével, és a megfelelő adatok Felolvasólapra történő beillesztésével tehetik meg ajánlatukat az ajánlattevők.

Ajánlattevőknek a táblázatban sötétszürkével jelölt mezőket nem szabad kitölteniük, azokat kérjük üresen hagyni (azokban az esetekben vagy nem merül fel anyagköltség, vagy rezsianyaggal megoldható, amelyek költségét tartalmaznia kell a díjaknak). Ajánlattevők a teljesítés során további költségek elszámolására nem jogosultak, a megajánlott „Anyag” és „Díj” tételeknek tartalmazniuk kell minden anyag és munkadíj jellegű költséget, ide értve az utazási és szállítási, illetve a rezsi anyag költségeket is.

A táblázatban szereplő tételek a legtöbb esetben összevont tételek, minden olyan munkát (munkafázist), ami a táblázatban megjelölt teljes mennyiségi egység elvégzéséhez szükséges, bele kell kalkulálni az ajánlati árba.

Ajánlatkérő a megajánlott „Anyag” egységárak esetén nem fogad el a referencia pontként megjelölteknél magasabb egységárakat, melyek érhetőségeit az alábbiakban adja meg:

Villanyszerelési munkáknál:

- [www.mixvill.hu](http://www.mixvill.hu)
- [www.elektroprofi.hu](http://www.elektroprofi.hu)

Víz-, csatorna-, gáz-, fűtészerezési munkáknál:

- [www.szatmari.hu](http://www.szatmari.hu)
- [www.mart.hu](http://www.mart.hu)

Építészeti munkáknál:

- [www.praktiker.hu](http://www.praktiker.hu)
- [www.obi.hu](http://www.obi.hu)
- [www.bricostore.hu](http://www.bricostore.hu)

A megkötött keretszerződés alapján kibocsájtott eseti megrendelésekben az ajánlattevőknek az ajánlatukban és a keretszerződésekben szereplő feltételek (különös tekintettel a reakció/kivonulási időre) alapján kell eljárniuk.

## 7. NYILATKOZATMINTÁK

*1. számú minta*

### FELOLVASÓLAP

„A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRT. kezelésében álló épületek vonatkozásában felmerülő azonnali elhárítást igénylő gyorsszolgálati szerelési és javítási munkálatok elvégzése” tárgyú általános egyszerű közbeszerzési eljárásban

<b>Ajánlattevő neve:</b>	
<b>Ajánlattevő székhelye:</b>	
<b>Belföldi adószáma:</b>	
<b>Képviselő neve:</b>	
<b>Kapcsolattartó személy neve:</b>	
<b>Ajánlattevő / kapcsolattartó személy telefon / mobil száma:</b>	
<b>Ajánlattevő/ kapcsolattartó személy faxszáma:</b>	
<b>Ajánlattevő/ kapcsolattartó személy e-mail címe:</b>	

#### Ajánlat 1. rész:

<b>Mellékelt költségvetés összesen ajánlati nettó ára (Ft)</b>	
<b>Munkaidőn túli és ünnepnap pótlék (Ft)</b>	
<b>Anyagigazgatási költség (Ft)</b>	

#### Ajánlat 2. rész:

<b>Mellékelt költségvetés összesen ajánlati nettó ára (Ft)</b>	
<b>Munkaidőn túli és ünnepnap pótlék (Ft)</b>	
<b>Anyagigazgatási költség (Ft)</b>	

**Ajánlat 3. rész:**

<b>Mellékelt költségvetés összesen ajánlati nettó ára (Ft)</b>	
<b>Munkaidőn túli és ünnepnapos pótlék (Ft)</b>	
<b>Anyagigazgatási költség (Ft)</b>	

**Ajánlat 4. rész:**

<b>Mellékelt költségvetés összesen ajánlati nettó ára (Ft)</b>	
<b>Munkaidőn túli és ünnepnapos pótlék (Ft)</b>	
<b>Anyagigazgatási költség (Ft)</b>	

Kelt: ....., 2011. .... hónap ..... napján

\_\_\_\_\_  
(cégszerű aláírás)

## AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

a Kbt. 70. § (2) bekezdése szerint

„A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRT. kezelésében álló épületek vonatkozásában felmerülő azonnali elhárítást igénylő gyorsszolgálati szerelési és javítási munkálatok elvégzése” tárgyú általános egyszerű közbeszerzési eljárásban

Alulírott .....(név), a ..... (cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult képviselőjeként nyilatkozom, hogy a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRt. által a Kbt. 251. § (2) bekezdése alapján kiírt, „A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRT. kezelésében álló épületek vonatkozásában felmerülő azonnali elhárítást igénylő gyorsszolgálati szerelési és javítási munkálatok elvégzése” tárgyú általános egyszerű közbeszerzési eljárásban ajánlattételi felhívásában foglaltakat megismertük, tudomásul vettük és mindenben elfogadjuk. Jelen nyilatkozat aláírásával jelezzük részvételi szándékunkat az eljárásban.

