

Hirdetmény  
Közbeszerzési Értesítő száma: 2011 / 39  
Ajánlatkérő: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.  
Nyertes ajánlattevő:  
Teljesítés helye: Budapest VI. kerület közigazgatási területe  
Beszerzés tárgya: Építési beruházás  
Eljárás fajtája: Tárgyalás nélküli  
Hirdetmény típusa: az egyszerű eljárás ajánlattételi felhívása KÉ  
CPV kód: 45233141-9; 45111100-9; 45111212-7; 45112310-1; 45233292-2  
Közzététel dátuma: 2011/04/04  
Iktatószám: 7835/2011  
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő: 2011/04/20  
Ajánlatkérő típusa: Közjogi szervezet  
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre: Egyéb ): Ingatlan bérbeadás, üzemeltetés  
Rövid tartalom: Vállalkozási keretszerződés, a Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata tulajdonában, a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. kezelésében levő utak karbantartási munkáinak elvégzésére

[Tartalom letöltése PDF-ben](#)

---

Tartalom:

**3 . melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez**

**KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ**

**A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja 1024 Budapest, Margit krt. 85.**

**Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757**

**E-mail: [hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu](mailto:hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu) On-line értesítés:**

**<http://www.kozbeszerzes.hu>**

**AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLTÉTETELI FELHÍVÁSA**

**A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki**

**A hirdetmény kézhezvételének dátuma \_\_\_\_\_**

**Azonosító kód \_\_\_\_\_**

**Építési beruházás**

**Árubeszerzés**

**Szolgáltatás**

**Építési koncesszió**

**Szolgáltatási koncesszió**

**I. SZAKASZ: AJÁNLTÉTETŐ**

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.](#)

Postai cím: [Rózsa utca 81-83.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1064](#)

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Fabriczki András vezérigazgató

Telefon: 00 36 1 3016 711

E-mail: [vezerigazgato@tvvrt.hu](mailto:vezerigazgato@tvvrt.hu)

Fax: 00 36 1 3016 709

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.tvvrt.hu](http://www.tvvrt.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

További információk a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.I mellékletet

A dokumentáció a következő címen szerezhető be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.II mellékletet

Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.III mellékletet

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.3.1) A Kbt. VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg): **Ingyen bérbeadás, üzemeltetés**

Egészségügy

I.3.2) A Kbt. VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

I.4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást? **nem**

## **II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

II.1) Meghatározás

II.1.1 ) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Vállalkozási keretszerződés, a Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata tulajdonában, a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. kezelésében levő utak karbantartási munkáinak elvégzésére

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye ( Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

Budapest VI. kerület közigazgatási területe

NUTS-kód HU101

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása

Keretmegállapodás megkötése

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma

VAGY, adott esetben, maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben:

VAGY hónap(ok)ban:

A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal és pénznem):

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

Vállalkozási keretszerződés tételes elszámolással, határozott időre / Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata tulajdonában, a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. kezelésében levő utak karbantartási munkáinak elvégzésére.

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45233141-9**

További tárgyak: **45111100-9**

**45111212-7**

**45112310-1**

**45233292-2**

II.1.7)

Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) **nem**

Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

II.1.8.)

Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? **nem**

II.2) Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték ( valamennyi részt, és opciót beleértve)

A szerződés alatt várhatóan az alábbi mennyiségek elvégzésére lesz igény

1. Aszfaltburkolat javítása 6 cm vtg-ig 375 m<sup>3</sup>

2. Ideiglenes javítás, hideg aszfalttal 25 m<sup>3</sup>

3. Térburkolat bontása és helyreállítása max. 25 %-os anyagpótlással 300 m<sup>2</sup>

4. VIACOLOR burkolat darabos pótlása 150 db

5. Útburkolati jelek felfestése 860 m<sup>2</sup>

6. Parkolás gátló oszlop telepítése: 20 db + 60 m

7. Különböző útburkolati jel felfestése: 860 m<sup>2</sup>

8. Utcanév táblák felszerelése: 40 db

9. Közúti jelzőoszlop elhelyezése 10 db

Ajánlatkérő a fenti mennyiségekkel összhangban levő részletes költségvetés kiírást biztosít, de a költségvetésben nem szereplő egyedi munkák megrendelésére is jogosult, az útkarbantartási munka speciális jellege miatt. A keretszerződés során maximum nettó 85 millió Ft kifizetésére kerülhet sor.

