

# Vállalkozási Szerződés

amely létrejött az egyrészről a

## Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

képviseli : Fabriczki András elnök-vezérigazgató  
székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.  
adószám: 12098336-2-42  
cégjegyzékszám: 01-10-042987  
telefon: 301-6751 (műszaki osztály)  
fax: 301-6745 (műszaki osztály)  
e-mail: muszak@tvvrt.hu  
számlavezető hitelintézet: HWB Express  
bankszámlaszáma : 16200106-00043401

mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”)

másrészről a

## ING-PROF '94 Ingatlanközvetítő és Forgalmazó Kft.

képviseli: Szabó Gáborné ügyvezető  
székhelye : 1149 Budapest, Róna utca 81-83.  
adószáma : 13461735-2-42  
cégjegyzékszám.: CG: 01-09-042987  
telefon, fax: tel.: 06-1-220-4200  
e-mail: ingprof@t-online.hu  
számlavezető hitelintézet: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.  
bankszámlaszáma : 10402283-22805016-00000000

mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

- Megrendelő és Vállalkozó együttes említése esetén „Felek” – között az alábbiak szerint:

### 1 A szerződés tárgya

Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le a kezelésében (és a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Önkormányzatának tulajdonában) álló lakó és vegyes rendeltetésű épületek, illetve társasházi albetétek értékbecslési munkáinak elvégzésre.

### 3 / 2010 sorszámom a

1. Bp., VI. ker., Király utca 50. szám alatti, pinceszint, földszinti, I. emeleti üzlethelyiség funkciójú, 29352/0/A/1 hrsz-ú, 587 m<sup>2</sup> alapterületű albetét
2. Bp., VI. ker., Király utca 50. szám alatti, földszinti üzlethelyiség funkciójú, 29352/0/A/2 hrsz-ú, 18 m<sup>2</sup> alapterületű albetét
3. Bp., VI. ker., Király utca 50. szám alatti, földszinti üzlethelyiség funkciójú, 29352/0/A/3 hrsz-ú, 4 m<sup>2</sup> alapterületű albetét
4. Bp., VI. ker., Király utca 50. szám alatti, földszinti üzlethelyiség funkciójú, 29352/0/A/4 hrsz-ú, 56 m<sup>2</sup> alapterületű albetét
5. Bp., VI. ker., Király utca 50. szám alatti, földszinti lakás funkciójú, 29352/0/A/5 hrsz-ú, 38 m<sup>2</sup> alapterületű albetét
6. Bp., VI. ker., Király utca 50. szám alatti, földszinti lakás funkciójú, 29352/0/A/6 hrsz-ú, 34 m<sup>2</sup> alapterületű albetét
7. Bp., VI. ker., Király utca 50. szám alatti, földszinti rendelő funkciójú, 29352/0/A/7 hrsz-ú, 66 m<sup>2</sup> alapterületű albetét
8. Bp., VI. ker., Király utca 50. szám alatti, földszinti lakás funkciójú, 29352/0/A/8 hrsz-ú, 55 m<sup>2</sup> alapterületű albetét
9. Bp., VI. ker., Király utca 50. szám alatti, földszinti lakás funkciójú, 29352/0/A/9 hrsz-ú, 34 m<sup>2</sup> alapterületű albetét
10. Bp., VI. ker., Király utca 50. szám alatti, I. emeleti lakás funkciójú, 29352/0/A/10 hrsz-ú, 22 m<sup>2</sup> alapterületű albetét

eredeti péld. - t alatta.

P

1100 6

W

11. Bp., VI. ker., Király utca 50. szám alatti, I. emeleti lakás funkciójú, 29352/0/A/11 hrsz-ú, 36 m<sup>2</sup> alapterületű albetét
12. Bp., VI. ker., Király utca 50. szám alatti, I. emeleti lakás funkciójú, 29352/0/A/12 hrsz-ú, 60 m<sup>2</sup> alapterületű albetét
13. Bp., VI. ker., Király utca 50. szám alatti, I. emeleti lakás funkciójú, 29352/0/A/13 hrsz-ú, 42 m<sup>2</sup> alapterületű albetét
14. Bp., VI. ker., Király utca 50. szám alatti, I. emeleti lakás funkciójú, 29352/0/A/14 hrsz-ú, 56 m<sup>2</sup> alapterületű albetét
15. Bp., VI. ker., Király utca 50. szám alatti, I. emeleti lakás funkciójú, 29352/0/A/15 hrsz-ú, 54 m<sup>2</sup> alapterületű albetét
16. Bp., VI. ker., Király utca 50. szám alatti, I. emeleti lakás funkciójú, 29352/0/A/16 hrsz-ú, 39 m<sup>2</sup> alapterületű albetét

Az eljárás eredményhirdetését követően az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes Ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül sor a jelen szerződés megkötésére. Megrendelő jelen szerződés alapján vállalkozásba adja, Vállalkozó elvállalja az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott értébecslés elvégzését. Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, annak mellékletei.

## 2 A szerződés terjedelme

Vállalkozó az *Ajánlatkérési Dokumentációt* és az ingatlannal kapcsolatosan rendelkezésre álló dokumentumokat megismerte, azt a feladat meghatározáshoz szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg.

