

Hirdetmény

Közbeszerzési Értesítő száma: 2009 / 134

Ajánlatkérő: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Nyertes ajánlattevő:

Teljesítés helye: 1064 Budapest, Bajza utca 49-51.

Beszerezés tárgya: Építési beruházás

Eljárás fajtája: Tárgyalás nélküli

Hirdetmény típusa: az egyszerű eljárás ajánlattételi felhívása KÉ

CPV kód: 45223110-0; 45111100-9; 45262300-4; 45262500-6;
45260000-7; 45261310-0; 45310000-3; 45350000-5

Közzététel dátuma: 2009/11/11

Iktatószám: 23956/2009

Ajánlattételi/részvételi
jelentkezési határidő: 2009/12/03

Ajánlatkérő típusa: Közjogi szervezet

Ajánlatkérő fő tevékenységi
köre: Egyéb Ingatlan bérbeadás, üzemeltetés

Rövid tartalom: Budapest, VI. kerület Bajza utca 49-51. szám alatti Bajza utcai
Általános Iskola udvarán levő Tanuszoda tetőszerkezetének a
rekonstrukciója

[Tartalom letöltése PDF-ben](#)

Tartalom:

3 . melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja 1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

Azonosító kód _____

Építési beruházás x

Árubeszerezés

Szolgáltatás

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Postai cím: Rózsa utca 81-83.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1064

Ország: Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Fabriczki András elnök-vezérigazgató

Telefon: 00 36 1 3016 711

E-mail: vezerigazgato@tvvrt.hu

Fax: 00 36 1 3016 709

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.tvvrt.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

További információk a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

xHa attól eltérő, kérjük töltse ki az A.I mellékletet

A dokumentáció a következő címen szerezhető be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

xHa attól eltérő, kérjük töltse ki az A.II mellékletet

Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

xHa attól eltérő, kérjük töltse ki az A.III mellékletet

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet x

Egyéb

I.3.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.3.1) A Kbt. VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

xEgyéb (nevezze meg): Ingatlan bérbeadás, üzemeltetés

Egészségügy

I.3.2) A Kbt. VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Repülőtéri tevékenység
[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]
Kikötői tevékenységek
[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]
Postai szolgáltatások
[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

I.4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást? nem

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Budapest, VI. Bajza utca 49-51. szám alatt a Bajza utcai Általános Iskola udvarán levő
Tanuszoda tetőszerkezetének a rekonstrukciója

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési
beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a
közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott
követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

1064 Budapest, Bajza utca 49-51.

NUTS-kód HU101

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása

Keretmegállapodás megkötése

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma

VAGY, adott esetben, maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben:

VAGY hónap(ok)ban:

A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal és pénznem):

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

Vállalkozási szerződés – határozott időre, tételes elszámolás mellett, a Budapest, VI. kerület Bajza utca 49-51. szám (HRSZ: 28332) alatti Bajza utcai Általános Iskola udvarán levő Tanuszoda tetőszerkezetének rekonstrukciójára, mely munkákat a Bajza utcai Általános iskola részleges működése mellett kell elvégezni.

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: 45223110-0

További tárgyak: 45111100-9

45262300-4

45262500-6

45260000-7

45261310-0

45310000-3

45350000-5

II.1.7)

Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) nem

Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

II.1.8.)

Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? nem

II.2) Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, és opciót beleértve)

Bajza utca 49-51. szám alatti Iskola belső udvarán levő Tanuszoda tetőrekonstrukciója, mely tanuszoda csak az iskola gazdasági (udvari) bejáratán, a kapualjon keresztül közelíthető meg, személygépkocsi méretű eszközzel.

Elvégzendő munkák:

<i> A meglévő, előregyártott íves üvegszál erősítéses műanyag építőelemből készült szerkezet elbontása, a bontott anyag, mely veszélyes hulladéknak minősül, elszállítása,

</i> A tetőszerkezethez rögzített épületgépészeti és villanszerelési berendezések és a függesztő szerkezet elbontása, visszaszerelésig a szakszerű tárolása,

<i> Új, szerelhető, acélszerkezetű könnyűszerkezetes csarnokszerkezet megépítése, 490 m2 alapterületen, trapézlemez fedéssel, a meglévő és megmaradó csempeburkolatos medencetér felett, annak megóvása és védelme mellett.

