

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

28f8/2010/T22

amely létrejött egyrészről

cégnév: **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.**

képviseli: Fabriczki András elnök-vezérigazgató

székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.

céggjegyzékszám: 01-10-042987

bankszámla szám: Magnet Bank Zrt 16200106 - 00043418

adószám: 12098336-2-42

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

cégnév: **AMBÍCIO Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

cég képviselője: Fehérné Virág Gyöngyi, Polgár Elemér

székhely: 1032 Budapest, Bécsi út 223.

céggjegyzékszám.: Cg. 01-09 - 071190

bankszámla szám: CITI BANK 10800014 - 10000006 - 10663397

adószám: 10435070 - 2 - 41

mint vállalkozó (a továbbiakban : **Vállalkozó**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I.

ELŐZMÉNYEK

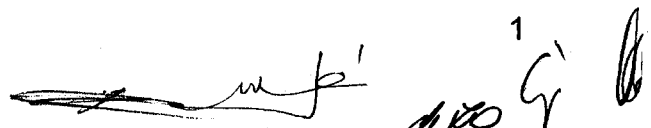
1. Megrendelő általános egyszerű közbeszerzési eljárásra vonatkozó ajánlattételi felhívást tett közzé a Közbeszerzési Értesítőben 2010. június 07-én (**KÉ – 13 740/2010**) a Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata tulajdonában, a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. kezelésében levő utak karbantartási munkáinak elvégzésére Vállalkozási keretszerződés alapján.

Az építési munkaterület Budapest VI. kerület közigazgatási területén belül található.

A jelen Vállalkozási szerződés a közbeszerzési eljárás 2010. július 09-én megtartott eredményhirdetését követően az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes Ajánlattevő (Vállalkozó) végső ajánlata alapján kerül megkötésre. Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, annak *1.-2. számú mellékletei*.

Megrendelő jelen szerződés alapján vállalkozásba adja, **Vállalkozó** elvállalja a Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata tulajdonában, a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. kezelésében levő utak karbantartási munkáinak elvégzését, az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott építési beruházásnak minősülő munkák I. osztályú minőségben történő elvégzését.

2. A Megrendelő ezen eljárás keretében az ajánlatokat megvizsgálta, és a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó.



II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata tulajdonában, a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt kezelésében levő utak karbantartási munkáinak elvégzését I. osztályú minőségben a Megrendelő által az Ajánlattételi dokumentációban megfogalmazott igényeknek megfelelően és meghatározott műszaki tartalommal, valamint a Vállalkozó által adott ajánlatban foglaltak szerint.

III. VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. A felek a II. pontban megjelölt munkák tartalékkerettel növelt bruttó vállalkozói díját 105 269 610,- Ft, azaz: Egyszázötmillió-kettőszázhatvankilencezer-hatszázötz forint összegben állapítják meg az alábbi bontás szerint:

| | | |
|-----------------------------------|---|-------------------------|
| Díj + Gépköltség + Anyagköltség | = | 70 179 740,- Ft |
| Tartalékkeret 20 % | = | 14 035 948,- Ft |
| ÁFA vetítési alap összesen | = | 84 215 688,- Ft |
| ÁFA 25% | = | 21 053 922,- Ft |
| Bruttó ár: | = | 105 269 610,- Ft |

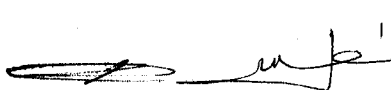
A vállalkozói díj alátámasztását a szerződés 2. számú melléklete tartalmazza, mely a Vállalkozó tételes beárazott költségvetése.

A vállalkozói díj egységárai a befejezési határidőre prognosztizált árak, és amely a Vállalkozó tételes ajánlatának figyelembe vételével került meghatározásra. Az ÁFA összege a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján kerül felszámolásra, az ÁFA értékének vonatkozásában a változás nem minősül szerződésmódosításnak.