II.2.2)

Vételi jog (opció) (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a vételi jog leírása:

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:  
hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen):

VAGY: és között

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét: hónapokban:  
vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés, a teljesítés határideje

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

befejezés 2012/06/30 (év/hó/nap)

### **III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és technikai információk**

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

- Késedelmi és hibás teljesítési kötbér: az eseti megrendelőknél meghatározott nettó vállalási ár 0,5%-a naponta, de legalább napi 5000.-Ft, és legfeljebb a keretszerződés nettó értékének a 20%-a,
- minimum 12 hónap teljes körű jótállási időszak
- 500.000 Ft teljesítési biztosíték, amely teljesíthető a Kbt. 53 § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában, melynek vállalásáról az ajánlatban nyilatkozni kell, és a szerződéskötés időpontjára kell biztosítani.
- A teljesítési biztosíték a szerződés teljesítésével egyidejűleg – a jótállás 12 hónapos időtartamára – jólteljesítési biztosítékká alakul, melynek terhére - a Vállalkozó nem teljesítése esetén - a Megrendelő jogosult a garanciális javításokat elvégeztetni

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

Ajánlattevő számlát nyújthat be az adott feladat teljesítését követően, teljesítésigazolás birtokában. A számlát az Ajánlatkérő átutalással egyenlítő ki, figyelembe véve a Kbt. 305. § (3) bekezdésének az előírását.

Az Ajánlatkérő előleget nem folyósít. A pénzügyi fedezet az Ajánlatkérő költségvetésében rendelkezésre áll.

A kifizetés továbbá a 2003. évi XCII. Törvény (Art) 36/A § szakaszának a hatálya alá tartozik.

III.1.3) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Nem követelmény

III.1.4)

Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben) **nem** Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

1.) A jelen közbeszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, aki a Kbt. 60.§ (1) bekezdés, a Kbt. 61.§ (1) bekezdés d) pontja alatt meghatározott kizáró okok hatálya alá tartozik.

2) A jelen közbeszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő, a közbeszerzés értékének tíz %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, aki a Kbt. 61.§ (1) bekezdés a)-c) pontja alatt meghatározott kizáró okok hatálya alá tartozik.

4) Az ajánlattevő nem vehet igénybe a szerződés teljesítéséhez az Ajánlattételi felhívás szerint kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. (Kbt. 63.§ (3) bekezdése)

Kizáró okok fenn nem állásának igazolása:

Az ajánlattevőnek, a közbeszerzés értékének tíz %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának és az erőforrást nyújtó szervezetnek az ajánlatban a Kbt. 249.§ (3) bekezdésében meghatározott módon kell igazolniuk, írásos nyilatkozat formájában, hogy nem tartoznak az ajánlati felhívás szerinti kizáró okok hatálya alá.

Az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya tartozó alvállalkozót.(Kbt. 63. § (3) bekezdése)

### III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek, közös ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak a pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolására az alábbi dokumentumokat kell becsatolnia

P1: a Kbt. 66. § (1) bekezdés b) pontja alapján a saját vagy jogelődje, előző lezárt kettő év számviteli jogszabályok szerinti komplett beszámolójából a mérleget és az eredménykimutatást, ha az ajánlattevő/ 10 % feletti alvállalkozó letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét; (ellenkező esetben az ajánlattevő/ 10 % feletti alvállalkozó nyilatkozata csatolandó)

P2: Nyilatkozat a Kbt. 61.§ (1) bekezdés c) pontja alapján az előző három év (2008., 2009. és 2010. év) aszfalt útépítési,- útfelújítási - kivitelezési munkák, azaz a közbeszerzés tárgyából származó általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről, attól függően, hogy mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg a tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Az ajánlattevő a pénzügyi-gazdasági alkalmasság igazolása érdekében más szervezet erőforrásaira is támaszkodhat, a Kbt. 65. § (3)-(4) bekezdés és a 4. § 3/D-E pont előírásai szerint. Az Ajánlattevő alkalmazhatja a Kbt. 69. § (8) bekezdést is a P2 alkalmassági feltétel vonatkozásában.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, a közös ajánlattevő és a Kbt. 71.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, külön-külön