</i> Szakipari és befejezési munkák végzése, de a medencetér (179 m2) nem kerül felújításra,

<i> Épületgépészeti (fűtés, szellőzési) munkák elkészítése, a meglévő lebontott berendezések újrafelhasználásával,

</i> Villanszerelési munkák végzése, a meglévő, lebontott lámpatestek visszaszerelésével,

--- Nem tárgya a munkának vízgépészeti és uszodatechnikai munkák kivitelezése, a meglévő rendszer fog a továbbiakban is működni.

A kivitelezési munkák végzése alatt a megmaradó szerkezetek megvédéséről gondoskodni kell, továbbá a munkaterület lehatárolását az iskola udvarának a területéről meg kell oldani, a felújítás a nyári iskolai szünet alatt történik, mely időszakban az iskola részleges használata előfordulhat.

Az épület műemléki jelentőségű területen található. Az ajánlatkérő jogerős építési engedéllyel (V- 6699/8/2008) és kiviteli tervvel rendelkezik.

II.2.2)

Vételi jog (opció) (adott esetben)

Igen válasz esetén a vételi jog leírása:

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:

hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen):

VAGY: és között

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét: hónapokban:

vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés, a teljesítés határideje

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

befejezés 2010/08/28 (év/hó/nap)

III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és technikai információk

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

Késedelmi és hibás teljesítési, valamint meghiúsulási kötbér, jótállás, jóteljesítési biztosíték az ajánlatkérési dokumentációban részletezettek szerint, mely a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontja szerinti módon, az ajánlattevő által választott formában biztosítható.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

A munkák pénzügyi fedezetét a Budapest Főváros VI. Terézváros Önkormányzata az éves költségvetésében biztosította. Kettő részszámla és a végszámla nyújtható be, a dokumentációban meghatározott feltételek teljesülése esetén. A számlákat az ajánlatkérő a teljesítéstől számított 30 napon belül átutalással fizeti ki a Kbt. 305. § (3) bekezdése alapján. A kifizetés továbbá a 2003. évi XCII. Törvény (Art) 36/A § szakaszának a hatálya alá tartozik.

III.1.3) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Nem követelmény

III.1.4)

Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben) nem Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:
(kizáró okok):

- 1) A jelen közbeszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, aki a Kbt. 60.§ (1) bekezdés a)-h) pontja, a Kbt. 61.§ (1) bekezdés d) pontja alatt meghatározott kizáró okok hatálya alá tartozik.
- 2) A jelen közbeszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő, a közbeszerzés értékének tíz %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, aki a Kbt. 61.§ (1) bekezdés a)-c) pontja alatt meghatározott kizáró okok hatálya alá tartozik.
- 3) Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, aki illetőleg a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója vagy az erőforrást nyújtó szervezet, a Kbt. 62.§ (1) bekezdés a) és b) pontja alá tartozik.
- 4) Az ajánlattevő nem vehet igénybe a szerződés teljesítéséhez az Ajánlattételi felhívás szerint kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. (Kbt. 71.§ (3) bekezdése)

Kizáró okok fenn nem állásának igazolása:

Az ajánlattevőnek, a közbeszerzés értékének tíz %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának és az erőforrást nyújtó szervezetnek az ajánlatban a Kbt. 249.§ (3) bekezdésében meghatározott módon kell igazolniuk, írásos nyilatkozat formájában, hogy nem tartoznak az ajánlati felhívás szerinti kizáró okok hatálya alá, illetőleg az ajánlatukban igazolhatják.

Az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya tartozó alvállalkozót.(Kbt. 71. § (3) bekezdése)

A nyertes ajánlattevőnek (beleértve a 10 % feletti alvállalkozókat és az erőforrást biztosító szervezetet is) az eljárás eredményhirdetését követő 8 napon belül kell a Kbt. 63. § (2) és (3) bekezdése szerint igazolnia, hogy nem tartozik a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alá, ha azt az ajánlatában még nem igazolta.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek, közös ajánlattevőnek a pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolására az alábbi dokumentumokat kell becsatolnia

P1: Az Ajánlattevő, közös ajánlat esetén minden ajánlattevő csatolja a Kbt. 66. § (1) bekezdés b) pontja alapján a 2007. és 2008. évi számviteli jogszabályok szerinti komplett beszámolójából a mérleget és az eredménykimutatást, ha az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét;

Az ajánlattevő a pénzügyi-gazdasági alkalmasság igazolása érdekében más szervezet erőforrásaira is támaszkodhat, a Kbt. 65. § (3)-(4) bekezdés és a 4. § 3/E pont előírásai szerint.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

