

Vállalkozási Szerződés

amely létrejött az egyrészről a

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

képviseli: Fabriczki András elnök-vezérigazgató
székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
adószám: 12098336-2-42
cégjegyzékszám: 01-10-042987
telefon: 301-6751 (műszaki osztály)
fax: 301-6745 (műszaki osztály)
e-mail: muszak@tvvt.hu
számlavezető hitelintézet: HBW Express
bankszámlaszáma: 16200106-00043401

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről a

ING-PROF '94 Ingatlanközvetítő és Forgalmazó Kft.

képviseli: Szabó Gáborné ügyvezető
székhelye: 1149 Budapest, Róna utca 81-83.
adószáma: 13461735-2-42
cégjegyzékszám.: CG: 01-09-042987
telefon, fax: tel.: 06-1-220-4200
e-mail: ingprof@t-online.hu
számlavezető hitelintézet: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
bankszámlaszáma: 10402283-22805016-00000000

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

- **Megrendelő és Vállalkozó** együttes említése esetén „**Felek**” – között az alábbiak szerint:

1 A szerződés tárgya

Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le a kezelésében (és a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Önkormányzatának tulajdonában) álló lakó és vegyes rendeltetésű épületek, illetve társasházi albetétek értékbecslési munkáinak elvégzésre.

6 / 2010 sorszámom a

- *Bp., VI. ker., Aradi u. 64. szám alatti, III. emeleti, lakás funkciójú, 28415/0/A/41 hrsz-ú, 30 m² alapterületű albetét*
- *Bp., VI. ker., Dessewffy u. 6. szám alatti, földszinti, egyéb helyiség funkciójú, 29153/0/A/2 hrsz-ú, 28 m² alapterületű albetét*

Az eljárás eredményhirdetését követően az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes Ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül sor a jelen szerződés megkötésére. Megrendelő jelen szerződés alapján vállalkozásba adja, Vállalkozó elvállalja az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott értékbecslés elvégzését. Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, annak mellékletei.

2 A szerződés terjedelme

Vállalkozó az *Ajánlatkérési Dokumentációt* és az ingatlannal kapcsolatosan rendelkezésre álló dokumentumokat megismerte, azt a feladat meghatározáshoz szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg.

1 eredeti péld.: + d. v. e. t. a.

3 A szerződés teljesítésével kapcsolatos időpontok

| | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Megbízás dátuma | 2010. április 9. |
| Értékbecslések leadási határideje | 2010. április 22. 9 ⁰⁰ |

4 Vállalkozási díj és fizetési feltételek

A vállalkozási díj megfizetése a szerződésben vállalt értékbecslések 3 példányban, az ajánlattételi felhívásban foglalt tartalmi és formai követelményeknek megfelelő minőségben történő leadása és annak igazolása esetén válik esedékessé a Keretmegállapodásban foglaltak szerint, számla ellenében.

A szerződés végrehajtásával kapcsolatban felek az alábbi díjazásban állapodnak meg:

| | |
|---------------------|--------------------|
| Vállalási díj: | |
| 1. | 14.500,- Ft |
| 2. | 20.000,- Ft |
| összesen ÁFA 25 % : | 8.625,- Ft |
| Bruttó ár: | 43.125,- Ft |

azaz bruttó Negyvenháromezer-egyszázhuszonöt Forint.

5 Vállalkozó kötelezettségei

- 5.1** A Vállalkozó köteles a munkát a Vállalkozási Szerződésben vállalt mennyiségben, minőségben és határidőn belül teljesíteni.
- 5.2** A Vállalkozó köteles a munka kapcsán tudomására jutott információkat a Megrendelő üzleti titkaként kezelni, ezekről semmilyen körülmények között harmadik személyek számára sem ténybeli, sem az azokból levonható következtetésbeli információt sem a munka során, sem a későbbiekben nem adhat. (Fentiek alól kivételt képeznek az igazságszolgáltatási és nyomozati szervek megkeresésével kapcsolatos tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettségek.) Vállalkozó köteles a munka befejezését követően a feladat kapcsán átadott, általa készített, vagy birtokába került dokumentumokat és információ hordozókat a munka befejezésével egyidejűleg köteles Megbízónak átadni, vagy a Megbízó tulajdonát képezők kivételével megsemmisíteni és erről nyilatkozatot tenni.
- 5.3** Vállalkozó jelen szerződésben foglalt határidők be nem tartása esetén felel mindazon károkért, hátrányokért, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó késedelmes teljesítése miatt érték.
- 5.4** Vállalkozó köteles késedelmes teljesítés esetén a Keretmegállapodásban foglaltak szerint kötbért fizetni a Megrendelő felé.
- 5.5** Megrendelő jogosult 1 napot meghaladó késedelem esetén jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.
- 5.6** A Vállalkozó köteles az értékbecslésben foglalt szakmai megállapításokért felelősséget vállalni.

6 Vállalkozó jogai

- 6.1** Vállalkozó jogai megegyeznek a Keretszerződésben foglaltakkal.

7 Megrendelő kötelezettségei

- 7.1** Megrendelő kötelezettségei a Keretszerződésben foglaltakon túl az ingatlanba történő bejutást biztosító kulcs átadása.

8 Megrendelő jogai

8.1 Megrendelő jogai megegyeznek a Keretszerződésben foglaltakkal.

9 Egyéb megállapodások

9.1 Nyilatkozattételre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

Teljes körűen: Fabriczki András elnök-vezérigazgató

Technikai, illetve műszaki kérdésekben: Rákóczy Zsuzsanna osztályvezető

Címe: Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.

Telefon: 301-6708

Vállalkozó részéről:

Teljes körűen: Szabó Gáborné ügyvezető

Képviselő: Gubicza Gyula képviselő

Címe: 1149 Budapest, Róna utca 81-83.

Telefon: 06-20-914-4883

9.2 A felek megállapodnak, hogy a munka teljesítését akadályozó körülményekről egymást írásban haladéktalanul értesítik.

9.3 Vállalkozónak a Megrendelő utasításait figyelembe kell vennie, azonban köteles jelezni, ha Megrendelő jogellenes vagy egyéb okból nem megfelelő utasítást ad.

9.4 Felek a szerződést, mint akarattal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és megértése után négy példányban írták alá.

9.5 Jelen szerződésnek 1-3. számú melléklete van, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és csak azokkal együtt érvényes.

Budapest, 2010. április 20.

TERÉZVÁROSI VAGYONGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.
VEZÉRIGAZGATÓ
FABRICZKI ANDRÁS

Megrendelő

ING-PROF 94 KFT.
1149 Bp., Róna u. 81.
Alapszám: 13461735-2-40

Gubicza Gyula

Vállalkozó

Mellékletek:

- * 1.számú melléklet: Közvetlen ajánlattételi felhívás
- * 2.számú melléklet: Ajánlatkérési dokumentáció
- * 3.számú melléklet: A nyertes Ajánlattevő ajánlata

A csillaggal jelölt tételek az eljárás korábbi fázisában átadás-átvételre kerültek és jelen szerződés mellékleteként annak elválaszthatatlan részét képezik.