

Hirdetmény  
Közbeszerzési Értesítő száma: 2011 / 19  
Ajánlatkérő: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.  
Nyertes ajánlattevő:  
Teljesítés helye: Budapest, VI. kerület közigazgatási terület  
Beszerzés tárgya: Építési beruházás  
Eljárás fajtája: Tárgyalás nélküli  
Hirdetmény típusa: az egyszerű eljárás ajánlattételi felhívása KÉ  
CPV kód: 45453100-8; 45262000-1; 45310000-3; 45330000-9; 45331100-7; 45400000-1; 45454100-5  
Közzététel dátuma: 2011/02/14  
Iktatószám: 3625/2011  
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő: 2011/03/03  
Ajánlatkérő típusa: Közjogi szervezet  
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre: Egyéb Ingatlan bérbeadás, üzemeltetés  
Rövid tartalom: Lakó és vegyes rendeltetésű épületeken különböző, építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése –keretmegállapodás 3. kategória

[Tartalom letöltése PDF-ben](#)

---

Tartalom:

**3 . melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez**

**KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ**

**A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja1024 Budapest, Margit krt. 85.**

**Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757**

**E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés:**

**<http://www.kozbeszerzes.hu>**

**AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLTÉTÉLI FELHÍVÁSA**

**A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki**

**A hirdetmény kézhezvételének dátuma \_\_\_\_\_**

**Azonosító kód \_\_\_\_\_**

**Építési beruházás**

**Árubeszerzés**

**Szolgáltatás**

**Építési koncesszió**

**Szolgáltatási koncesszió**

**I. SZAKASZ: AJÁNLTÉTÉRI**

**I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)**

Hivatalos név: [Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.](#)

Postai cím: [Rózsa u. 81-83.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1064](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Informatika](#); [Török András](#)

Telefon: +3613016-773

E-mail: [informatika@tvvrt.hu](mailto:informatika@tvvrt.hu)

Fax: +3613016-911

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

További információk a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.I mellékletet

A dokumentáció a következő címen szerezhető be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.II mellékletet

Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.III mellékletet

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közzolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.3.1) A Kbt. VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közzolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg): [Ingatlan bérbeadás, üzemeltetés](#)

Egészségügy

I.3.2) A Kbt. VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

I.4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást? **nem**

## **II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

II.1) Meghatározás

II.1.1 ) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Lakó és vegyes rendeltetésű épületeken különböző, építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése –keretmegállapodás 3. kategória

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye ( Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

Budapest, VI. kerület közigazgatási terület

NUTS-kód HU102

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása

Keretmegállapodás megkötése

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma 10

VAGY, adott esetben, maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben:

VAGY hónap(ok)ban: 024

A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal és pénznem):

540 millió Ft + 10 %

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):

Évente kb. 30 db, nettó 10 millió Ft-ot meghaladó értékű, a keret-megállapodás alapján megkötendő szerződés várható, nem egyenletes elosztásban. A munkák zöme a nyári időszakban szükséges, mert az intézményi felújítások a nyári (június-augusztus) leállás időszakában történnek.

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

Vállalkozási szerződés határozott időre, tételes elszámolás mellett, melynek tárgya a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának tulajdonában és az Ajánlatkérő kezelésében álló lakó és vegyes rendeltetésű épületeken és az Ajánlatkérő tulajdonában levő épületeken különböző, építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése. A munkálatokkal érintett épületek kb. 80 %-a műemlék épület vagy műemléki jelentőségű területen fekszik.

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45453100-8**

További tárgyak: **45262000-1**

**45310000-3**

**45330000-9**

**45331100-7**

**45400000-1**

**45454100-5**

II.1.7)

Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) **nem**

Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

II.1.8.)

Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? **nem**

II.2) Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték ( valamennyi részt, és opciót beleértve)

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata tulajdonában és az Ajánlatkérő kezelésében levő lakóépületeken,- lakásokban és nem lakáscélú helyiségekben építési, helyreállítási és általános javítási munkák végzése, összesen mintegy 1100 darab lakóépületen és 47 darab vegyes rendeltetésű ( oktatási,-egészségügyi vagy kereskedelmi) épületben, az alábbiak szerint:

Azonnali hibaelhárítást követően szükséges vagy előre tervezett, általános de kisebb volumenű javítási és helyreállítási munka elvégzése, mely építőmesteri, épületgépészeti, beleértve a gázszerelési munkát, villanszerelési, szakipari munka végzését, továbbá esetileg kéménybélelést is foglal magába, amely munkák nettó értéke meghaladja a nettó 10 millió

Ft/db értéket, amely munkákat minden esetben lakott lakásban/lakóépületben és/vagy működő egészségügyi-, oktatási intézményben vagy kereskedelmi létesítményben kell elvégezni.

II.2.2)

Vételi jog (opció) (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a vételi jog leírása:

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:

hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen):

VAGY: és között

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét: hónapokban:

vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés, a teljesítés határideje

Az időtartam hónap(ok)ban: 24

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

befejezés (év/hó/nap)

### **III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és technikai információk**

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

A keretmegállapodás második része eredményeként megkötendő vállalkozási szerződés véghatáridejére késedelmi kötbér, nem teljesítés esetére kikötött meghíúsulási kötbér, hibás teljesítés miatti kötbér.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

A munkák pénzügyi fedezetét a Budapest Főváros VI. Terézváros Önkormányzata az éves költségvetésében biztosítja. Számlák kifizetésére a keretmegállapodás második részében lefolytatott eljárásokat követően megkötött vállalkozási szerződés(ek) teljesítését követően, a Kbt. 305. § (3) bekezdés előírása szerint kerül sor. Előleg fizetésére nincs lehetőség. Részszámlák benyújtására a konkrét feladat értékéről és teljesítési határidejétől függő számban lehetőség lesz, erre vonatkozó részletes információt a Második részben az ajánlattételi felhívás fog tartalmazni.

III.1.3) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Nem követelmény, de közös ajánlat esetén a közös ajánlattevőknek az ajánlathoz csatolniuk kell egy előzetes megállapodást a feladatok egymás közötti megosztásáról és a Megrendelővel való kapcsolattartás módjáról. A megállapodásnak tartalmaznia kell továbbá, hogy a keretmegállapodásban részes ajánlattevők külön is egyetemleges felelősséget vállalnak a keretmegállapodás második részében lefolytatott eljárások eredményeként megkötendő szerződés(ek) teljesítéséért. A megállapodásnak tartalmaznia kell továbbá, hogy képviselőként melyik ajánlattevő jár el.

III.1.4)

Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben) **nem** Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

A jelen közbeszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, aki a Kbt. 60.§ (1) bekezdés, a Kbt. 61.§ (1) bekezdés d) pontja alatt meghatározott kizáró okok hatálya alá tartozik.

A jelen közbeszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, aki a Kbt. 61.§ (1) bekezdés a)-c) pontja alatt meghatározott kizáró okok hatálya alá tartozik.

A Kbt. 249. § (3) bekezdése alapján az ajánlattevőnek, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak, az ajánlattevő számára erőforrást nyújtó szervezetnek az ajánlatban nyilatkozni kell arról, hogy nem tartozik a Kbt. 60. § (1) bekezdés, a 61.§ (1) bekezdés a) – d) pontjának a hatálya alá.

Az ajánlatkérőnek nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy nem vesz igénybe a közbeszerzés értékének 10 %-át meg nem haladó mértékben olyan alvállalkozót, aki a jelen ajánlattételi felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alá tartozik.

Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, aki illetőleg a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója vagy az erőforrást nyújtó szervezet, a Kbt. 62.§ (1) bekezdés a) és b) pontja alá tartozik.

### III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P1.: Nyilatkozat az ajánlattevő/a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó részéről az előző 3 naptári év (2008-2010. év) közbeszerzés tárgyából származó- általános forgalmi adó nélkül számított- árbevételéről, attól függően, hogy az ajánlattevő ( 10 % feletti alvállalkozó) mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek a forgalmi adatok rendelkezésre állnak. Közbeszerzés tárgya szerinti árbevétel alatt a meglévő építmény, építményrész kármegelőzésére, kárelhárítására, karbantartására, helyreállítására, felújítására, korszerűsítésére, javítására, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá tételére, illetve ennek és üzembiztonságának megtartására irányuló építési-szerelési munka vehető figyelembe. [Kbt. 66. § (1) bekezdés c) pont].

