

Vállalkozási Szerződés

amely létrejött az egyrészről a

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

képviseli : Fabriczki András elnök-vezérigazgató
székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
adószám: 12098336-2-42
cégjegyzékszám: 01-10-042987
telefon: 301-6751 (műszaki osztály)
fax: 301-6745 (műszaki osztály)
e-mail: muszak@tvvrt.hu
számlavezető hitelintézet: HBW Express
bankszámlaszáma : 16200106-00043401

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről a

Unihouse Kft.

képviseli: Travnik Zsolt ügyvezető igazgató
székhelye : 2091 Etyek, Kossuth L. u. 71/2.
adószáma : 10363274-2-07
cégjegyzékszám.: CG: 07-09-011652
telefon, fax: tel.: 06-20-9-460-460
e-mail: unihouse@unihouse.hu
számlavezető hitelintézet: MKB Bank Zrt.
bankszámlaszáma : 10300002-10323383-49020011

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

- **Megrendelő és Vállalkozó** együttes említése esetén „**Felek**” – között az alábbiak szerint:

1 A szerződés tárgya

Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le a kezelésében (és a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Önkormányzatának tulajdonában) álló lakó és vegyes rendeltetésű épületek, illetve társasházi albetétek értékbecslési munkáinak elvégzésre.

23/ 2010 sorszámom a

- **Bp., VI. ker., Székely B. u. 25. szám alatti, pinceszinti műhely funkciójú, 28375/0/A/1 hrsz-ú, 117 m² alapterületű albetét**
- **Bp., VI. ker., Andrássy út 76. szám alatt lévő 28660/0/A/32, 28660/0/A/33, 28660/0/A/34 helyrajzi számokon nyilvántartott tetőtérben elhelyezkedő egyéb helyiség megnevezésű 90, 133, 140 m² alapterületű albetétek**
- **Bp., VI. ker., Aradi u. 52/b. szám alatti, pinceszinti egyéb helyiség funkciójú, 28548/0/A/2 hrsz-ú, 81 m² alapterületű albetét**
- **Bp., VI. ker., Bajcsy-Zs. út 39. szám alatti, földszinti iroda funkciójú, 29145/0/A/2 hrsz-ú, 32 m² alapterületű albetét**
- **Bp., VI. ker., Bajnok u. 30. szám alatti, alagsori műhely funkciójú, 28517/0/A/23 hrsz-ú, 88 m² alapterületű albetét**

- Bp., VI. ker., Bajnok u. 31. szám alatti, pinceszinti műhely funkciójú, 28482/0/A/1 hrsz-ú, 87 m² alapterületű albetét
- Bp., VI. ker., Király u. 90. szám alatti, pinceszinti raktárhelyiség funkciójú, 29478/0/A/1 hrsz-ú, 208 m² alapterületű albetét
- Bp., VI. ker., Rózsa u. 97/b. szám alatti, földszinti üzlethelyiség funkciójú, 29185/0/A/3 hrsz-ú, 27 m² alapterületű albetét értékesítés előkészítése céljából történő értékbecslés elkészítése
- Bp., VI. ker., Szív u. 54. szám alatti, földszinti raktárhelyiség funkciójú, 28567/0/A/3 hrsz-ú, 31 m² alapterületű albetét
- Bp., VI. ker., Szív u. 64. szám alatti, földszinti iroda helyiség funkciójú, 28562/0/A/5 hrsz-ú, 25 m² alapterületű albetét
- Bp., VI. ker., Szondi u. 79. szám alatti, földszinti iroda funkciójú, 28300/0/A/6 hrsz-ú, 37 m² alapterületű albetét
- Bp., VI. ker., Dessewffy u. 18-20. szám alatti, I. emeleti lakás funkciójú, 29127/0/A/9 hrsz-ú, 110 m² alapterületű albetét

Az eljárás eredményhirdetését követően az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes Ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül sor a jelen szerződés megkötésére. Megrendelő jelen szerződés alapján vállalkozásba adja, Vállalkozó elvállalja az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott értékbecslés elvégzését. Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, annak mellékletei.

2 A szerződés terjedelme

Vállalkozó az *Ajánlatkérési Dokumentációt* és az ingatlannal kapcsolatosan rendelkezésre álló dokumentumokat megismerte, azt a feladat meghatározáshoz szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg.

3 A szerződés teljesítésével kapcsolatos időpontok

Megbízás dátuma	2010. május 31.
Értékbecslések leadási határideje	2010. június 9. 9 ⁰⁰

4 Vállalkozási díj és fizetési feltételek

A vállalkozási díj megfizetése a szerződésben vállalt értékbecslések 3 példányban, az ajánlattételi felhívásban foglalt tartalmi és formai követelményeknek megfelelő minőségben történő leadása és annak igazolása esetén válik esedékessé a Keretmegállapodásban foglaltak szerint, számla ellenében.