2. A vállalkozói díj a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét tartalmazza, beleértve mindazon járulékos munkák ellenértékét is, melyek esetlegesen az ajánlati költségvetésből kimaradtak, de ugyanakkor elvégzésük műszakilag szükséges. Továbbá tartalmazza kivitelezési munkákkal kapcsolatosan fizetendő minden díjat, illetéket, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minőségi vizsgálati és mérési költséget.

A Vállalkozó a fenti díjon felül többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által megrendelt pótmunka ellenértékét.

Az elszámolás tételes elszámolással történik.

 2
ab 100 G' Q

3. A Megrendelő kötelezi magát, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kiadja a Vállalkozónak azt a – pénzforgalmi szolgáltatójának szóló – felhatalmazó nyilatkozatot, mely alapján a Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén, a 5.1. pont szerinti fizetési határidő eredménytelen elteltét követően a Vállalkozó beszedési megbízást nyújthat be a Megrendelő Magnet Bank Zrt. 16200106-00043418 számlája terhére.

4. Megrendelő a jelen keretszerződés összegének felső határáig, azaz a nettó 85 millió Ft összeg erejéig jogosult munkát megrendelni és kifizetni.

IV. A SZERZŐDÉS HATÁRIDEJE

A munkák megkezdésének az időpontja: szerződéskötést követően
A munkák befejezési határideje: 2011. június 30.

V. MŰSZAKI PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS

1. A Vállalkozó az elvégzett munkáról *megrendelésenként* számlát állít ki, melyet 2 példányban megküld a Megrendelőnek. Az elszámolás alapja a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolási jegyzőkönyv és igazolt tételes felmérési napló. Megrendelő a számla összegét a kézhezvételtől számított 30 napos átutalási határidő betartásával egyenlítő ki a Vállalkozó CITI BANK Banknál vezetett 10800014 – 10000006 – 10663397 számú számlájára.

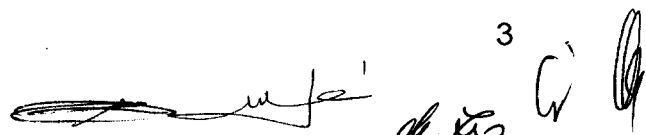
Ettől eltérni csak indokolt esetben, a Megrendelő eseti engedélyével lehet.

2. A számla kifizetésének feltétele az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A. §-a szerinti igazolás becsatolása. Visszatartási kötelezettség nélkül abban az esetben fizetheti ki a Megrendelő a számlát, ha a Vállalkozó a kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást átad a Megrendelőnek, vagy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

3. A Megrendelő az úthibák helyreállítására az észlelést követően a balesetveszélyesség függvényében egyedi megrendelést, illetve több utcában összegyűjtött kátyúkra vonatkozó megrendelést készít és küld meg faxon a Vállalkozó számára.

A különösen balesetveszélyes úthiba korlátozással történő lezárását telefonon történő bejelentés alapján a Vállalkozónak 2 órán belül kell elvégeznie.

Sürgős esetben a helyreállítást, az értesítés kézhezvételét követő 24 órán belül el kell végezni. Egyéb, azaz normál esetben a megrendelők feltüntetett határidők betartása

3


szükséges, figyelembe véve a Vállalkozó előteljesítésre, az ajánlatában tett vállalását, mely 8 munkanap.

VI. KÖTBÉR ÉS SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér: az eseti megrendelőben meghatározott nettó vállalási ár 0,5%-a naponta, de legalább napi 5000.-Ft, és legfeljebb a keretszerződés nettó értékének a 20%-a.

Akadályoztatás csak írásbeli bejelentés és hitelt érdemlő dokumentumokkal történő alátámasztás esetén fogadható el (pl. építési naplóbejegyzés, hatósági jegyzőkönyv, fotók).

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az 500.000,- Ft teljesítési biztosítékot a jelen szerződés megkötésének az időpontjáig az ajánlatában meghatározott módon teljesíti, és annak igazolását a Megrendelő részére átadja.

