

EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

a Kbt. 251.§ (2) bekezdése szerinti eljárás lefolytatásához

1. AJÁNLATKÉRŐ ADATAI

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRT.

Cím: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.

Képviselő: Magyar Mihály

Az eljárás bonyolításában az ajánlatkérő nevében eljár: Dr. Kerekes Gábor Ügyvédi Iroda

Kapcsolattartó: Szabó Balázs

Telefon: +36/1-237-0931

Fax: +36/1-237-0932

E-mail: kozbeszerzes@drkerekes.hu

2. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE

Beszerezés tárgya: építési beruházás.

Az építési beruházás részletezése: víz-csatornaszerelés, gáz – fűtés szerelés, elektromos szerelési munkálatok, és egyéb építőipari munkák gyorsszolgálati (azonnali) hibaelhárítása a dokumentációban és annak mellékleteiben részletezettek szerint.

Közös közbeszerzési szójegyzék (CPV):

Fő tárgy: 45330000, 45213316, 45310000, 45250000, 45262000

További tárgyak: 45453100; 45330000; 45400000-1; 45454100-5

Közbeszerzés mennyisége:

1. Víz és csatorna javítási munkák esetén: nettó 30 millió Ft -20% keretösszeg eléréséig
2. Gáz és fűtés szerelési és javítási munkák esetén: nettó 16 millió Ft -20% keretösszeg eléréséig
3. Elektromos hibaelhárítási, javítási munkák esetén: nettó 16 millió Ft -20% keretösszeg eléréséig
4. Egyéb építőipari javítási munkák esetén: nettó 30 millió Ft -20% keretösszeg eléréséig

3. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA

Vállalkozási szerződés a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRT. mint Terézváros lakóépületeinek és lakásainak kezelője a kezelésében álló épületek vonatkozásában felmerülő azonnali elhárítást igénylő szerelési és javítási munkálatok elvégzése.

4. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

A szerződés teljesítésének határideje annak aláírásától számított 24 hónap.

5. TELJESÍTÉS HELYE

- Budapest VI. kerület
- 2023 Dunabogdány, Kossuth Lajos u. 196.
- 1021 Budapest, Hárshegyi u. 3.

NUTS kód: HU101

6. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, ILLETVE A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK

Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ellenérték megfizetésére ajánlatkérő által havonta kiállított teljesítési igazolás alapján az ajánlattevő részéről benyújtott számla szerint átutalással kerül sor a Kbt. 305.§ -ban, a 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A. § rendelkezéseire figyelemmel.

7. BÍRÁLATI SZEMPONTOK

Össességében legelőnyösebb ajánlat, az alábbiak szerint súlyozott részszerpontokkal:	Súlyszám
mellékelt költségvetés összesen ajánlati nettó ára	96
munkaidőn túli és ünnepnap pótllék	2
anyagigazgatási költség	2

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100 pont. (2 tizedes jegy pontosságig számolva.)

A módszerek ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot: az mindhárom részszerpont tekintetében a pontszám meghatározása a Közbeszerzések Tanácsa 2/2004. sz. módosított ajánlásának III.A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszerével történik.

8. KIZÁRÓ OKOK

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdés a)-i) pontjaiban, ill. a Kbt. 61. § (1) bekezdés d) pontjában foglalt kizáró okok valamelyike fennáll.

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-c) pontjaiban, ill. a Kbt. 62. § (1) bekezdésben felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll.

A fenti kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak, valamint az ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetnek a Kbt. 249. § (3) bekezdése szerint nyilatkoznia kell.

9. AJÁNLATTEVŐK ALKALMASSÁGA, ILL. AZ ALKALMASSÁG MINIMUMKÖVETELMÉNYEI

a) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P1. A Kbt. 66.§ (1) bekezdés b) pontja alapján ajánlattevő és közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók utolsó két lezárt üzleti évre (2009., 2010.) vonatkozó, számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolója a kiegészítő mellékletek nélkül.

Amennyiben az ajánlattevő, közös ajánlattevő, illetve a 10% feletti alvállalkozó letelepedése szerinti ország joga nem írja elő beszámoló közzétételét, ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevő, közös ajánlattevő, illetve a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó eredeti vagy egyszerű másolatban becsatolt nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feladását megelőző két lezárt üzleti év mérleg szerinti eredményéről.

Amennyiben ajánlattevő, közös ajánlattevő, illetőleg a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója ezen pont igazolását azért nem tudja csatolni, mert az ajánlatkérő által kért teljes időszak kezdete után kezdte meg működését, elegendő a működéséről szóló irat csatolása mellett a Kbt. 66. § (2) bek. szerint nyilatkoznia a közbeszerzés tárgya nettó árbevételéről.