A szerződés végrehajtásával kapcsolatban felek az alábbi díjazásban állapodnak meg:

Vállalási díj:	
1.	27.000,- Ft
2.	27.000,- Ft
3.	27.000,- Ft
4.	18.000,- Ft
5.	18.000,- Ft
6.	12.000,- Ft
7.	18.000,- Ft
8.	18.000,- Ft
9.	27.000,- Ft
10.	12.000,- Ft
11.	12.000,- Ft
12.	12.000,- Ft
13.	12.000,- Ft
14.	10.500,- Ft
összesen ÁFA 25 % :	62.625,- Ft
Bruttó ár:	313.125,- Ft

azaz **bruttó Háromszáztizenháromezer-százhuszonöt Forint.**

5 Vállalkozó kötelezettségei

- 5.1** A Vállalkozó köteles a munkát a Vállalkozási Szerződésben vállalt mennyiségben, minőségben és határidőn belül teljesíteni.
- 5.2** A Vállalkozó köteles a munka kapcsán tudomására jutott információkat a Megrendelő üzleti titkaként kezelni, ezekről semmilyen körülmények között haramdik személyek számára sem ténybeli, sem az azokból levonható következtetésbeli információt sem a munka során, sem a későbbiekben nem adhat. (Fentiek alól kivételt képeznek az igazságszolgáltatási és nyomozati szervek megkeresésével kapcsolatos tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettségek.) Vállalkozó köteles a munka befejezését követően a feladat kapcsán átadott, általa készített, vagy birtokába került dokumentumokat és információ hordozókat a munka befejezésével egyidejűleg köteles Megbízónak átadni, vagy a Megbízó tulajdonát képezők kivételével megsemmisíteni és erről nyilatkozatot tenni.
- 5.3** Vállalkozó jelen szerződésben foglalt határidők be nem tartása esetén felel mindazon károkért, hátrányokért, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó késedelmes teljesítése miatt érték.
- 5.4** Vállalkozó köteles késedelmes teljesítés esetén a Keretmegállapodásban foglaltak szerint kötbért fizetni a Megrendelő felé.
- 5.5** Megrendelő jogosult 1 napot meghaladó késedelem esetén jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.
- 5.6** A Vállalkozó köteles az értékbecslésben foglalt szakmai megállapításokért felelősséget vállalni.

6 Vállalkozó jogai

6.1 Vállalkozó jogai megegyeznek a Keretszerződésben foglaltakkal.

7 Megrendelő kötelezettségei

7.1 Megrendelő kötelezettségei a Keretszerződésben foglaltakon túl az ingatlanba történő bejutást biztosító kulcs átadása.

8 Megrendelő jogai

8.1 Megrendelő jogai megegyeznek a Keretszerződésben foglaltakkal.

9 Egyéb megállapodások

9.1 Nyilatkozattételre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

Teljes körűen: Fabriczki András elnök-vezérigazgató
Egyéb kérdésekben: Rákóczy Zsuzsanna osztályvezető
Címe: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Telefon: 301-6708

Vállalkozó részéről:

Teljes körűen: Travnik Zsolt ügyvezető igazgató
Képviselő: Travnik Zsolt ügyvezető igazgató
Címe: 2091 Etyek, Kossuth L. u. 71/2.
Telefon: 06-20-9-460-460

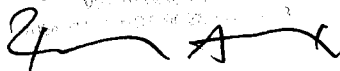
9.2 A felek megállapodnak, hogy a munka teljesítését akadályozó körülményekről egymást írásban haladéktalanul értesítik.

9.3 Vállalkozónak a Megrendelő utasításait figyelembe kell vennie, azonban köteles jelezni, ha Megrendelő jogellenes vagy egyéb okból nem megfelelő utasítást ad.

9.4 Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és megértése után négy példányban írták alá.

9.5 Jelen szerződésnek 1-3. számú melléklete van, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és csak azokkal együtt érvényes.

Budapest, 2010. július 5.



Megrendelő

UNIHOUSE

Ingatlanszakértő és

Gazdasági Kft.

2091 Etyek, Kossuth L. u. 71/2

Adósz.: 10363274-2-07

Vállalkozó

Mellékletek:

- * 1.számú melléklet: Közvetlen ajánlattételi felhívás
- * 2.számú melléklet: Ajánlatkérési dokumentáció
- * 3.számú melléklet: A nyertes Ajánlattevő ajánlata

A csillaggal jelölt tételek az eljárás korábbi fázisában átadás-átvételre kerültek és jelen szerződés mellékleteként annak elválaszthatatlan részét képezi.