P1: amennyiben az előző lezárt kettő évi mérleg szerinti eredménye mindegyik évben negatív volt,

Alkalmatlan az ajánlattevő, a közös ajánlattevő és a Kbt. 71.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó:

P2: ha nem rendelkeznek együttesen és összesen az előző három évben (2008, 2009, 2010. év) aszfalt útépítési-, útfelújítási- kivitelezési munkákból származó legalább nettó 150 millió forint összegű közbeszerzés tárgya szerinti árbevétellel

### III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek, közös ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak csatolnia kell:

M1. Az ajánlattételi felhívás feladását megelőző 60 hónap alatt teljesített legjelentősebb, építési beruházási munkáinak az ismertetése. (legalább a teljesítés ideje és helye, a szerződést kötő másik fél, a szerződés tárgya, az ellenszolgáltatás összege, továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt). [A Kbt. 67. § (2)

bekezdés a) pontja és a 68. § (2) bekezdés alapján, melyet az ajánlatkérő a Kbt. 251. § (5) bekezdése alapján kér]

A referencia igazolást úgy kell kiállítani, hogy abból az alkalmassági feltételeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen.

M2: a teljesítéshez rendelkezésre álló műszaki technikai felszereltség bemutatását,

M3: A Kbt. 67. § (2) bekezdés e) pontja alapján csatolandó:

- az építési beruházás teljesítéséért felelős műszaki vezetőnek (FMV) a végzettségét, képzettségét és gyakorlati idejét bemutató dokumentumokat, azaz csatolandó a diploma/bizonyítvány egyszerű másolata, a saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajz a gyakorlati idő bemutatására és a rendelkezésre állásról szóló nyilatkozat, az FMV tevékenységet végzésre jogosító nyilvántartási számot (244/2006. (XII.5.) Korm. rendeletnek megfelelően).

M4: A Kbt. 67. § (2) bekezdés e) pontja alapján csatolandó a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezése, végzettségük ismertetésével, azaz a szakmunkás bizonyítvány egyszerű másolatának a becsatolása, továbbá a rendelkezésre állásról szóló saját kezűleg aláírt nyilatkozatot.

Az ajánlattevő a műszaki-szakmai alkalmasság igazolása érdekében más szervezet erőforrásaira is támaszkodhat, a Kbt. 65. § (3)-(4) bekezdés és a 4. § 3/D-E pont előírásai szerint. Az Ajánlattevő alkalmazhatja a Kbt. 69. § (8) bekezdést is.

**Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

Alkalmatlan az ajánlattevő és a teljesítésben a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, ha nem rendelkeznek együttesen

M.1.: a jelen ajánlattételi felhívás feladásának napjától számított 60 hónapban nem rendelkeznek együttesen és összesen, kettő befejezett aszfaltburkolatú útépítési-, felújítási munkák végzésére szóló referenciával, melyek nettó értéke elérte külön-külön legalább a 30 millió Ft-ot, és a Kbt. 68. § (2) bekezdés szerinti referenciaigazolás is tartozik hozzá. Olyan szerződés esetén, mely több évre lett megkötve útkarbantartási-, felújítási munkákra, a 12 havi összegnek kell a nettó 30 millió Ft-t elérnie.

M2: ha nem rendelkeznek legalább az alábbi műszaki-technikai felszereltséggel:

- 1 db padkahenger
- 1 db törő-markoló gép
- 1 db szélvágó gép
- 1 db platós teherautó
- 1 db minikotró.

M3: ha nem rendelkeznek legalább 1 fő a 244/2006. (XII.5.) Kormányrendelet szerint közlekedési építményre legalább MV-KÉ/B kategóriás felelős műszaki vezetővel, aki 3 év szakmai gyakorlattal rendelkezik.

M4: legalább 10 fő FEOR 7641 szerinti besorolású útépítő, útkarbantartó dolgozóval

A műszaki-szakmai alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők, közös ajánlattevők és a 10 % feletti alvállalkozók együttesen is megfelelhetnek.

