

Vállalkozási Szerződés

amely létrejött az egyrészről a

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

képviseli : Fabriczki András elnök-vezérigazgató
székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
adószám: 12098336-2-42
cégjegyzékszám: 01-10-042987
telefon: 301-6751 (műszaki osztály)
fax: 301-6745 (műszaki osztály)
e-mail: muszak@tvvrt.hu
számlavezető hitelintézet: Magnet
bankszámlaszáma : 16200106-00043401

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről a

Pátia Consult Zrt.

képviseli: Szabó Zsolt igazgatóság elnöke
székhelye : 1034 Budapest, Seregély utca 13.
adószáma : 13047821-2-41
cégjegyzékszám.: CG: 01-10-044933
telefon, fax: tel.: 06-1-368-7221
e-mail: patriaconsult@patriaconsult.hu
számlavezető hitelintézet: MKB Bank Zrt.
bankszámlaszáma : 10300002-20351229-00003285

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

- **Megrendelő és Vállalkozó** együttes említése esetén „**Felek**” – között az alábbiak szerint:

1 A szerződés tárgya

Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le a kezelésében (és a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Önkormányzatának tulajdonában) álló lakó és vegyes rendeltetésű épületek, illetve társasházi albetétek értékbecslési munkáinak elvégzésre.

30/ 2010 sorszámon a

- *Bp., VI. ker., Bajza u. 45. szám alatti, pinceszinti raktárhelyiség funkciójú, 28342/0/A/24 hrsz-ú, 148 m² alapterületű albetét*
- *Bp., VI. ker., Csengery u. 51. szám alatti, pinceszinti egyéb helyiség funkciójú, 28753/0/A/2 hrsz-ú, 121 m² alapterületű albetét*
- *Bp., VI. ker., Eötvös u. 32. szám alatti, pinceszinti raktárhelyiség funkciójú, 28846/0/A/32 hrsz-ú, 158 m² alapterületű albetét*
- *Bp., VI. ker., Eötvös u. 39. szám alatti, pinceszinti raktárhelyiség funkciójú, 28789/0/A/39 hrsz-ú, 270 m² alapterületű albetét*
- *Bp., VI. ker., Hegedű u. 5. szám alatti, pinceszinti raktárhelyiség funkciójú, 29397/0/A/1 hrsz-ú, 187 m² alapterületű albetét*



- *Bp., VI. ker., Jókai u. 16. szám alatti, pincei raktárhelyiség funkciójú, 28993/0/A/1 hrsz-ú, 218 m² alapterületű albetét*
- *Bp., VI. ker., Király u. 14. szám alatti, földszinti műhely funkciójú, 29273/0/A/67 hrsz-ú, 139 m² alapterületű albetét*
- *Bp., VI. ker., Rózsa u. 72. szám alatti, pinceszinti raktárhelyiség funkciójú, 28645/0/A/2 hrsz-ú, 170 m² alapterületű albetét*
- *Bp., VI. ker., Szondi u. 27. szám alatti, pinceszinti tároló funkciójú, 28685/0/A/1 hrsz-ú, 114 m² alapterületű albetét*
- *Bp., VI. ker., Szondi u. 40. szám alatti, pinceszinti raktárhelyiség funkciójú, 28633/0/A/35 hrsz-ú, 203 m² alapterületű albetét*
- *Bp., VI. ker., Teréz krt. 33. szám alatti, pinceszinti óvóhely funkciójú, 28852/0/A/43 hrsz-ú, 212 m² alapterületű albetét*
- *Bp., VI. ker., Vörösmarty u. 42. szám alatti, pinceszinti pincehelyiség funkciójú, 28747/0/A/44 hrsz-ú, 107 m² alapterületű albetét*
- *Bp., VI. ker., Weiner L. u. 17. szám alatti, pinceszinti műhely funkciójú, 28951/0/A/1 hrsz-ú, 119 m² alapterületű albetét*

Az eljárás eredményhirdetését követően az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes Ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül sor a jelen szerződés megkötésére. Megrendelő jelen szerződés alapján vállalkozásba adja, Vállalkozó elvállalja az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott értékbecslés elvégzését. Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, annak mellékletei.

2 A szerződés terjedelme

Vállalkozó az *Ajánlatkérési Dokumentációt* és az ingatlannal kapcsolatosan rendelkezésre álló dokumentumokat megismerte, azt a feladat meghatározáshoz szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg.

3 A szerződés teljesítésével kapcsolatos időpontok

Megbízás dátuma	2010. július 9.
Értékbecslések leadási határideje	2010. július 26. 9 ⁰⁰

4 Vállalkozási díj és fizetési feltételek

A vállalkozási díj megfizetése a szerződésben vállalt értékbecslések 3 példányban, az ajánlattételi felhívásban foglalt tartalmi és formai követelményeknek megfelelő minőségben történő leadása és annak igazolása esetén válik esedékessé a Keretmegállapodásban foglaltak szerint, számla ellenében.