Az ajánlattevő a pénzügyi-gazdasági alkalmasság igazolása érdekében más szervezet erőforrásaira is támaszkodhat, a Kbt. 65. § (3)-(4) bekezdés és a 4. § 3/D-E pont előírásai szerint, továbbá alkalmazható a Kbt. 69. § (8) bekezdése is.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Az ajánlatkérő alkalmatlannak minősíti az ajánlattevőt és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozót ha:

P1.: az ajánlattevő, közös ajánlattevő és a teljesítésben a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó előző három naptári év (2008. – 2010. év) közbeszerzés tárgya szerinti- általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele együttesen és összesen nem éri el a nettó 100 millió Ft összeget.

(Közös ajánlattevők és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó a P1 alkalmassági feltételnek együttesen is megfelelhettek).

### III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő, közös ajánlat esetén minden ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10 %át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó:

Kbt. 67. § (2) bekezdés a) pontja alapján csatolja:

M1: Az előző legfeljebb öt év (2006-2010. év) legjelentősebb építési munkáinak (amelyek lakott lakóépületek vagy működő-üzemelő egészségügyi-oktatási-kereskedelmi építmények kármegelőzésére, kárelhárítására, karbantartására, helyreállítására, felújítására,

korszerűsítésére, javítására, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá tételére, illetve az üzembiztonságának megtartására irányult) a bemutatásával, melynek tartalmaznia kell az alábbi adatokat:

- Szerződést kötő másik fél adatait, azaz nevét, címét, kapcsolattartó személy nevét és telefon/telefax számát;
  - az ellenszolgáltatás nettó összege,
  - teljesítés ideje (év,hó);
  - a teljesítés helye, melyből az épület műemléki vagy a terület műemléki jelentősége megállapítható,
  - a szerződés tárgya,
  - nyilatkozat arról, hogy a teljesítése az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.
- Az ajánlattevő a műszaki-szakmai alkalmasság igazolása érdekében más szervezet erőforrásaira is támaszkodhat, a Kbt. 65. § (3)-(4) bekezdés és a 4. § 3/D-E pont előírásai szerint, és alkalmazhatja a Kbt. 69. § (8) bekezdést is.

**Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

Alkalmas az Ajánlattevő és a 10% feletti alvállalkozó, ha együttesen rendelkeznek az előző legfeljebb öt (2006-2010.) évben összesen:

M1: Legalább 4 darab, egyenként minimum nettó 10 millió Ft összegű lakott lakóépületen és/vagy működő-üzemelő egészségügyi-, oktatási-, kereskedelmi intézményben végzett olyan referencia munkával, mely korszerűsítésre, felújításra, átalakításra, kármegelőzésére, kárelhárítására, karbantartására, helyreállítására, felújítására, korszerűsítésére, javítására, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá tételre, az üzembiztonságának megtartására vonatkozott.

- és a fenti munkákból legalább 3 db
- műemlék épületen,
- vagy műemléki jelentőségű területen levő épületen valósult meg.

#### III.2.4) Fenntartott szerződések

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **nem**

A szerződés a Kbt. 253. § szerint fenntartott **nem**

#### III.3) Szolgáltatásmegrendelésre irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

##### III.3.1)

A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

## IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

### IV.1) Az eljárás típusa

IV.1.1) Az eljárás típusa a Kbt. VI. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli **x**

Tárgyalásos

IV.1.2) Az eljárás típusa a Kbt. VII. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos

### IV.2) Bírálati szempontok

IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint **x**

**x**Az alábbiakban megadott részszerződések szerint (a részszerződéseket súlyozással kell megadni)



Szempont	Súlyszám
Átlagos nettó rezsioradíj, mely az ajánlattevő szakági építési-szerelési termelő tevékenységének elvégzéséhez szükséges, egy aktív munkaóra-ra vetített összes költsége és nyeresége alapján kerüljön meghatározásra, Ft/óra értékben megadva	8
A közvetlen anyagköltségre (mely nem lehet magasabb, mint a TERC ÉN Építőipari Egységárgyűjteményben így megadott összeg) %-os mértékben vetített fuvarozási,- rakodási,- raktározási költség értéke, (anyagigazgatási költség)	1
Jótállás vállalt ideje hónapokban megadva	1
IV.2.2) Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e? <b>nem</b> Ha igen, további információk az elektronikus árlejtésről (ha szükséges)	
IV.3) Adminisztratív információk	
IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)	
IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? <b>nem</b> Igen válasz esetén Előzetes összesített tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetés Hirdetés száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám) A hirdetés közzétételének dátuma: (év/hó/nap) Egyéb korábbi közzététel (adott esetben) Hirdetés száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám) A hirdetés közzétételének dátuma: (év/hó/nap)	
IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei (adott esetben) A dokumentáció beszerzésének határideje Dátum: 2011/03/03 (év/hó/nap ) Időpont: 13:00 Kell-e fizetni a dokumentációért? <b>igen</b> Igen válasz esetén, Ár (arab számokkal): 37500 Pénznem: HUF A fizetés feltételei és módja: A fizetés feltételei és módja: a dokumentáció fenti ellenértékét, mely az ÁFA összegét is tartalmazza, banki átutalással kell teljesíteni az Ajánlatkérő alábbi egyszámlájára: MagNet Bank Zrt 16200106-00043401. Az átutaláson kérjük feltüntetni: „Keretmegállapodás-03”.	
IV.3.4) Az ajánlattételi határidő Dátum: 2011/03/03 (év/hó/nap) Időpont: 13:00	
IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók HU Egyéb:	
IV.3.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén) -ig (év /hó/nap ) VAGY hónap(ok)ban: VAGY napokban: 120 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)	
IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei Dátum: 2011/03/03 (év/hó/nap) Időpont: 13:00 Helyszín : 1064 Budapest, Rózsa utca 81-83. Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., IV. emelet Vezérigazgatói Tárgyaló	



Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek  
A Kbt. 80. § (2) bekezdése szerinti személyek és szervezetek.

## **V. szakasz: kiegészítő információk**

V.1)

A KÖZBESZERZÉS Ismétlődő jellegű-e? (adott esetben) **igen**

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

2013. I. negyedév

V.2)

A szerződés eu alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos? **nem**

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot:

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) Az eredményhirdetés tervezett időpontja:

2011. március 30. (mely az összegezés megküldésének a tervezett időpontja)

V.3.2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

2011. április 11.

V.3.3) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja : (kivéve, ha az eljárás tárgyalás nélküli)

V.3.4.1)

A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben) **igen**

V.3.4.2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

A dokumentáció munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8:00 és 15:00 óra között, pénteken 8:00 és 12:00 óra között szerezhető be, az ajánlattétel napján 8:00 és 13:00 óra között az Ajánlattételi felhívás A. melléklet II. pontja alatti címen, a banki átutalási bizonylat másolati példányának átadása ellenében. Ha az Ajánlattevő vagy a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó alvállalkozó a Dokumentáció megküldését kéri, akkor az Ajánlatkérő a Kbt. 54.§ (8) bekezdése szerint jár el. Az ajánlatkérő a Dokumentációt elektronikusan is megküldi a Dokumentációt kiváltó szervezet részére, az átvételkor megadott @mail címre való megküldéssel, azzal, hogy bármely eltérés esetén a kinyomtatott változat a mérvadó.

V.3.5.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

Az ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100. A pontszámok kéttizedes pontossággal kerülnek meghatározásra, a matematika szabályai szerinti kerekítéssel.

V.3.5.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.5.1) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot:

1.) Az átlagos nettó rezsioradíj vonatkozásában a legalacsonyabb érték, mint az ajánlatkérő számára a legkedvezőbb érték kapja a maximális 100 pontot, a többi megajánlott érték relatív értékarányossal kapja meg a pontszámát, a dokumentációban megadott képlet szerint.