**III.2.4) Fenntartott szerződések**

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **nem**

A szerződés a Kbt. 253. § szerint fenntartott **nem**

**III.3) Szolgáltatásmegrendelésre irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek**

**III.3.1)**

A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

#### IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) Az eljárás típusa

IV.1.1) Az eljárás típusa a Kbt. VI. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli **x**

Tárgyalásos

IV.1.2) Az eljárás típusa a Kbt. VII. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos

IV.2) Bírálati szempontok

IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint **x**

**x**Az alábbiakban megadott részszerzőpontok szerint (a részszerzőpontokat súlyozással kell megadni)

Szerzőpont	Súlyszám
Az ellenszolgáltatás nettó összege Ft-ban ( a beárazott tételes költségvetés alapján)	80
A minimális 12 hónapnál hosszabb vállalt jótállási időszak, hónapban megadva (maximális 24 hónap)	15
Az eseti, nem sürgősségi ( normál) megrendelésekre vonatkozóan vállalt korábbi teljesítési határidő, munkanapokban megadva (az érvényesség feltétele a 10 munkanap vállalása)	5
IV.2.2) Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e? <b>nem</b> Ha igen, további információk az elektronikus árlejtésről (ha szükséges)	
IV.3) Adminisztratív információk	
IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)	
IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? <b>nem</b> Igen válasz esetén Előzetes összesített tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetés Hirdetés száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám) A hirdetés közzétételének dátuma: (év/hó/nap) Egyéb korábbi közzététel (adott esetben) Hirdetés száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám) A hirdetés közzétételének dátuma: (év/hó/nap)	
IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei (adott esetben) A dokumentáció beszerzésének határideje Dátum: 2011/04/20 (év/hó/nap ) Időpont: 10:00 Kell-e fizetni a dokumentációért? <b>igen</b> Igen válasz esetén, Ár (arab számokkal): 50000 Pénznem: HUF A fizetés feltételei és módja: a dokumentáció ellenértékét a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. pénztárába történő	



befizetéssel (pénztár nyitvatartási idő: hétfőn 13-16 óra között, kedd-péntekig 9-12 óra között, vagy banki átutalással lehet teljesíteni az Ajánlatkérő alábbi egyszámlájára: Magnet Bank Zrt. 16200106-00043401. Az átutaláson kérjük feltüntetni: „Útkarbantartási munka”.

Dokumentáció átvétele: ajánlattevő/10 % feletti alvállalkozó bankkivonata másolatának vagy a pénztári befizetés igazolásának az átadása ellenében az A. melléklet II. pontban megjelölt címen. A dokumentáció megvásárlása az eljárásban való részvétel feltétele. Ha az ajánlattevő a dokumentáció megküldését kéri, az eljárásra a Kbt. 54. § (8) bekezdése irányadó. A dokumentáció fenti ára az ÁFA összegét nem tartalmazza.

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő

Dátum: 2011/04/20 (év/hó/nap) Időpont: 10:00

IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

HU

Egyéb:

IV.3.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén)

-ig (év /hó/nap )

VAGY hónap(ok)ban:

VAGY napokban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2011/04/20 (év/hó/nap)

Időpont: 10:00

Helyszín : 1064 Budapest, Rózsa utca 81-83. Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., IV. emelet Vezérigazgatói Tárgyaló

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

Kbt. 80. § (2) bekezdés szerint.

## V. szakasz: kiegészítő információk

V.1)

A KÖZBESZERZÉS Ismétlődő jellegű-e? (adott esetben) **igen**

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

2012. II. negyedév

V.2)

A szerződés eu alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos? **nem**

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot:

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) Az eredményhirdetés tervezett időpontja:

Az ajánlatkérő az eljárás eredményéről szóló Összegezést a 250. § (3) bekezdés g) pontja szerint elkészíti és megküldi az ajánlattevőknek, melynek tervezett időpontja 2011. május 24.

V.3.2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

2011. június 06.

