

Vállalkozási Szerződés

amely létrejött az egyrészről a

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

képviseli : Fabriczki András elnök-vezérigazgató
székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
adószám: 12098336-2-42
cégjegyzékszám: 01-10-042987
telefon: 301-6751 (műszaki osztály)
fax: 301-6745 (műszaki osztály)
e-mail: muszak@tvvrt.hu
számlavezető hitelintézet: HBW Express
bankszámlaszáma : 16200106-00043401

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről a

ING-PROF '94 Ingatlanközvetítő és Forgalmazó Kft.

képviseli: Szabó Gáborné ügyvezető
székhelye : 1149 Budapest, Róna utca 81-83.
adószáma : 13461735-2-42
cégjegyzékszám.: CG: 01-09-042987
telefon, fax: tel.: 06-1-220-4200
e-mail: ingprof@t-online.hu
számlavezető hitelintézet: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
bankszámlaszáma : 10402283-22805016-00000000

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

- **Megrendelő és Vállalkozó** együttes említése esetén „**Felek**” – között az alábbiak szerint:

1 A szerződés tárgya

Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le a kezelésében (és a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Önkormányzatának tulajdonában) álló lakó és vegyes rendeltetésű épületek, illetve társasházi albetétek értébecslési munkáinak elvégzésre.

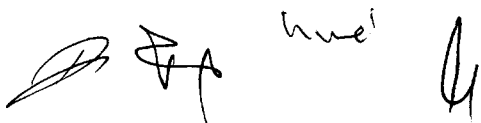
9 / 2010 sorszámon a

- **Bp., VI. ker., Hunyadi tér 8. szám alatti, földszinti, üzlethelyiség funkciójú, 29490/0/A/2 hrsz-ú, 9 m² alapterületű albetét**

Az eljárás eredményhirdetését követően az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes Ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül sor a jelen szerződés megkötésére. Megrendelő jelen szerződés alapján vállalkozásba adja, Vállalkozó elvállalja az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott értébecslés elvégzését. Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, annak mellékletei.

2 A szerződés terjedelme

Vállalkozó az *Ajánlatkérési Dokumentációt* és az ingatlannal kapcsolatosan rendelkezésre álló dokumentumokat megismerte, azt a feladat meghatározáshoz szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials. On the left, there are two distinct signatures. In the center, the word 'hwei' is written in a cursive script. To the right of 'hwei', there is a large, stylized initial that appears to be 'G'.

3 A szerződés teljesítésével kapcsolatos időpontok

Megbízás dátuma	2010. május 6.
Értékbecslések leadási határideje	2010. május 14. 13 ³⁰

4 Vállalkozási díj és fizetési feltételek

A vállalkozási díj megfizetése a szerződésben vállalt értékbecslések 3 példányban, az ajánlattételi felhívásban foglalt tartalmi és formai követelményeknek megfelelő minőségben történő leadása és annak igazolása esetén válik esedékessé a Keretmegállapodásban foglaltak szerint, számla ellenében.

A szerződés végrehajtásával kapcsolatban felek az alábbi díjazásban állapodnak meg:

Vállalási díj:	
1.	20.000,- Ft
összesen ÁFA 25 % :	5.000,- Ft
Bruttó ár:	25.000,- Ft

azaz **bruttó Huszonötezer Forint.**

5 Vállalkozó kötelezettségei

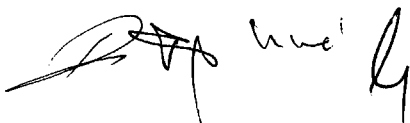
- 5.1 A Vállalkozó köteles a munkát a Vállalkozási Szerződésben vállalt mennyiségben, minőségben és határidőn belül teljesíteni.
- 5.2 A Vállalkozó köteles a munka kapcsán tudomására jutott információkat a Megrendelő üzleti titkaként kezelni, ezekről semmilyen körülmények között harmadik személyek számára sem ténybeli, sem az azokból levonható következtetésbeli információt sem a munka során, sem a későbbiekben nem adhat. (Fentiek alól kivételt képeznek az igazságszolgáltatási és nyomozati szervek megkeresésével kapcsolatos tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettségek.) Vállalkozó köteles a munka befejezését követően a feladat kapcsán átadott, általa készített, vagy birtokába került dokumentumokat és információ hordozókat a munka befejezésével egyidejűleg köteles Megbízónak átadni, vagy a Megbízó tulajdonát képezők kivételével megsemmisíteni és erről nyilatkozatot tenni.
- 5.3 Vállalkozó jelen szerződésben foglalt határidők be nem tartása esetén felel mindazon károkért, hátrányokért, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó késedelmes teljesítése miatt érték.
- 5.4 Vállalkozó köteles késedelmes teljesítés esetén a Keretmegállapodásban foglaltak szerint kötbért fizetni a Megrendelő felé.
- 5.5 Megrendelő jogosult 1 napot meghaladó késedelem esetén jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.
- 5.6 A Vállalkozó köteles az értékbecslésben foglalt szakmai megállapításokért felelősséget vállalni.

6 Vállalkozó jogai

- 6.1 Vállalkozó jogai megegyeznek a Keretszerződésben foglaltakkal.

7 Megrendelő kötelezettségei

- 7.1 Megrendelő kötelezettségei a Keretszerződésben foglaltakon túl az ingatlanba történő bejutást biztosító kulcs átadása.



8 Megrendelő jogai

8.1 Megrendelő jogai megegyeznek a Keretszerződésben foglaltakkal.

9 Egyéb megállapodások

9.1 Nyilatkozattételre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

Teljes körűen: Fabriczki András elnök-vezérigazgató
Technikai, illetve műszaki kérdésekben: Rákóczy Zsuzsanna osztályvezető
Címe: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Telefon: 301-6708

Vállalkozó részéről:

Teljes körűen: Szabó Gáborné ügyvezető
Képviselő: Gubicza Gyula képviselő
Címe: 1149 Budapest, Róna utca 81-83.
Telefon: 06-20-914-4883

9.2 A felek megállapodnak, hogy a munka teljesítését akadályozó körülményekről egymást írásban haladéktalanul értesítik.

9.3 Vállalkozónak a Megrendelő utasításait figyelembe kell vennie, azonban köteles jelezni, ha Megrendelő jogellenes vagy egyéb okból nem megfelelő utasítást ad.

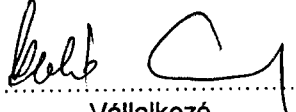
9.4 Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és megértése után négy példányban írták alá.

9.5 Jelen szerződésnek 1-3. számú melléklete van, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és csak azokkal együtt érvényes.

Budapest, 2010. május 17.

TERÉZVÁROSI VAGYONKEZELŐ
NONPROFIT ZRT.
VEZÉRIGAZGATÓ
.....
Megrendelő

ING-PROF 94 KFT.
1149 Bp., Róna u. 81.
AIGszám: 13461735-2-42


.....
Vállalkozó

Mellékletek:

- | | |
|----------------------|----------------------------------|
| * 1.számú melléklet: | Közvetlen ajánlattételi felhívás |
| * 2.számú melléklet: | Ajánlatkérési dokumentáció |
| * 3.számú melléklet: | A nyertes Ajánlattevő ajánlata |

A csillaggal jelölt tételek az eljárás korábbi fázisában átadás-átvételre kerültek és jelen szerződés mellékleteként annak elválaszthatatlan részét képezik.