Az alkalmasság minimumkövetelményei:

P1. Ajánlattevő, illetve a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha a benyújtott beszámolók alapján megállapítható, hogy az utolsó két lezárt üzleti év bármelyikében a mérleg szerinti eredménye negatív volt. (Önálló megfelelés a Kbt. 69. § (5) bekezdése szerint.)

Erőforrás szervezetre történő támaszkodás esetén a rendelkezésre állást a 65. § (3)-(4) bekezdése szerint kell igazolni, figyelembe véve a 4§ 3/E pontját

b) *Műszaki, illetve szakmai alkalmasság*

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M1. A Kbt. 67. § (2) bekezdés a) pontja alapján ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozója mutassa be az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 36 hónap legjelentősebb szolgáltatásait, és a Kbt. 68. § (1) bekezdésében foglaltak szerint igazolja. A referenciaigazolásnak tartalmaznia kell: az előző három év legjelentősebb, közbeszerzés tárgya szerinti munkáinak ismertetése. Ennek keretében meg kell nevezni legalább a szerződést kötő másik felet, a szerződés tárgyát, az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét és helyét, illetve arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a teljesítés a szerződésnek megfelelően történt-e.

M2. A Kbt. 67. § (2) bekezdés e) pont, ill. Kbt. 67. § (4) bekezdés b) pont alapján ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó azoknak a szakembereknek (szervezeteknek), illetőleg vezetőknek a megnevezése, ill. képzettségük ismertetése, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. (Név, képzettség, ill. ennek igazolására szolgáló dokumentumok, valamint szakmai gyakorlat bemutatása.)

M3. A Kbt. 67. § (2) bekezdés b) pontja alapján ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozója mutassa be a teljesítéshez rendelkezésre álló eszközöket, berendezéseket illetőleg műszaki felszereltséget.

Az alkalmasság minimumkövetelményei:

M1./részajánlatonként Ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozója alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző három évben, a három év összességében nem rendelkezik legalább 2 db, a közbeszerzés tárgya szerinti (részenként eltérő), összességében legalább nettó 4 millió Ft összértéket elérő, szerződészerűen teljesített referenciamunkával.

M2./részajánlatonként Az ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozója alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik

o 1. rész: legalább 1-1 fő szakirányú végzettséggel rendelkező, legalább 10 éves szakmai gyakorlattal bíró szakemberrel, víz- csatorna szerelő, kőműves, festő, hideg- és meleg

burkoló szakterületeken. Ajánlatkérő egy szakembert több alkalmassági feltétel igazolásánál is elfogad.

o 2. rész: legalább 1-1 fő szakirányú végzettséggel rendelkező, legalább 10 éves szakmai gyakorlattal bíró szakemberrel, gáz- és fűtés szerelő, kőműves, festő, hideg- és meleg burkoló szakterületeken, továbbá a Fővárosi Gázművek Zrt. által kibocsájtott fényképes gázszerelő igazolvánnyal rendelkező szakemberrel. Ajánlatkérő egy szakembert több alkalmassági feltétel igazolásánál is elfogad.

o 3. rész: legalább 1-1 fő szakirányú végzettséggel rendelkező, legalább 10 éves szakmai gyakorlattal bíró szakemberrel, villanszerelő, kőműves, festő, hideg- és meleg burkoló szakterületeken, továbbá ELMŰ által regisztrált villanszerelővel (a regszám megadásával együtt) Ajánlatkérő egy szakembert több alkalmassági feltétel igazolásánál is elfogad.

o 4. rész: legalább 1-1 fő szakirányú végzettséggel rendelkező, legalább 10 éves szakmai gyakorlattal bíró szakemberrel, lakatos, asztalos, kőműves, festő, hideg- és meleg burkoló, bádogos, tetőfedő, ács szakterületeken. Ajánlatkérő egy szakembert több alkalmassági feltétel igazolásánál is elfogad.

□ **M3./részajánlatonként** Az ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozója alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik

o 1. rész: legalább 1-1 db dugulás elhárításhoz szükséges gépi spirállal (min. 20 m spirállal – 32-200 mm csövekhez), véső- bontógéppel (min. 1000 W teljesítményű), présgéppel, 3”-ig használható menetvágóval, betonkeverővel (min. 0,15 m³; 220V), gázos csőfagyasztóval

o 2. rész: legalább 1-1 db gázszivárgás mérő műszerrel, hitelesített próbapumpával, KPE hegesztővel, hegesztő apparáttal, gázos csőfagyasztóval

o 3. rész: legalább 1-1 db fáziskereső univerzális mérőműszerrel, porszívós horonymaróval (min. 1300 W teljesítményű), mozgatható- vagy guruló állvánnyal (6 m munkamagasságig)

o 4. rész: legalább 1-1 db betonkeverővel (min 0,15 m³, 220V), mozgatható- vagy guruló állvánnyal (6 m munkamagasságig), ipari alpinista felszereléssel, porszívós horonymaróval (min. 1300 W teljesítményű), ívhegesztő készülékkel (min. 16A és 220V)

Erőforrás szervezetre történő támaszkodás esetén a rendelkezésre állást a 65. § (3)-(4) bekezdése szerint kell igazolni, figyelembe véve a 4§ 3/E pontját.