V.3.3) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja : (kivéve, ha az eljárás tárgyalás nélküli)

V.3.4.1)

A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben) **igen**

V.3.4.2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

A dokumentáció munkanapokon hétfőtől csütörtökig 9:00 és 15:00 óra között, pénteken 9:00 és 12:00 óra között szerezhető be, az ajánlattételi határidő lejáratá napján 8:00 és 10:00 óra

között az Ajánlattételi felhívás A. melléklet II. pontja alatti címen. Az ajánlatkérő a Dokumentációt elektronikusan is megküldi a Dokumentációt kiváltó szervezet részére, az átvételkor megadott @mail címre való megküldéssel, azzal, hogy bármely eltérés esetén a kinyomtatott változat a mérvadó.

V.3.5.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100 pont minden részszerpont esetében.

V.3.5.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.5.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V. 3.5.1.) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

1. részszerpont: Az ellenszolgáltatás összege vonatkozásában (mely összeg az ajánlatkérő által biztosított tételes költségvetési kiírás alapján az ajánlattevő által beárazott költségvetés) a legalacsonyabb ár kapja a maximális pontot, mint az ajánlatkérő számára legelőnyösebb ajánlat, a többi ajánlati elem a legalacsonyabb árhoz, a dokumentációban megadott képlet segítségével, relatív értékarányosítással kapja meg a pontszámot.

A 2. részszerpont esetében a kiírás szerinti minimális 12 hónap jótállás vállalása, mint az érvényes ajánlattétel feltétele kapja a minimális 1 pontot, a 24 hónap vagy az annál hosszabb vállalt érték kapja a maximális 100 pontot, és a köztes vállalások pontszámai lineáris arányosítással kerülnek meghatározásra.

A 3. részszerpont esetében a Dokumentáció szerződéses feltételei szerinti minimum 10 munkanapos határidő vállalása, mint az érvényes ajánlattétel feltétele kapja a minimális 1 pontot, a legrövidebb átfutási idő vállalása, azaz a korábbi teljesítésre a munkanapokban megadott legkisebb érték kapja a maximális 100 pontszámot, míg a köztes vállalások pontszámai lineáris arányosítással kerülnek meghatározásra.

V.6)

A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e? igen

V.7) Egyéb információk:

1) Az ajánlatkérő a hiánypótlást a Kbt. 83. §-a előírásai szerint biztosítja.

2.) Az ajánlatot 3 példányban (1 eredeti, 2 másolat) zárt borítékban / csomagban kell benyújtani a Kbt. 70/A. § (1) bekezdésében meghatározott formai és a dokumentációban meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelően, magyar nyelven, a felhívásban megjelölt helyen és időpontig. A borítékra rá kell írni: „Útkarbantartás- Határidő előtt nem bontható fel”.

A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az „A” melléklet III. pontjában meghatározott címen az ajánlattételi határidőig sor került. A postán feladott ajánlati példányokat tartalmazó csomagon fel kell tüntetni: „Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzethez továbbítandó!” Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázatot az ajánlattevő viseli.

3.) Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 70. § (2) bekezdés, Kbt. 71.§ (1) bekezdés a)-d) pontjára vonatkozóan, adott esetben nemleges tartalommal is. Az ajánlatban az ajánlattevőnek, (közös ajánlat esetén minden ajánlattevőnek) továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis vagy középvállalkozásnak minősülnek.