A szerződés végrehajtásával kapcsolatban felek az alábbi díjazásban állapodnak meg:

Vállalási díj:	
1.	15.000,- Ft
2.	11.000,- Ft
3.	15.000,- Ft
4.	16.000,- Ft
5.	15.000,- Ft
6.	16.000,- Ft
7.	12.000,- Ft
8.	14.000,- Ft
9.	11.000,- Ft
10.	15.000,- Ft
11.	15.000,- Ft
12.	11.500,- Ft
13.	11.500,- Ft
összesen ÁFA 25 % :	44.500,- Ft
Bruttó ár:	222.500,- Ft

azaz bruttó Kétszázhuszonkétezer-ötszáz Forint.

5 Vállalkozó kötelezettségei

- 5.1** A Vállalkozó köteles a munkát a Vállalkozási Szerződésben vállalt mennyiségben, minőségben és határidőn belül teljesíteni.
- 5.2** A Vállalkozó köteles a munka kapcsán tudomására jutott információkat a Megrendelő üzleti titkaként kezelni, ezekről semmilyen körülmények között harmadik személyek számára sem ténybeli, sem az azokból levonható következtetésbeli információt sem a munka során, sem a későbbiekben nem adhat. (Fentiek alól kivételt képeznek az igazságszolgáltatási és nyomozati szervek megkeresésével kapcsolatos tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettségek.) Vállalkozó köteles a munka befejezését követően a feladat kapcsán átadott, általa készített, vagy birtokába került dokumentumokat és információ hordozókat a munka befejezésével egyidejűleg köteles Megbízónak átadni, vagy a Megbízó tulajdonát képezők kivételével megsemmisíteni és erről nyilatkozatot tenni.
- 5.3** Vállalkozó jelen szerződésben foglalt határidők be nem tartása esetén felel mindazon károkért, hátrányokért, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó késedelmes teljesítése miatt érték.
- 5.4** Vállalkozó köteles késedelmes teljesítés esetén a Keretmegállapodásban foglaltak szerint kötbért fizetni a Megrendelő felé.
- 5.5** Megrendelő jogosult 1 napot meghaladó késedelem esetén jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.
- 5.6** A Vállalkozó köteles az értékbecslésben foglalt szakmai megállapításokért felelősséget vállalni.

6 Vállalkozó jogai

- 6.1** Vállalkozó jogai megegyeznek a Keretszerződésben foglaltakkal.

7 Megrendelő kötelezettségei

- 7.1 Megrendelő kötelezettségei a Keretszerződésben foglaltakon túl az ingatlanba történő bejutást biztosító kulcs átadása.

8 Megrendelő jogai

- 8.1 Megrendelő jogai megegyeznek a Keretszerződésben foglaltakkal.

9 Egyéb megállapodások

- 9.1 Nyilatkozattételre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

Teljes körűen: Fabriczki András elnök-vezérigazgató
Egyéb kérdésekben: Rákóczy Zsuzsanna osztályvezető
Címe: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Telefon: 301-6708

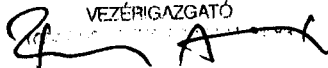
Vállalkozó részéről:

Teljes körűen: Szabó Zsolt igazgatóság elnöke
Képviselő: Berecz Tamás vezető értékelő
Címe: 1034 Budapest, Seregély utca 13.
Telefon: 06-20-211-0236

- 9.2 A felek megállapodnak, hogy a munka teljesítését akadályozó körülményekről egymást írásban haladéktalanul értesítik.
- 9.3 Vállalkozónak a Megrendelő utasításait figyelembe kell vennie, azonban köteles jelezni, ha Megrendelő jogellenes vagy egyéb okból nem megfelelő utasítást ad.
- 9.4 Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és megértése után négy példányban írták alá.
- 9.5 Jelen szerződésnek 1-3. számú melléklete van, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és csak azokkal együtt érvényes.

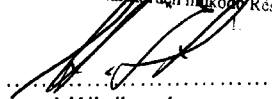
Budapest, 2010. július 23.

TERÉZVÁROSI VAGYONKEZELŐ
NONPROFIT ZRT.
VEZÉRIGAZGATÓ



Megrendelő

PÁTRIA CONSUL...
Gazdasági Tanácsadó és Vagyonkezelő
Zártkörűen működő Részvénytársaság



Vállalkozó

Mellékletek:

- * 1.számú melléklet: Közvetlen ajánlattételi felhívás
- * 2.számú melléklet: Ajánlatkérési dokumentáció
- * 3.számú melléklet: A nyertes Ajánlattevő ajánlata

A csillaggal jelölt tételek az eljárás korábbi fázisában átadás-átvételre kerültek és jelen szerződés mellékleteként annak elválaszthatatlan részét képezik.