Ajánlatunk elfogadása esetén vállaljuk az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározottak szerint a szerződés teljesítését az ajánlatunkban szereplő ellenszolgáltatásért.

Vállaljuk, hogy az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 napig terjedő időszakra tartjuk az ajánlatunkat és az addig ránk nézve kötelező érvényű, valamint ezen időszak lejárta előtt bármikor elfogadható.

Kijelentjük továbbá, hogy cégünk kész és képes a tárgyi munka teljesítésére.

Kelt: ....., 2011. .... hónap ..... napján.

.....  
(cégszerű aláírás)



## NYILATKOZAT

a Kbt. 249. § (3) bekezdése szerint

„A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRT. kezelésében álló épületek vonatkozásában felmerülő azonnali elhárítást igénylő gyorsszolgálati szerelési és javítási munkálatok elvégzése” tárgyú általános egyszerű közbeszerzési eljárásban

Alulírott,..... (név), mint a(z) .....  
(cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője az alábbi nyilatkozatot teszem:

Cégünk, mely a fenti közbeszerzési eljárásban **ajánlattevőként / a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben bevonni kívánt alvállalkozóként / erőforrást nyújtó szervezetként (megfelelő aláhúzendő)** vesz részt,

nem tartozik a Kbt. 60. § (1) bekezdés a) – i), illetve a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-d) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá, azaz az alábbi kizáró okok az esetében **nem** állnak fenn:

60. § (1) bekezdés:

a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, illetőleg ha az ajánlattevő (alvállalkozó) személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított büncselekményt követett el, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; illetőleg akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének b), illetőleg g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, illetőleg ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;

d) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől jogerősen eltiltásra került, az eltiltás ideje alatt;

e) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének – a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján – nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;

f) korábbi – három évnél nem régebben lezárult – közbeszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, illetőleg a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig;

g) az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.)

ga) 15. §-a (5) bekezdés a) pontjában meghatározott, két évnél nem régebben jogerőssé vált közigazgatási vagy bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el, vagy

gb) 15. §-a (5) bekezdés f) pont fb) alpontjában meghatározott, két évnél nem régebben jogerőssé vált közigazgatási vagy bírósági határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel, vagy a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;

*h)* a büntető törvénykönyv szerinti bünszervezetben részvétel – ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is – vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás bűncselekményt, vagy személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

*i)* korábbi közbeszerzési eljárásban 2010. szeptember 15-ét követően kötött szerződésével kapcsolatban a 71. § (1) bekezdés *a), b)* pontjai szerinti alvállalkozó felé fennálló (vég- vagy részszámlából fakadó) fizetési kötelezettsége 10%-ot meghaladó részét nem teljesítette, vagy fizetési késedelme meghaladta a fizetési határidőt követő 15 napot – annak ellenére, hogy az ajánlatkérőként szerződést kötő fél a részére határidőben fizetett –, és ezt jogerős és végrehajtható közigazgatási, illetőleg bírósági határozat megállapította, kivéve, ha a határozat keletkezésének időpontja régebbi az ajánlatokkal kapcsolatos eredményhirdetést megelőző két évnél.

61. § (1) bekezdés:

*a)* gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el;

*b)* a Tpv. 11. §-a, vagy az Európai Közösséget létrehozó szerződés 81. cikke szerinti – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el versenyeztetési eljárás során; illetőleg ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság – öt évnél nem régebben – jogerősen megállapította és egyúttal bírságot szabott ki;

*c)* korábbi – öt évnél nem régebben lezárult – közbeszerzési eljárás alapján vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős közigazgatási, illetőleg bírósági határozat megállapította;

*d)* a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában nincs bejegyezve;

Kelt: ....., 2011. .... hónap ..... napján.

.....  
(cégszerű aláírás)

## NYILATKOZAT

a Kbt. 65. § (4) bekezdése szerint

„A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRT. kezelésében álló épületek vonatkozásában felmerülő azonnali elhárítást igénylő gyorsszolgálati szerelési és javítási munkálatok elvégzése” tárgyú általános egyszerű közbeszerzési eljárásban

az erőforrást nyújtó szervezet kötelezettség-vállalásához a pénzügyi-gazdasági alkalmasság tekintetében, ha az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet között a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás áll fenn.