- 4.) Az ajánlattétel során az ajánlattevők vegyék figyelembe a Kbt. 70. § (4) –(6) bekezdés előírásait.
- 5.) Az ajánlattételhez szükséges részletes közbeszerzési műszaki leírást és a Szerződéstervezetet a Dokumentáció tartalmazza.
- 6.) Többváltozatú ajánlat és részajánlat nem tehető.
- 7.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő (közös ajánlat esetén mindegyik ajánlattevő) az erőforrást nyújtó szervezet és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó esetében az alábbi okmányokat:
  - Az ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldánya vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírási mintája egyszerű másolatban;
  - a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló (k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) szabályszerű írásos meghatalmazás.
  - Az ajánlattételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi cégkivonatot.
- 8.) Az ajánlattevők kiegészítő tájékoztatást kérhetnek az ajánlatkérőtől az ajánlatok bontását megelőző ötödik munkanapig, melyre az ajánlatkérőnek az ajánlatok bontását megelőző harmadik munkanapig kell a kiegészítő tájékoztatást megadni.
- 9.) Ajánlatkérő az eljárás nyertesével, annak visszalépése esetén a következő legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést, amennyiben az ajánlatkérő az eljárás lezárásáról készített összegezésben azt meghatározta.
- 10.) A Kbt. 20. § (3) bekezdése alapján a benyújtandó igazolások egyszerű másolatban is becsatolhatók.
- 11.) Az Ajánlatkérő a közös ajánlattevőktől nem követeli meg nyertességük esetén gazdasági társaság létrehozását, de a közös ajánlattevőknek az ajánlathoz csatolni kell a Dokumentációban részletesen meghatározott tartalmú megállapodást. Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 70. § (6) bekezdésére.
- 12.) Az Ajánlatkérő a Kbt. 306. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésének feltételéül szabja, hogy a nyertes Ajánlattevő, közös ajánlat esetén mindegyik ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezzen legalább a vállalkozásra vonatkozó, 1.000.000,-Ft/káresemény kárértékű felelősségbiztosítással. Az ajánlathoz csatolni kell vagy a már meglévő és megfelelő kondíciójú érvényes biztosítási kötvény egyszerű másolatát, vagy amennyiben az ajánlattevő ilyennel az ajánlattétel időpontjában még nem rendelkezik, akkor a nyilatkozatot, arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt felelősségbiztosítást megköti.
- 13.) Rendezett munkaügyi kapcsolatok: Az ajánlathoz csatolni kell az Ajánlattevő, Közös Ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak cégszerűen aláírt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy jelen keretszerződés teljesítése során csak olyan munkavállalókat foglalkoztat az építési területen, akikkel a munkavégzésre irányuló érvényes jogviszonya áll fenn.
- 14.) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségeket az ajánlattevő viseli.
- 15.) A keretszerződés a II.3. pontban megjelölt határidő előtt lejár, ha a keretszerződés összege felhasználásra, azaz kifizetésre kerül.
- 14.) Az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. Harmadik Rész VI. Fejezete és Ptk. szabályai az irányadóak.

V.8)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2011/03/29 (év/hó/nap)

#### **A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok**

I) További információk a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhetők be  
Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt

Postai cím: Rózsa utca 81-83.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1064

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Rákóczy Zsuzsanna, Igazgatási, Jogi, Közbeszerzési és Vagyongazdálkodási Osztály

IV. emelet 410/b. szoba

Telefon: 00 36 1 301 6708

E-mail: rakoczy.zsuzsanna@tvvrt.hu

Fax: 00 36 1 301 6709

Internetcím (URL): [www.tvvrt.hu](http://www.tvvrt.hu)

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció beszerezhető

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt

Postai cím: Rózsa utca 81-83.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1064

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Rákóczy Zsuzsanna, Igazgatási, Jogi, Közbeszerzési és Vagyongazdálkodási Osztály

IV. emelet 410/b. szoba

Telefon: 00 36 1 301 6708, 00 36 1 3016-717

E-mail: rakoczy.zsuzsanna@tvvrt.hu

Fax: 00 36 1 301 6709

Internetcím (URL): [www.tvvrt.hu](http://www.tvvrt.hu)

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahová az ajánlatokat kell benyújtani

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt

Postai cím: Rózsa utca 81-83.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1064

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Bálintné Karch Magdolna, Igazgatási, Jogi, Közbeszerzési és Vagyongazdálkodási

Osztály IV. emelet 411/a. szoba, az ajánlattételi határidő lejárat előtti utolsó 30 percben IV.

emelet Vezérigazgatói Titkárság

Telefon: 00 36 1 301 6717

E-mail: balintne@tvvrt.hu

Fax: 00 36 1 301 6709

Internetcím (URL): [www.tvvrt.hu](http://www.tvvrt.hu)

## **B. MELLÉKLET**

A részekre vonatkozó információk

A rész száma 1

meghatározás

1) A rész meghatározása

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

További tárgyak:

3) Mennyiség vagy érték

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés (év/hó/nap)

5) További információ a részekről

------(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó)

-----