P1: Alkalmatlan az Ajánlattevő, közös ajánlat esetén bármelyik ajánlattevő, amennyiben a 2007. és a 2008. évi mérleg szerinti eredménye mindegyik évben negatív volt,

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek, közös ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak csatolnia kell:

M1. Az ajánlattételi felhívás feladását megelőző 60 hónap alatt teljesített legjelentősebb, építési beruházási munkáinak az ismertetése. (legalább a teljesítés ideje és helye, a szerződést kötő másik fél, az ellenszolgáltatás összege, továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt). [A Kbt. 67. § (2) bekezdés a) pontja és a

68. § (2) bekezdés alapján, melyet az ajánlatkérő a Kbt. 251. § (3) bekezdése alapján kér]
A referencia igazolást úgy kell kiállítani, hogy abból az alkalmassági feltételeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen.

M2: a teljesítéshez rendelkezésre álló műszaki technikai felszereltség bemutatását, a műszaki paraméter megjelölésével,

M3: A Kbt. 67. § (2) bekezdés c) pontja alapján csatolandó:

- az ajánlattevő vezető tisztségviselőjének és az építési beruházás teljesítéséért felelős műszaki vezetőnek (FMV) a végzettségét, képzettségét és gyakorlati idejét bemutató dokumentumokat, azaz csatolandó végzettséget, képzettséget tanúsító diploma egyszerű másolata, a saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajz a gyakorlati idő bemutatására, és az FMV tevékenységet végző személynél csatolni kell a névjegyzékbe vételt és a tevékenység végzésére jogosító érvényes hatósági igazolás egyszerű másolatát is (244/2006. (XII.5.) Korm. rendeletnek megfelelően).

M4: A Kbt. 67. § (2) bekezdés e) pontja alapján csatolandó a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezése, végzettségük ismertetésével, azaz a szakmunkás bizonyítvány egyszerű másolatának a becsatolása.

Az ajánlattevő a műszaki-szakmai alkalmasság igazolása érdekében más szervezet erőforrásaira is támaszkodhat, a Kbt. 65. § (3)-(4) bekezdés és a 4. § 3/E pont előírásai szerint

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő és a teljesítésben a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, ha nem rendelkeznek együttesen

M.1.: a jelen ajánlattételi felhívás feladásának napjától számított 60 hónapban:

- legalább 1 db olyan felújítási munkával, amelyet működő oktatási épületben/épületen valósítottak meg, nettó 30 millió Ft értékben

- legalább 2 db műemléki jelentőségű területen megvalósított felújítási referencia munkával, melyek közül legalább egy felújítás nettó értéke eléri a 30 millió forintot.

- fémszerkezetű csarnoképítési tevékenységre vonatkozó minimum 2 db referenciával, melyek alapterülete egyenként eléri a 400 m²-t.

M2: ha nem rendelkeznek legalább:

- 1 db 8 m gémhosszúságú helyszínen szerlehető daruval,

- 1 db lángvágó hegesztő aparáttal

M3/1: Ha az ajánlattevő vezető tisztségviselője nem rendelkezik felsőfokú végzettséggel és 5 éves gyakorlattal.

M3/2: Ha a csarnokszerkezet tető-felújítási munka felelős műszaki irányításával megbízott személy nem rendelkezik legalább három év szakmai gyakorlattal, továbbá legalább A besorolású FMV számmal (244/2006. (XII.5.) Kormányrendeletnek megfelelően). A szakmai gyakorlat a megfelelő besorolású FMV határozat első kiállításának az időpontjától számított és akkor fogadható el, ha az elmúlt három évben végzett FMV tevékenységet.

M4/1: legalább 1 fő tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező szakmunkással

M4/2: legalább 2 fő hegesztő szakvizsgával rendelkező szakmunkással.

Egy személy az M3 és az M4 alkalmassági követelmény vonatkozásában több pozícióra is megnevezhető, ha megfelel az alkalmassági követelményeknek.

A műszaki-szakmai alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők, közös ajánlattevők és a 10 % feletti alvállalkozók együttesen is megfelehetnek, kivéve az M3/1 feltételt, melynek az ajánlattevőknek kell megfelelnie.