Meghiúsulási kötbér: amennyiben a vállalt teljesítési határidőig a Vállalkozó a munkát el sem kezdi, vagy 30 napot meghaladó késedelembe esik, úgy azt meghiúsultnak kell tekinteni. Ebben az esetben meghiúsulási kötbér fizetendő, melynek mértéke a nettó vállalási ár 7%-a, mely a teljesítési biztosítékból kerül levonásra.

Meghiúsulás esetén a Megrendelő jogosult a meghiúsult munkát a teljesítési biztosíték terhére 3. személlyel elvégeztetni.

Megrendelő jogosult a szerződést egyoldalú jognyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a munkavégzés 3 alkalommal a Vállalkozó hibájából hiúsul meg.

A teljesítési biztosíték a szerződés megszűnésével egyidejűleg – a vállalt jótállás időtartamára – jó teljesítési biztosítékká alakul, melynek terhére - a Vállalkozó nem teljesítése esetén - a Megrendelő jogosult a garanciális javításokat elvégeztetni.

VII. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- A munkaterület átadása és az építési napló megnyitása.
- Köteles az elvégzett munkát ellenőrizni, észrevételeit az építési naplóban rögzíteni.
- Megjelölni minden esetben a teljesítési határidő időpontját
- Köteles a munkát az átadás- átvételi eljárás során megvizsgálni, a felfedezett hiányokat, hibákat, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényt jegyzőkönyvben rögzíteni, az elkészült munkát átvenni.
- A szerződésszerűen teljesített munka ellenértékét határidőre kifizetni
- A kiírásban meg nem határozott beépítésre kerülő anyagok, kiválasztásában részt venni.

- A Vállalkozóval mindenkor együttműködni.
- A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve ezek kijavításával, pótlásával járó munkákkal sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- Megrendelő előteljesítést elfogad.

VIII. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- A jogszabályokban meghatározott szavatossági kötelezettségek teljesítése.
- 12 hónapos időszakra jótállás vállalása és a jótállási kötelezettségéből fakadó feladatok teljesítése
- Építési és felmérési napló megnyitása és folyamatos vezetése.
- A beépített anyagok műbizonylatainak, a kivitelezői nyilatkozatoknak és karbantartási utasításoknak átadása.
- Felelős a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályok betartásáért.
- Ha vállalásával kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles Megrendelőt értesíteni, megtenni az elhárításhoz szükséges lépéseket és intézkedéseket.
- A Vállalkozó köteles helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
- A Vállalkozó a birtokába jutott adatokat, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat tovább nem adhatja.
- Munkavégzés alatt a munkaterület biztonság, és őrzés-védelme Vállalkozó feladata.
- A Kbt. 305. § (5) bekezdésében foglaltak betartása.

IX. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

1. Ha a Vállalkozó a költségvetésben megjelölt anyagokat szükséges időben beszerezni nem tudja, előzetes megrendelői jóváhagyás után jogosult időben beszerezhető azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíteni, de a többletköltségek megrendelőre nem háríthatók át.

2. Amennyiben a kivitelezés során a költségvetésből hiányzó munkák elvégzésének szükségessége merül föl (többletmunka) azt a Vállalkozó köteles az építési naplóba bejegyezni és a Megrendelő képviselőjével a teljesítést igazoltatni.

3. A Vállalkozó jogosult a teljesítéshez alvállalkozót igénybe venni. A keretszerződés értékének 10 %-át meghaladó mértékben azonban csak a Vállalkozó nyertes ajánlatában megnevezett szervezet vonható be, aki csak a Kbt. 304. § (2) bekezdése szerinti esetben módosítható. A 10 % feletti alvállalkozó sem vonható be a teljesítésbe a

saját szerződéses értékének 10 %-át meghaladó mértékben teljesítési segédet.

10% feletti alvállalkozó neve: nincs ilyen szervezet

10 % feletti alvállalkozó címe: nincs ilyen szervezet

Végzett tevékenység felsorolása: nincs ilyen tevékenység

X.

VAGYON ÉS FELELŐSSÉG BIZTOSÍTÁS

A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig.