10. HIÁNYPÓTLÁSI LEHETŐSÉG

A Kbt. 83. §-a szerint.

11. A DOKUMENTÁCIÓ RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA, HATÁRIDEJE

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívással együtt ajánlattételi dokumentációt is készít, melyet térítésmentesen ajánlattevők rendelkezésére bocsát. Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívással együtt megküldi az ajánlattevők részére az ajánlattételi dokumentációt

12. AJÁNLTATTÉTELI HATÁRIDŐ

2011. január 6. (péntek) 12:00 óra

13. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRT., 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. 411/B. szoba
Az ajánlat személyes benyújtására a fenti címen munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8:30 és 15:30 között és pénteken 8:30 és 12:00 óra között, míg az ajánlattételi határidő lejártának napján 8:30 és 12:00 óra között van lehetőség.

14. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE

Az eljárás nyelve a magyar. Minden, az ajánlathoz kapcsolódó idegen nyelvű dokumentumot hiteles magyar fordításban is csatolni kell.

15. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit ZRT., 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. 411/B. szoba
2011. január 6. 12:00 óra

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: a Kbt. 80. § (2) bekezdés szerinti személyek.

16. TÁRGYALÁSI LEHETŐSÉG AZ ELJÁRÁSBAN

Az eljárásban nem lehet tárgyalni.

17. SZERZŐDÉSKÖTÉS TERVEZETT IDŐPONTJA

Az összegezés megküldésének tervezett időpontja: 2011. január 20.

Szerződéskötés tervezett időpontja: 2011. január 31.

18. RÉSZAJÁNLAT, ILL. TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLAT LEHETŐSÉGE

Többváltozatú (alternatív) ajánlat tételére nincs lehetőség.

Ajánlatkérő valamennyi részre részajánlattételi lehetőséget biztosít,

1. Víz és csatorna javítási munkák
2. Gáz és fűtés szerelési és javítási munkák
3. Elektromos hibaelhárítási, javítási munkák
4. Egyéb építőipari javítási munkák

19. AJÁNLATKÉRŐ ALKALMAZZA-E A KBT. 253. § (1) BEKEZDÉSÉT

Nem.

20. EGYÉB INFORMÁCIÓK

- Ajánlatkérő a pénzügyi, gazdasági és műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételeit a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.
- Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők által kötött megállapodást, amely rendelkezik a felelősség, a képviselő és a feladatmegosztás kérdéseiről. A megállapodásnak tartalmaznia kell, hogy a közös ajánlattevők nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért együttes és egyetemleges felelősséget vállalnak.

- Az ajánlatot 3 példányban (1 eredeti, 2 másolat), „Eredeti”, ill. „Másolat” megjelölésekkel kell benyújtani. A borítékon hivatkozni kell az eljárásra (Gyorsszolgálati munkák), illetve arra, hogy a boríték nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártáig (pl. „Közbeszerzési ajánlat – Az ajánlattételi határidőig nem bontható fel!”). Az ajánlat egyéb formai követelményeit a Kbt. 70/A § (1) bekezdése tartalmazza.
- Ajánlattevőnek, a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak, valamint az ajánlattevő részére erőforrást nyújtó szervezetnek az alábbi dokumentumokat kell az ajánlathoz csatolni:
 - az ajánlattételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi cégkivonatot,
 - az ajánlatot aláírók aláírási címpéldányának, illetve vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási-mintájának egyszerű másolatát (adott esetben) a képviseleti jogosulttól származó meghatalmazását.
- A dokumentáció részét képező nyilatkozat és iratminták az ajánlat elkészítésének megkönnyítését szolgálják, de ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevők által készített azonos adattartalmú, de eltérő megfogalmazású nyilatkozatokat is.
- Az ajánlattételi felhívásban, ill. az ajánlatkérési dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. az irányadó.
- A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:
 - Jótállás: A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiállított végszámla dátumától kezdődően 36-60 hónap a nyertes ajánlattevő ajánlatának megfelelően.
 - Késedelmi kötbér: ajánlattevő a késedelem minden napja után a késedelemmel érintett nettó szerződéses ellenérték 1%-ának megfelelő késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximális értéke a teljes nettó szerződéses ellenérték 20%-a.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 70. § (2) bekezdése, a Kbt 71. § (1) bekezdése, illetve a Kbt. 72. §-s szerinti nyilatkozatokat.
- Ajánlattevőknek a szerződéses feltételeknek megfelelő szerződéstervezetet is csatolniuk kell.

21. AZ AJÁNLTÁTTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA

2011. december 21.