Alulírott ..... (név), mint a ..... (cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője ezen nyilatkozattal kötelezettséget vállalok arra, hogy a fenti közbeszerzési eljárásban a(z) ..... (név) ajánlattevő részére

- pénzügyi – gazdasági alkalmassági követelmények tekintetében erőforrást biztosítunk az alábbiak szerint: \*

.....

**Kijelentjük, hogy az ajánlattevő és a fent megnevezett erőforrást nyújtó szervezet között a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás áll fenn.**

Tudomásul vesszük, hogy a ..... (név) ajánlattevő jelen nyilatkozat felhasználásával azt igazolja, hogy nyertessége esetén az ajánlatkérővel kötendő szerződés teljesítésének időtartama alatt a szükséges erőforrások rendelkezésére állnak, ezáltal a szerződés teljesítéséért a fentiek tekintetében felelősséget vállalunk.

Egyben akként nyilatkozunk, hogy a fenti alkalmassági követelmény(ek) igazolását az ajánlatban csatoljuk.

Kelt: ....., 2011. .... hónap ..... napján.

.....  
(cégszerű aláírás)

*\* Meg kell jelölni azt az alkalmassági kritériumot, melynek igazolására az erőforrást biztosító szervezet bevonása történik.*

## NYILATKOZAT

a Kbt. 68. § (1) bekezdése szerint

„A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRT. kezelésében álló épületek vonatkozásában felmerülő azonnali elhárítást igénylő gyorsszolgálati szerelési és javítási munkálatok elvégzése” tárgyú általános egyszerű közbeszerzési eljárásban

Az előző harminchat hónap legjelentősebb, közbeszerzés tárgya szerinti munkáinak ismertetése:

<i>Teljesítés dátuma</i>	<i>Szerződést kötő másik fél</i>	<i>Szerződés tárgya</i>	<i>Teljesítés helye</i>	<i>Ellen-szolgáltatás összege (nettó)</i>	<i>Szerződésszerű teljesítés (igen/nem)</i>

Kelt: ....., 2011. .... hónap ..... napján.

.....  
(cégszerű aláírás)

## NYILATKOZAT

„A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRT. kezelésében álló épületek vonatkozásában felmerülő azonnali elhárítást igénylő gyorszólgálati szerelési és javítási munkálatok elvégzése” tárgyú általános egyszerű közbeszerzési eljárásban

Alulírott..... (név), mint a(z) ..... (cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője a teljesítésbe bevinni kívánt szakemberek bemutatása és a képzettségük igazolása tekintetében az alábbiak szerint nyilatkozom.

<i>Szakember megnevezése</i>	<i>Végzettség megnevezése, ideje</i>	<i>Szakmai gyakorlat időtartama</i>	<i>Részajánlat(ok) megnevezése</i>

Kelt: ....., 2011. .... hónap ..... napján.

.....  
(cégszerű aláírás)

## NYILATKOZAT

„A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRT. kezelésében álló épületek vonatkozásában felmerülő azonnali elhárítást igénylő gyorsszolgálati szerelési és javítási munkálatok elvégzése” tárgyú általános egyszerű közbeszerzési eljárásban

Alulírott,..... (név), mint a(z) ..... (cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője a teljesítéshez rendelkezésre álló eszközök, berendezések, illetőleg műszaki felszereltség tekintetében az alábbiak szerint nyilatkozom.

<i>Berendezés megnevezése</i>	<i>Berendezés a teljesítés során rendelkezésre áll (igen/nem)</i>	<i>Berendezés rendelkezésre áll – ajánlattevőnél/10% feletti alvállalkozónál</i>	<i>Részajánlat(ok) megnevezése</i>

Kelt: ....., 2011. .... hónap ..... napján.

.....  
(cégszerű aláírás)

## NYILATKOZAT

a Kbt. 65. § (4) bekezdése szerint a

„A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRT. kezelésében álló épületek vonatkozásában felmerülő azonnali elhárítást igénylő gyorsszolgálati szerelési és javítási munkálatok elvégzése” tárgyú általános egyszerű közbeszerzési eljárásban

az erőforrást biztosító szervezet kötelezettségvállalásához a műszaki – szakmai alkalmasság tekintetében, ha az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet között a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás áll fenn.

Alulírott ..... (név), mint a ..... ( cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője ezen nyilatkozattal kötelezettséget vállalok arra, hogy a fenti közbeszerzési eljárásban a(z) ..... (név) ajánlattevő részére

• műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelmények tekintetében erőforrást biztosítunk az alábbiak szerint\*:

.....