2.) A %-os fuvarozási,- rakodási,- raktározási költségre adott ajánlatok esetében a pontszámok a 0% és 14,00 % között kerülnek meghatározásra, úgy, hogy a 0 % kapja a 100 pontot, a 14,00 % az 1 pontot és a köztes vállalatok pontszámai lineáris arányosítással kerülnek meghatározásra.

3.) A jótállás minimálisan kötelező vállalása (érvényes ajánlat feltétele) a műszaki átadás-

átvétel lezárásától számított 6 hónap, mely 1 pontot jelent. A 24 hónap vagy az annál hosszabb jótállás vállalása a maximális 100 pontot jelenti, míg a köztes vállalások pontszámai lineáris arányosítással kerül meghatározásra.

V.6)

A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e? igen

V.7) Egyéb információk:

- 1.) Az ajánlatkérő a hiánypótlást a Kbt. 83. §-a előírásai szerint biztosítja.
- 2.) Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a keretmegállapodás első részében megadott, és értékelésre kerülő ajánlati elemekhez képest, a keretmegállapodás második részében csak a keretmegállapodásban foglaltakkal azonos vagy annál az ajánlatkérő számára kedvezőbb ajánlatot tehetnek. A keretmegállapodás második részében az értékelés szempontja az adott feladatra az ajánlattevő által megajánlott nettó vállalási díj lesz, azaz a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást megajánló ajánlattevő lesz a nyertes.
- 3.) Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőket, hogy az ajánlatukat annak ismeretében tegyék meg, hogy a keretmegállapodás második részében adott ajánlat során a közvetlen anyagköltségen (adott esetben gépköltség), az arra, az ajánlatban megadott %-os értékű anyagigazgatási költségen és az ajánlatában megadott rezsioradíj alapján számolt munkadíjon felül egyéb költség nem számolható fel.
- 4.) Kiegészítő tájékoztatás írásban: az Ajánlattevők kiegészítő tájékoztatást kérhetnek az Ajánlatkérőtől az ajánlatok bontását megelőző ötödik munkanapig, melyre a választ az ajánlatok bontását megelőző harmadik munkanapig kell megadni
- 5.) Az ajánlatot 3 példányban (1 eredeti, 2 másolat) zárt borítékban / csomagban kell benyújtani a Kbt. 70/A. § (1) bekezdésében meghatározott formai és a dokumentációban meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelően, magyar nyelven, a felhívásban megjelölt helyen és időpontig. A borítékra az ajánlattevő neve és címe mellett kérjük ráírni: „Keretmegállapodás 03.) - Kizárólag az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!”. Azok az ajánlatok kerülnek felbontásra, melyek zárt csomagolásban, közvetlenül, vagy postai úton, az ajánlattételi határidő lejártáig, az ajánlatok benyújtási helyére, a Címzetthez beérkeztek. Amennyiben a postai úton feladott ajánlatok az ajánlattételi határidőt követően érkeznek be, az az ajánlattevő kockázatának minősül. Postai úton történő feladás esetén kérjük a borítékra ráírni: Nem bontható fel, kérjük a Címzetthez azonnal továbbítani! Az ajánlatok felbontását az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában kezdi meg az Ajánlatkérő a IV.3.7. pont alatti címen és helyen.
- 6.) Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 70. § (2) bekezdés, Kbt. 71.§ (1) bekezdés a)-d) pontjára és a 63. § (3) bekezdésére vonatkozóan, adott esetben nemleges tartalommal is. Az ajánlatban az ajánlattevőnek, (közös ajánlat esetén minden ajánlattevőnek) továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis vagy középvállalkozásnak minősülnek.
- 7.) Az ajánlattétel során az ajánlattevők vegyék figyelembe a Kbt. 70. § (4) bekezdés előírásait
- 8.) Az eljárás a Kbt. 92. §-ban foglaltakon túl akkor is eredménytelen lesz, amennyiben az érvényes ajánlatot benyújtók száma nem éri el a hármat.
- 9.) Többváltozatú ajánlat nem tehető.
- 10.) A teljesítés helye jellemzően Budapest, VI. kerület közigazgatási területe, de a II.2.1. pont alatt említett 1147 darab ingatlanból 2 db ingatlan Budapest közigazgatási határán kívül található.
- 11.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő, az ajánlattevő számára erőforrást biztosító szervezet és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt

alvállalkozók esetében az alábbi okmányokat:

- Az ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldánya vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírási mintája egyszerű másolatban;

- a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) szabályszerű írásos meghatalmazás.