A Vállalkozónak a szerződés aláírásának napjától rendelkeznie kell Magyarországra, munka elvégzésére érvényes teljes körű felelősségbiztosítással.

XI.

MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

1. A Vállalkozó által építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük az Építőipari Alkalmassági Bizonyítvány vagy Építőipari Műszaki Engedély alkalmazási feltételeinek és követelményeinek, a gyártói Műszaki Feltételeknek és a Megrendelő által előzetesen megszabott egyéb követelményeknek.

2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minősegbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, azt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli.

XII.

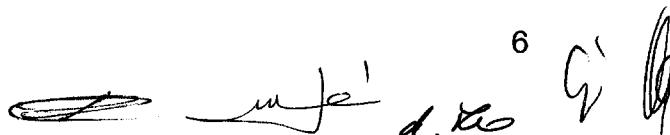
A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

1. A Megrendelő és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésszerű teljesítést a másik fél részére lehetővé tegyék

2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban az alábbi személyeket ruházzák fel a kapcsolattartás és képviselő jogával:

Megrendelő részéről: Molnár Csaba, műszaki osztályvezető Tel.: 3016-751
Siroki András, műszaki ügyintéző Tel.: 3016-757

Vállalkozó részéről: Groz László tel: 06 20 370 1394

 6

XIII. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

1. Vállalkozó szavatolja az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését I. osztályú minőségben, a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak a betartásával. A Vállalkozó köteles a sikeres műszaki átadás átvétel időpontjától számított 1 év jótállási időt vállalni. A Vállalkozó a garanciális hibát a garanciális időn belül díjazás vagy ellenérték nélkül haladéktalanul köteles kijavítani. A javítással érintett részek, garancia- illetve jótállás ideje előlről kezdődik.

2. A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, melyek a nem rendeltetésszerű használat következményei, illetve amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés előtt, a javítandó szerkezeti rész által esetleg eltakart részek korábbi, szokásos műszaki körülményekkel előre nem látható tönkremenetele miatt keletkezett.

XIV EGYÉB RENDELKEZÉSEK

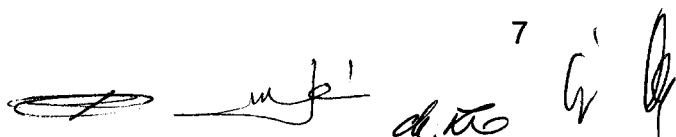
1. A szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles az összes érvényes jogszabályt, rendelkezést, szakmai szabályt, szabványt, előírást, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. Évi LXXVIII. Törvény és az ahhoz kapcsolódó jogszabályok előírásait betartani és betartatni. Vonatkozik ez az összes biztonsági, környezet, munka- és egészségvédelmi előírásra is. Ennek a kötelezettségnek a megszegése szerződésszegést jelent és Megrendelő kártérítési igényét alapozza meg. Amennyiben a teljesítések átvételére határidőig nem kerül sor, úgy Megrendelő a szerződéstől Vállalkozó késedelme miatti érdekmúlás okán elállhat.

2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és Kbt. rendelkezései az irányadóak.

3. Felek az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét ismerik el.

4. A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

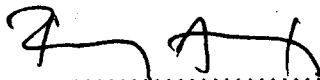
5. A jelen vállalkozási szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag írásban, a szerződő felek egyetértésével, a vonatkozó jogszabályok, (különösen a Kbt. 303. §-a) betartásával történhet.

7


Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült.

Budapest, 2010. július 30.

AMBICIÓN KFT
1032 Budapest, Bécsi út 223.
Adószám: 10435070-2-41



Megrendelő képviselőként
Fabriczki András
elnök-vezérigazgató

TEREZVÁROSI VAGYONKEZELŐ
NONPROFIT ZRT.
1064 Budapest, Róza utca 81-83.
5.



Vállalkozó képviselőként

Melléletek:

Ajánlatkérési dokumentáció (1. számú melléklet)

Vállalkozó ajánlata, tételes beárazott költségvetése (2. számú melléklet)