**Kijelentjük, hogy az ajánlattevő és a fent megnevezett erőforrást nyújtó szervezet között a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás áll fenn.**

Tudomásul vesszük, hogy a ..... (név) ajánlattevő jelen nyilatkozat felhasználásával azt igazolja, hogy nyertessége esetén az ajánlatkérővel kötendő szerződés teljesítésének időtartama alatt a szükséges erőforrások rendelkezésére állnak, ezáltal a szerződés teljesítéséért a fentiek tekintetében felelősséget vállalunk.

Egyben akként nyilatkozunk, hogy a fenti alkalmassági követelmény(ek) igazolását az ajánlatban csatoljuk.

Kelt: ....., 2011. .... hónap ..... napján.

.....  
(cégszerű aláírás)

*\* Meg kell jelölni azt az alkalmassági kritériumot, melynek igazolására az erőforrást biztosító szervezet bevonása történik.*

## NYILATKOZAT

a Kbt. 65. § (4) bekezdése szerint

„A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRT. kezelésében álló épületek vonatkozásában felmerülő azonnali elhárítást igénylő gyorsszolgálati szerelési és javítási munkálatok elvégzése” tárgyú általános egyszerű közbeszerzési eljárásban

az erőforrást biztosító szervezet kötelezettségvállalásához a műszaki - szakmai alkalmasság tekintetében, ha az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet között a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás nem áll fenn

Alulírott ..... (név), mint a ..... ( cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője ezen nyilatkozattal kötelezettséget vállalok arra, hogy a fenti közbeszerzési eljárásban a(z) ..... (név) ajánlattevő részére

• műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelmények tekintetében erőforrást biztosítunk az alábbiak szerint\*:

.....

**Kijelentjük, hogy az ajánlattevő és a fent megnevezett erőforrást nyújtó szervezet között a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás nem áll fenn.**

Tudomásul vesszük, hogy a ..... (név) ajánlattevő jelen nyilatkozat felhasználásával azt igazolja, hogy nyertessége esetén az ajánlatkérővel kötendő szerződés teljesítésének időtartama alatt a szükséges erőforrások rendelkezésre állnak, ezáltal a szerződés teljesítéséért a fentiek tekintetében felelősséget vállalunk.

Egyben akként nyilatkozunk, hogy a fenti alkalmassági követelmény(ek) igazolását az ajánlatban csatoljuk.

Kelt: ....., 2011. .... hónap ..... napján.

.....  
(cégszerű aláírás)

*\* Meg kell jelölni azt az alkalmassági kritériumot, melynek igazolására az erőforrást biztosító szervezet bevonása történik, pl. a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek, ill. képzettségük ismertetése (Ptk. szerinti többségi befolyás hiányában más nem is lehet.)*



## NYILATKOZAT

a Kbt. 71. § (1) bekezdés a)-d) pontja szerint

„A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRT. kezelésében álló épületek vonatkozásában felmerülő azonnali elhárítást igénylő gyorsszolgálati szerelési és javítási munkálatok elvégzése” tárgyú általános egyszerű közbeszerzési eljárásban

Alulírott ..... (név), mint a(z) ..... (cégnév, székhely) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy:

**a) a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben bevont alvállalkozót **igénybe kívánunk venni / nem kívánunk igénybe venni.**\***

A közbeszerzés azon része(i), amely(ek) teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben bevont alvállalkozót veszünk igénybe:

Közbeszerzés érintett részei

**b) a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben bevont alvállalkozót **igénybe kívánunk venni / nem kívánunk igénybe venni.**\***

A szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók megjelölése, valamint a közbeszerzésnek az a része(i) és százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

Név, cím	Közbeszerzés érintett részei	Tevékenység aránya %

**c) az ajánlattételi felhívásban szereplő alkalmassági követelmények teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetet **igénybe kívánunk venni / nem kívánunk igénybe venni.**\***

Az alkalmassági követelmények teljesítéséhez igénybe venni kívánt erőforrásnyújtó szervezet megnevezése és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági minimum követelmény(ek) megnevezése, melynek igazolása érdekében ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

Név, cím	Alkalmassági követelmény(ek), melynek igazolása érdekében a szervezetre támaszkodik

**d)** az alkalmasság igazolásához a Kbt. 69. § (8) bekezdése szerint a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben bevont alvállalkozót **igénybe kívánunk venni / nem kívánunk igénybe venni.\***

Az alkalmassági követelmények teljesítéséhez igénybe venni kívánt közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben bevont alvállalkozó megjelölése:

Név, cím

Kelt: ....., 2011. .... hónap ..... napján.