12.) Rendezett munkaügyi kapcsolatok: Az ajánlathoz csatolni kell az Ajánlattevő, Közös Ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy jelen keretmegállapodás teljesítése során csak olyan munkavállalókat foglalkoztat az építési területen, akikkel a munkavégzésre irányuló érvényes jogviszonya áll fenn.

13.) Az Ajánlattevőnek, Közös Ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak igazolnia kell, hogy jogosult az ajánlattételi felhívás tárgyát képező építés-szerelési munka végzésére, azaz meg kell adnia az MKIK-nál vezetett nyilvántartás szerint a regisztrációs számát.

14.) Jelen felhívásban nem érintett pontok tekintetében a Kbt. VI. fejezete rendelkezései az irányadóak a keretmegállapodás megkötésére vonatkozó szabályokkal együtt.

15.) Az Ajánlatkérő a keretmegállapodás megkötésének feltételül szabja, hogy a keretmegállapodásban részes Ajánlattevő, közös ajánlat esetén a meghatalmazott vezető, rendelkezzen felelősségbiztosítással. Az ajánlathoz csatolni kell az arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy az ajánlattevő vagy már rendelkezik megfelelő kondíciójú érvényes biztosítási szerződéssel, vagy amennyiben az ajánlattevő ilyennel az ajánlattétel időpontjában még nem rendelkezik, akkor az ajánlattevő cégszerűen aláírt szándéknyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy a megkövetelt felelősségbiztosítást megköti vagy a meglévőt módosítja. A felelősségbiztosításnak legalább 5 000 000,- Ft/év és 2 000 000,-Ft/ káreseményre kell fedezetet nyújtania.

16.) A Kbt. 20. § (3) bekezdése alapján a Kbt. szerinti igazolások egyszerű másolatban is benyújthatóak.

17.) A Dokumentáció tartalmazza a műemlék és a műemléki jelentőségű terület fogalmi meghatározását.

V.8)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2011/02/10 (év/hó/nap)

#### **A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok**

I) További információk a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhetők be

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt

Postai cím: Rózsa utca 81-83.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1064

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Rákóczy Zsuzsanna Igazgatási, Jogi, Közbeszerzési és Vagyongazdálkodási Osztály  
IV. emelet 410/b. szoba

Telefon: 00 36 1 3016 708

E-mail: rakoczy.zsuzsanna@tvvrt.hu

Fax: 00 36 1 301 6709

Internetcím (URL):

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció beszerezhető

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt

Postai cím: Rózsa utca 81-83.

Város/Község: Budapest  
Postai irányítószám: 1064  
Ország: HU  
Kapcsolattartási pont(ok):  
Címzett: Bálintné Karch Magdolna Igazgatási, Jogi, Közbeszerzési és Vagyongazdálkodási  
Osztály IV. emelet 411/a. szoba  
Telefon: 00 36 1 3016 717  
E-mail: balintne@tvvrt.hu  
Fax: 00 36 1 301 6709  
Internetcím (URL):

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahová az ajánlatokat kell benyújtani

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt

Postai cím: Rózsa utca 81-83.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1064

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Igazgatási, Jogi, Közbeszerzési és Vagyongazdálkodási Osztály IV. emelet 411/a.  
szoba, de az ajánlattételi határidőt megelőző fél órában a IV. emeleti Vezérigazgatói Tárgyaló

Telefon: 00 36 1 3016 717; 00 36 1 3016 711

E-mail:

Fax: 00 36 1 301 6709

Internetcím (URL):

## **B. MELLÉKLET**

A részekre vonatkozó információk

A rész száma 1

meghatározás

1) A rész meghatározása

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

További tárgyak:

3) Mennyiség vagy érték

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdet (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés (év/hó/nap)

5) További információ a részekről

------(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó)

-----