III.2.4) Fenntartott szerződések

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott nem

A szerződés a Kbt. 253. § szerint fenntartott nem

III.3) Szolgáltatásmegrendelésre irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek III.3.1)

A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?
Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) Az eljárás típusa

IV.1.1) Az eljárás típusa a Kbt. VI. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos

IV.1.2) Az eljárás típusa a Kbt. VII. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos

IV.2) Bírálati szempontok

IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint

Az alábbiakban megadott részszempontok szerint (a részszempontokat súlyozással kell megadni)

Szempont	Súlyszám
Az ellenszolgáltatás tartalékkerettel növelt nettó összege Ft-ban	70
Az organizációs elképzelések bemutatása, azaz az iskola belső sportudvar területéből kerítéssel leválasztott terület (munka és/vagy közlekedési) nagysága m ² -ben megadva	10
Véghatáridő nem teljesítésére vállalt késedelmi kötbér, Ft/napban	10
A minimális 12 hónapnál hosszabb vállalt jótállási időszak, hónapban megadva	7
Korábbi teljesítési határidő (a 2010. 08.28-i dátumhoz képest) napokban megadva	3

IV.2.2)

Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e? nem

Ha igen, további információk az elektronikus árlejtésről (ha szükséges)

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? igen

Igen válasz esetén

Előzetes összesített tájékoztató

Felhasználói oldalon közzétett hirdetés

Hirdetés száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetés közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

Hirdetés száma a KÉ-ben: 15230 / 2009 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetés közzétételének dátuma: 2009/08/14 (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2009/12/03 (év/hó/nap)

Időpont: 14.00

Kell-e fizetni a dokumentációért? igen

Igen válasz esetén, Ár (arab számokkal): 50 000

Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja:

a dokumentáció ellenértékét a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. pénztárába történő befizetéssel (pénztár nyitvatartási idő: hétfőn 13-16 óra között, kedd-péntekig 9-12 óra között, vagy banki átutalással lehet teljesíteni az Ajánlatkérő alábbi egyszámlájára: HWB Express Bank Zrt 16200106-00043418. Az átutaláson kérjük feltüntetni: „Bajza utca Tanuszoda”. Dokumentáció átvétele: ajánlattevő bankkivonata másolatának vagy a pénztári befizetés igazolásának az átadása ellenében az A. melléklet II. pontban megjelölt címen. A dokumentáció megvásárlása az eljárásban való részvétel feltétele. Ha az ajánlattevő a dokumentáció megküldését kéri, az eljárásra a Kbt. 54. § (4) bekezdése irányadó. A dokumentáció fenti ára az ÁFA összegét nem tartalmazza.

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő

Dátum: 2009/12/03 (év/hó/nap) Időpont: 14:00

IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

HU

Egyéb:

IV.3.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén) -ig (év /hó/nap)

VAGY hónap(ok)ban:

VAGY napokban: 90 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2009/12/03 (év/hó/nap)

Időpont: 14:00

Helyszín : 1064 Budapest, Rózsa utca 81-83. Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., IV. emelet Vezérigazgatói Tárgyaló

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

Kbt. 80. § (2) bek. szerint.

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1)

A KÖZBESZERZÉS Ismétlődő jellegű-e? (adott esetben) nem

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

V.2)

A szerződés eu alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos? nem

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot:

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) Az eredményhirdetés tervezett időpontja:

2009. december 17. 10:00 óra

V.3.2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

2009. december 29. 10:00 óra

V.3.3) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja : (kivéve, ha az eljárás tárgyalás nélküli)

V.3.4.1)

A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben) igen

V.3.4.2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

A dokumentáció munkanapokon hétfőtől csütörtökig 9:00 és 15:00 óra között, pénteken 9:00

és 12:00 óra között szerezhető be, az ajánlattételi határidő lejáratá napján 8:00 és 14:00 óra között az Ajánlattételi felhívás A. melléklet II. pontja alatti címen. Az ajánlatkérő a Dokumentációt elektronikusan is megküldi a Dokumentációt kiváltó szervezet részére, az átvételkor megadott @mail címre való megküldéssel, azzal, hogy bármely eltérés esetén a kinyomtatott változat a mérvadó.

V.3.5.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1-100 pont, minden részszempont esetében.

V.3.5.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.5.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V. 3.5.1.) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot: Az ajánlati ár vonatkozásában a legalacsonyabb ár kapja a maximális pontot, mint az ajánlatkérő számára legelőnyösebb ajánlat, a többi ajánlati elem a legalacsonyabb árhoz, a dokumentációban megadott képlet segítségével, relatív értékarányosítással kapja meg a pontszámot.