.....  
(cégszerű aláírás)

*\* A kívánt rész aláhúzandó. Értelemszerűen nemleges válasz esetén az adott pont további részét nem kell kitölteni.*

**NYILATKOZAT**

a Kbt. 70. § (2) bekezdése szerint

„A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRT. kezelésében álló épületek vonatkozásában felmerülő azonnali elhárítást igénylő gyorsszolgálati szerelési és javítási munkálatok elvégzése” tárgyú általános egyszerű közbeszerzési eljárásban

Alulírott,..... (név), mint a(z) ..... (cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 70. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kijelentem, hogy a(z) ..... **ajánlattevő** a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerint

mikro-vállalkozásnak /  
kisvállalkozásnak /  
középvállalkozásnak minősül /  
nem tartozik a törvény hatálya alá.\*

Kelt: ....., 2011. .... hónap ..... napján.

.....  
(cégszerű aláírás)

*\*A megfelelő rész aláhúzendó.*

**NYILATKOZAT**

a Kbt. 72 §-a szerint, illetve a munkafeltételekre vonatkozóan

„A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRT. kezelésében álló épületek vonatkozásában felmerülő azonnali elhárítást igénylő gyorsszolgálati szerelési és javítási munkálatok elvégzése” tárgyú általános egyszerű közbeszerzési eljárásban

Alulírott,..... (név), mint a(z) ..... (cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 72. § alapján nyilatkozom, hogy az ajánlattétel során figyelembe vettük a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre, valamint az akadálymentesítésre vonatkozó, a teljesítés helyén hatályos kötelezettségeket.

Nyilatkozom továbbá, hogy a szerződés időtartama alatt biztosítom a folyamatos munkaerő ellátást, a cégjelzéses munkaruha használatát, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartását, illetve vállalom a feladat végrehajtásából adódóan az ajánlatkérőnek, illetve harmadik személynek okozott károk megtérítését.

Kelt: ....., 2011. .... hónap ..... napján.

.....  
(cégszerű aláírás)

## 8. SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

Ajánlatkérő az összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő nyertes ajánlattevővel keretszerződést köt, amely alapján eseti megrendelésekkel rendeli meg a konkrét munkákat a szerződés hatálya alatt.

1. Az egyes munkák teljesítésési határidő lejártát követő 15. (tizenötödik) napig történő vállalkozói elállás esetében a nettó vállalkozói díj 50%-ának megfelelő mértékű, a teljesítési határidőt megelőző 6. (hatodik) napig történő elállás esetében a nettó vállalkozói díj 75%-ának megfelelő mértékű, a teljesítés napjáig történő elállás esetében a nettó vállalkozói díj 100%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért kell a nyertes ajánlattevőnek fizetnie.
2. A szerződés módosítására csak a Kbt. 303. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén kerülhet sor.
3. A nyertes ajánlattevő – számviteli szabályoknak megfelelően kiállított – számlája teljesítésigazolással nyújtható be. A számla csak abban az esetben teljesíthető az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § alapján, ha a kifizetés esedékességének időpontjában a – a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján adózónak minősülő – ajánlattevő szerepel az APEH köztartozásmentes adózói adatbázisában. Ha az ajánlattevő az adatbázisban nem szerepel, a Vállalkozó köteles harminc (30) napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást csatolni. Az igazolás beszerzésének szükségessége – az igazolás csatolásáig terjedő idővel azonos időre – a Megrendelő fizetési késedelmét kizárja.
4. Késedelmes teljesítés esetében a nyertes ajánlattevőnek késedelmi kötbért kell fizetnie, amelynek mértéke minden késedelmes napra a késedelemmel érintett szolgáltatás nettó díjának 0,5 %-a.
5. Nyertes ajánlattevőnek a teljesítéshez rendelkezésére kell állnia az ahhoz szükséges eszközöknek, különös tekintettel az alábbiakra: gépjármű, mobil telefon, e-mail postafiók, digitális fényképező gép, takarításhoz szükséges eszközök.
6. Garanciális és jótállási idők jogszabályban meghatározottak szerinti vállalása.
7. A Budapest VI. kerületen belüli teljesítési helyek esetén a közvetlen élet- és balesetveszélyt okozó probléma esetén ajánlattevőnek vállalnia kell a legfeljebb 2 órás reakció/kiszállási időt. Egyéb esetekben 24 órás reakció/kiszállási időt kell vállalni.

8. A Budapest VI. kerületen kívüli teljesítési helyek esetén a közvetlen élet- és balesetveszélyt okozó probléma esetén ajánlattevőnek vállalnia kell a legfeljebb 3 órás reakció/kiszállási időt. Egyéb esetekben 24 órás reakció/kiszállási időt kell vállalni.