

# Vállalkozási Szerződés

amely létrejött az egyrészről a

## **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.**

képviseli : Fabriczki András elnök-vezérigazgató  
székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.  
adószám: 12098336-2-42  
cégjegyzékszám: 01-10-042987  
telefon: 301-6751 (műszaki osztály)  
fax: 301-6745 (műszaki osztály)  
e-mail: muszak@tvvt.hu  
számlavezető hitelintézet: HWB Express  
bankszámlaszáma : 16200106-00043401

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről a

## **ING-PROF '94 Ingatlanközvetítő és Forgalmazó Kft.**

képviseli: Szabó Gáborné ügyvezető  
székhelye : 1149 Budapest, Róna utca 81-83.  
adószáma : 13461735-2-42  
cégjegyzékszám.: CG: 01-09-042987  
telefon, fax: tel.: 06-1-220-4200  
e-mail: ingprof@t-online.hu  
számlavezető hitelintézet: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.  
bankszámlaszáma : 10402283-22805016-00000000

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

- **Megrendelő és Vállalkozó** együttes említése esetén „**Felek**” – között az alábbiak szerint:

### **1 A szerződés tárgya**

Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le a kezelésében (és a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Önkormányzatának tulajdonában) álló lakó és vegyes rendeltetésű épületek, illetve társasházi albetétek értékbecslési munkáinak elvégzésre.

#### **5 / 2010 sorszámon a**

- 1. Bp., VI. ker., Paulay E. u. 39. szám alatti, II. emeleti, lakás funkciójú, 29318/0/A/18 hrsz-ú, 50 m<sup>2</sup> alapterületű albetét értékesítés előkészítése céljából történő értékbecslés elkészítése**
- 2. Bp., VI. ker., Eötvös u. 51. szám alatti, I. emeleti, lakás funkciójú, 28776/0/A/10 hrsz-ú, 31 m<sup>2</sup> alapterületű albetét értékesítés előkészítése céljából történő értékbecslés elkészítése**
- 3. Bp., VI. ker., Izabella u. 75. szám alatti, II. emeleti, lakás funkciójú, 28648/0/A/20 hrsz-ú, 42 m<sup>2</sup> alapterületű albetét értékesítés előkészítése céljából történő értékbecslés elkészítése**

Az eljárás eredményhirdetését követően az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes Ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül sor a jelen szerződés megkötésére. Megrendelő jelen szerződés alapján vállalkozásba adja, Vállalkozó elvállalja az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott értékbecslés elvégzését.

Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, annak mellékletei.

B  
[Handwritten signature]

eredet. péld-t a tette  
[Handwritten signature]

## **2 A szerződés terjedelme**

Vállalkozó az *Ajánlatkérési Dokumentációt* és az ingatlannal kapcsolatosan rendelkezésre álló dokumentumokat megismerte, azt a feladat meghatározáshoz szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg.

## **3 A szerződés teljesítésével kapcsolatos időpontok**

Megbízás dátuma 2010. február 24.  
Értébecslések leadási határideje 2010. február 26. 13<sup>00</sup>

## **4 Vállalkozási díj és fizetési feltételek**

A vállalkozási díj megfizetése a szerződésben vállalt értébecslések 3 példányban, az ajánlattételi felhívásban foglalt tartalmi és formai követelményeknek megfelelő minőségben történő leadása és annak igazolása esetén válik esedékessé a Keretmegállapodásban foglaltak szerint, számla ellenében.

A szerződés végrehajtásával kapcsolatban felek az alábbi díjazásban állapodnak meg:

Vállalási díj:	
1.	15.000,- Ft
2.	15.000,- Ft
3.	15.000,- Ft
összesen ÁFA 25 % :	11.250,- Ft
<b>Bruttó ár:</b>	<b>56.250,- Ft</b>

azaz **bruttó Ötvenhatezer-kettőszázötven Forint.**

## **5 Vállalkozó kötelezettségei**

- 5.1** A Vállalkozó köteles a munkát a Vállalkozási Szerződésben vállalt mennyiségben, minőségben és határidőn belül teljesíteni.
- 5.2** A Vállalkozó köteles a munka kapcsán tudomására jutott információkat a Megrendelő üzleti titkaként kezelni, ezekről semmilyen körülmények között harmadik személyek számára sem ténybeli, sem az azokból levonható következtetésbeli információt sem a munka során, sem a későbbiekben nem adhat. (Fentiek alól kivételt képeznek az igazságszolgáltatási és nyomozati szervek megkeresésével kapcsolatos tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettségek.) Vállalkozó köteles a munka befejezését követően a feladat kapcsán átadott, általa készített, vagy birtokába került dokumentumokat és információ hordozókat a munka befejezésével egyidejűleg köteles Megbízónak átadni, vagy a Megbízó tulajdonát képezők kivételével megsemmisíteni és erről nyilatkozatot tenni.
- 5.3** Vállalkozó jelen szerződésben foglalt határidők be nem tartása esetén felel mindazon károkért, hátrányokért, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó késedelmes teljesítése miatt érték.
- 5.4** Vállalkozó köteles késedelmes teljesítés esetén a Keretmegállapodásban foglaltak szerint kötbért fizetni a Megrendelő felé.
- 5.5** Megrendelő jogosult 1 napot meghaladó késedelem esetén jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.
- 5.6** A Vállalkozó köteles az értébecslésben foglalt szakmai megállapításokért felelősséget vállalni.

## **6 Vállalkozó jogai**

- 6.1** Vállalkozó jogai megegyeznek a Keretszerződésben foglaltakkal.



## 7 Megrendelő kötelezettségei

- 7.1 Megrendelő kötelezettségei a Keretszerződésben foglaltakon túl az ingatlanba történő bejutást biztosító kulcs átadása.

## 8 Megrendelő jogai

- 8.1 Megrendelő jogai megegyeznek a Keretszerződésben foglaltakkal.

## 9 Egyéb megállapodások

- 9.1 Nyilatkozattételre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

Teljes körűen: Fabriczki András elnök-vezérigazgató

Technikai, illetve műszaki kérdésekben: Rákóczy Zsuzsanna osztályvezető

Címe: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Telefon: 301-6708

Vállalkozó részéről:

Teljes körűen: Szabó Gáborné ügyvezető

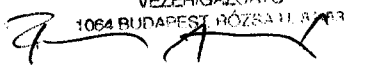
Képviselő: Gubicza Gyula képviselő

Címe: 1149 Budapest, Róna utca 81-83.

Telefon: 06-20-914-4883

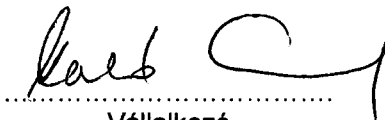
- 9.2 A felek megállapodnak, hogy a munka teljesítését akadályozó körülményekről egymást írásban haladéktalanul értesítik.
- 9.3 Vállalkozónak a Megrendelő utasításait figyelembe kell vennie, azonban köteles jelezni, ha Megrendelő jogellenes vagy egyéb okból nem megfelelő utasítást ad.
- 9.4 Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és megértése után négy példányban írták alá.
- 9.5 Jelen szerződésnek 1-3. számú melléklete van, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és csak azokkal együtt érvényes.

Budapest, 2010. március 9.  
TERÉZVÁROSI VAGYONKEZELŐ  
NONPROFIT ZRT.  
VEZÉRIGAZGATÓ  
1064 BUDAPEST, RÓNA U. 81-83.



Megrendelő

**ING-PROF 94 KFT.**  
1149 Bp., Róna u. 81.  
Algszám: 13461735-2-42



Vállalkozó

Mellékletek:

- \* 1.számú melléklet: Közvetlen ajánlattételi felhívás
- \* 2.számú melléklet: Ajánlatkérési dokumentáció
- \* 3.számú melléklet: A nyertes Ajánlattevő ajánlata

A csillaggal jelölt tételek az eljárás korábbi fázisában átadás-átvételre kerültek és jelen szerződés mellékleteként annak elválaszthatatlan részét képezik.

R

MS