Tekintettel arra, hogy a tanuszoda rekonstrukciós munkáit a részlegesen működő iskola területén kell elvégezni, az ajánlatkérő értékeli a munkaterület és az iskola használt területeinek leválasztására vonatkozó javaslatot, az udvarból leválasztott terület nagyságát értékelve. A legkisebb megajánlott kerítéssel leválasztott terület m², mint az Ajánlatkérő számára legkedvezőbb megoldás kapja a maximális 100 pontot, a legnagyobb igényelt terület 1 pontot kap, a köztes ajánlatok pontszámai lineáris arányosítással kerülnek meghatározásra. A legkisebb munkaterület jelenti azt, hogy az udvar területéből nagyobb terület maradhat az iskola használatában az építkezés ideje alatt.

A késedelmi kötbér (3. részszempont) a legmagasabb vállalt érték kapja a maximális pontszámot, a minimálisan vállalandó érték (100.000,- Ft/nap) az 1 pontot, míg a köztes vállalások pontszámai lineáris arányosítással kerülnek meghatározásra.

A 4. részszempont esetében a kiírás szerinti minimális 12 hónap jótállás vállalása, mint az érvényes ajánlattétel feltétele kapja a minimális 1 pontot, a 24 hónap vagy hosszabb vállalt érték kapja a maximális 100 pontot, és a köztes vállalások pontszámai lineáris arányosítással kerülnek meghatározásra. Az 5. részszempont esetében a kiírás szerinti határidő vállalása, mint az érvényes ajánlattétel feltétele kapja a minimális 1 pontot, a legrövidebb átfutási idő vállalása, azaz a korábbi teljesítésre a napokban megadott legnagyobb érték kapja a maximális 100 pontszámot, míg a köztes vállalások pontszámai lineáris arányosítással kerülnek meghatározásra.

V.6)

A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e? igen

V.7) Egyéb információk:

1.) Az ajánlatkérő a hiánypótlást a Kbt. 83. §-a előírásai szerint biztosítja.

2.) Kiegészítő tájékoztatás írásban: az Ajánlattevők kiegészítő tájékoztatást kérhetnek az Ajánlatkérőtől az ajánlattételi határidő lejáratá előtt legkésőbb tíz nappal, melyre az Ajánlatkérőnek az ajánlattételi határidő lejáratá előtt legkésőbb hat nappal kell a kiegészítő tájékoztatást megadni.

3.) Az ajánlatkérő a megalapozott ajánlattétel érdekében helyszíni szemlét biztosít, melynek időpontja: 2009. november 26. 13:00 óra. Találkozás a Bajza utca 49-51. szám előtt.

4.) Az ajánlatokat egy eredeti és három másolati példányban, összefűzve vagy bekötve folyamatos lapszámozással, és a lapszámokat is feltüntető tartalomjegyzékkel ellátva,

cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani. A borítékra az ajánlattevő neve és címe mellett kérjük ráírni: „Tanuszo - Kizárólag az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!”. Azok az ajánlatok kerülnek felbontásra, melyek zárt csomagolásban, közvetlenül, vagy postai úton, az ajánlattételi határidő lejártáig, az ajánlatok benyújtási helyére, a Címzetthez beérkeztek. Amennyiben a postai úton feladott ajánlatok az ajánlattételi határidőt követően érkeznek be, az ajánlattevő kockázatának minősül. Postai úton történő feladás esetén kérjük a borítékra ráírni: Nem bontható fel, kérjük a címzetthez azonnal továbbítani! Az ajánlatok felbontását az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában kezdi meg az Ajánlatkérő a IV.3.7. pont alatti címen és helyen.

5.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés teljesítésére és az ellenszolgáltatásra, továbbá a Kbt. 70.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot. Az ajánlatban az ajánlattevőnek, (közös ajánlat esetén minden ajánlattevőnek) továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy a akis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis vagy középvállalkozásnak minősülnek.

6.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 71. § (1) bekezdés a), b) és c) pontja szerinti adatokat, nemleges válasz esetén is..

7.) A Kbt. 55. § (3) bekezdése alapján az ajánlattevők tájékozódjanak a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén meg kell felelni, és erről az ajánlatban a Kbt. 72. §-a alapján nyilatkozni kell.(Kbt. 251. § (3) bekezdése)

8.) Az ajánlattétel során az ajánlattevők vegyék figyelembe a Kbt. 70. § (4) bekezdés előírásait.

9.) Az ajánlattételhez szükséges részletes közbeszerzési műszaki leírást és a Szerződéstervezetet a Dokumentáció tartalmazza.

10.) Többváltozatú ajánlat és részajánlat nem tehető.

11.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő (közös ajánlat esetén mindegyik ajánlattevő) az erőforrást nyújtó szervezet és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó esetében az alábbi okmányokat:

- Az ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldánya vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírási mintája egyszerű másolatban;

- a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) szabályszerű írásos meghatalmazás.