## 3 A szerződés teljesítésével kapcsolatos időpontok

Megbízás dátuma	2010. február 24.
Értébecslések leadási határideje	2010. március 8. 15 <sup>00</sup>

## 4 Vállalkozási díj és fizetési feltételek

A vállalkozási díj megfizetése a szerződésben vállalt értébecslések 3 példányban, az ajánlattételi felhívásban foglalt tartalmi és formai követelményeknek megfelelő minőségben történő leadása és annak igazolása esetén válik esedékessé a Keretmegállapodásban foglaltak szerint, számla ellenében.

A szerződés végrehajtásával kapcsolatban felek az alábbi díjazásban állapodnak meg:

Vállalási díj:	
1.	50.000,- Ft
2.	15.000,- Ft
3.	15.000,- Ft
4.	20.000,- Ft
5.	10.000,- Ft
6.	10.000,- Ft
7.	20.000,- Ft
8.	10.000,- Ft
9.	10.000,- Ft
10.	10.000,- Ft
11.	10.000,- Ft
12.	10.000,- Ft
13.	10.000,- Ft
14.	10.000,- Ft
15.	10.000,- Ft
16.	10.000,- Ft
összesen ÁFA 25 % :	57.500,- Ft
<b>Bruttó ár:</b>	<b>287.500,- Ft</b>

azaz bruttó Kétszáznyolcvanhétezer-ötszáz Forint.

*R* *AKO* *G*

## **5 Vállalkozó kötelezettségei**

- 5.1** A Vállalkozó köteles a munkát a Vállalkozási Szerződésben vállalt mennyiségben, minőségben és határidőn belül teljesíteni.
- 5.2** A Vállalkozó köteles a munka kapcsán tudomására jutott információkat a Megrendelő üzleti titkaként kezelni, ezekről semmilyen körülmények között haramdik személyek számára sem ténybeli, sem az azokból levonható következtetésbeli információt sem a munka során, sem a későbbiekben nem adhat. (Fentiek alól kivételt képeznek az igazságszolgáltatási és nyomozati szervek megkeresésével kapcsolatos tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettségek.) Vállalkozó köteles a munka befejezését követően a feladat kapcsán átadott, általa készített, vagy birtokába került dokumentumokat és információ hordozókat a munka befejezésével egyidejűleg köteles Megbízónak átadni, vagy a Megbízó tulajdonát képezők kivételével megsemmisíteni és erről nyilatkozatot tenni.
- 5.3** Vállalkozó jelen szerződésben foglalt határidők be nem tartása esetén felel mindazon károkért, hátrányokért, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó késedelmes teljesítése miatt érték.
- 5.4** Vállalkozó köteles késedelmes teljesítés esetén a Kertemegállapodásban foglaltak szerint kötbért fizetni a Megrendelő felé.
- 5.5** Megrendelő jogosult 1 napot meghaladó késedelem esetén jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.
- 5.6** A Vállalkozó köteles az értékbecslésben foglalt szakmai megállapításokért felelősséget vállalni.

## **6 Vállalkozó jogai**

- 6.1** Vállalkozó jogai megegyeznek a Keretszerződésben foglaltakkal.

## **7 Megrendelő kötelezettségei**

- 7.1** Megrendelő kötelezettségei a Keretszerződésben foglaltakon túl az ingatlanba történő bejutást biztosító kulcs átadása.

## **8 Megrendelő jogai**

- 8.1** Megrendelő jogai megegyeznek a Keretszerződésben foglaltakkal.

## **9 Egyéb megállapodások**

- 9.1** Nyilatkozattételre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

Teljes körűen: Fabriczki András elnök-vezérigazgató  
Technikai, illetve műszaki kérdésekben: Rákóczy Zsuzsanna osztályvezető  
Címe: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.  
Telefon: 301-6708

Vállalkozó részéről:

Teljes körűen: Szabó Gáborné ügyvezető  
Képviselő: Gubicza Gyula képviselő  
Címe: 1149 Budapest, Róna utca 81-83.  
Telefon: 06-20-914-4883

- 9.2** A felek megállapodnak, hogy a munka teljesítését akadályozó körülményekről egymást írásban haladéktalanul értesítik.

B

*[Handwritten signature]*

G

- 9.3 Vállalkozónak a Megrendelő utasításait figyelembe kell vennie, azonban köteles jelezni, ha Megrendelő jogellenes vagy egyéb okból nem megfelelő utasítást ad.
- 9.4 Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és megértése után négy példányban írták alá.
- 9.5 Jelen szerződésnek 1-3. számú melléklete van, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és csak azokkal együtt érvényes.

Budapest, 2010. március 8.

TEREZVÁROSI MAGYONKEZELŐ  
NONPROFIT ZRT.  
VEZETŐIGAZGÁTO  
V1064 BUDAPEST, RÓZSAU. 81/83

Megrendelő

**ING-PROF 94 KFT.**  
1149 Bp., Róna u. 81.  
Algszám: 13461735-2-42

Vállalkozó

Mellékletek:

- \* 1.számú melléklet: Közvetlen ajánlattételi felhívás
- \* 2.számú melléklet: Ajánlatkérési dokumentáció
- \* 3.számú melléklet: A nyertes Ajánlattevő ajánlata

A csillaggal jelölt tételek az eljárás korábbi fázisában átadás-átvételre kerültek és jelen szerződés mellékleteként annak elválaszthatatlan részét képezik.

P

axo