- Az ajánlattételi határidőt megelőző 60 nappal nem régebbi cégkivonatot.

12.) Közös ajánlat esetén a közös ajánlattevőknek az ajánlathoz csatolniuk kell egy konzorciumi Megállapodást, mely megállapodásnak meg kell felelnie a Dokumentáció szerinti követelményeknek. A Megállapodásnak különösen tartalmaznia kell, hogy az ajánlattevők külön is egyetemleges felelősséget vállalnak a szerződés teljesítéséért, mint oszthatatlan szolgáltatásért, továbbá, hogy képviselőként melyik ajánlattevő jár el.

13.) Idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak a szakfordító általi magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény és a szakfordításról és tolmácsolásról szóló 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet és a 7/1986. (VI. 26.) IM rendelet előírásainak megfelelően. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő a felelős. Ajánlatkérő kizárólag a magyar nyelvű dokumentumokat vizsgálja.

14.) Amennyiben a jelen Ajánlattételi felhívásban kért adatok az ajánlattevő/ 10 % feletti alvállalkozó/erőforrást biztosító szervezet részéről nem Ft-ban (HUF) állnak rendelkezésre, akkor a Ft-ra való átszámítást az ajánlati felhívás megjelenésének napján érvényes MNB devizaárfolyamon kell átszámolni.

15.) Az Ajánlattevőknek az ajánlatukban meg kell nevezniük a Kbt. 99/A. § (4) bekezdés b) pontja szerinti szervezeteket.

16.) Jelen felhívásban nem érintett pontok tekintetében a Kbt. VI. Fejezete rendelkezései az irányadóak.

17.) Ha az Ajánlatkérő kihirdeti az eredményhirdetés során a második legkedvezőbb ajánlatot tevőt, és a nyertes visszalép, vagy a nyertes a kizáró okok hatálya alá nem tartozásával kapcsolatos hamis nyilatkozatot tesz vagy az igazolások benyújtását elmulasztja, az ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést.

18.) Az ajánlatkérő pénzügyi fedezete az építési beruházásra nettó 43 millió Ft, beleértve az 5 % tartalékkeretet.

19.) Az Ajánlatkérő előírja, hogy a nyertes ajánlattevőnek építésszerelési és felelősségbiztosítási szerződést kell kötnie. a Dokumentációban meghatározott feltételeknek megfelelően.

20.) A szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevőnek meg kell kezdeni a kivitelezési munkák előkészítését, az anyagbeszerzést, a szerkezetek megrendelését, de a munkaterület átadására csak a 2009/2010. évi tanév lezárását követően, azaz 2010. június 15-én kerül sor.

21.) A Kbt. 20.§ (3) bekezdése alapján a Kbt. szerinti igazolások egyszerű másolatban is benyújthatóak.

V.8)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2009/11/06 (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

I) További információk a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhetők be

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt

Postai cím: Rózsa utca 81-83.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1064

Ország: Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Szigeti Istvánné közbeszerzési referens, Molnár Csaba műszaki osztályvezető

Telefon: 00 36 1 301 6753, 301 6751

E-mail: szigetine@tvvrt.hu, muszak@tvvrt.hu

Fax: 00 36 1 301 6745

Internetcím (URL): www.tvvrt.hu

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció beszerezhető

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt

Postai cím: Rózsa utca 81-83.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1064

Ország: Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Műszaki osztály III. emelet 310. szoba

Telefon: 00 36 1 301 6753, 301 6751

E-mail: szigetine@tvvrt.hu, muszak@tvvrt.hu

Fax: 00 36 1 301 6745

Internetcím (URL): www.tvvrt.hu

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahová az ajánlatokat kell benyújtani

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt

Postai cím: Rózsa utca 81-83.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1064

Ország: Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Műszaki osztály, III. emelet 310 szoba, de az ajánlattétel napján 13 óra 30 és az ajánlattételi határidő között IV. emelet vezérgazgatói Titkárság

Telefon: 00 36 1 301 6753, 301 6751

E-mail: szigetine@tvvrt.hu, muszak@tvvrt.hu

Fax: 00 36 1 301 6745

Internetcím (URL): www.tvvrt.hu

B. MELLÉKLET

A részekre vonatkozó információk

A rész száma 1

meghatározás

1) A rész meghatározása

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

További tárgyak:

3) Mennyiség vagy érték

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdet (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés (év/hó/nap)

5) További információ a részekről

------(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó)
