

Vállalkozási Szerződés

amely létrejött az egyrészről a

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

képviseli : Fabriczki András elnök-vezérigazgató
székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
adószám: 12098336-2-42
cégjegyzékszám: 01-10-042987
telefon: 301-6751 (műszaki osztály)
fax: 301-6745 (műszaki osztály)
e-mail: muszak@tvvrt.hu
számlavezető hitelintézet: HBW Express
bankszámlaszáma : 16200106-00043401

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről a

Pátia Consult Zrt.

képviseli: Szabó Zsolt igazgatóság elnöke
székhelye : 1034 Budapest, Seregély utca 13.
adószáma : 13047821-2-41
cégjegyzékszám.: CG: 01-10-044933
telefon, fax: tel.: 06-1-368-7221
e-mail: patriaconsult@patriacosult.hu
számlavezető hitelintézet: MKB Bank Zrt.
bankszámlaszáma : 10300002-20351229-00003285

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

- **Megrendelő és Vállalkozó** együttes említése esetén „**Felek**” – között az alábbiak szerint:

1 A szerződés tárgya

Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le a kezelésében (és a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Önkormányzatának tulajdonában) álló lakó és vegyes rendeltetésű épületek, illetve társasházi albetétek értékbecslési munkáinak elvégzésre.

19/ 2010 sorszámon a

- **Bp., VI. ker., Bajcsy-Zs. út 7. szám alatti, IV. emeleti iroda funkciójú, 29265/0/A/24 hrsz-ú, 310 m² alapterületű albetét**
- **Bp., VI. ker., Bajza u. 54. szám alatti óvóhely funkciójú, 28397/0/A/3 hrsz-ú, 39 m² alapterületű albetét**
- **Bp., VI. ker., Jókai u. 10. I. em. 8/a. szám alatti lakás funkciójú, 29016/0/A/6 hrsz-ú, 62 m² alapterületű albetét**
- **Bp., VI. ker., Teréz krt. 47. szám alatti, pinceszinti raktárhelyiség funkciójú, 28830/0/A/2 hrsz-ú, 141 m² alapterületű albetét**
- **Bp., VI. ker., Teréz krt. 47. szám alatti, pinceszinti raktárhelyiség funkciójú, 28830/0/A/3 hrsz-ú, 39 m² alapterületű albetét**



Az eljárás eredményhirdetését követően az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes Ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül sor a jelen szerződés megkötésére. Megrendelő jelen szerződés alapján vállalkozásba adja, Vállalkozó elvállalja az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott értékbecslés elvégzését.

Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, annak mellékletei.

2 A szerződés terjedelme

Vállalkozó az *Ajánlatkérési Dokumentációt* és az ingatlannal kapcsolatosan rendelkezésre álló dokumentumokat megismerte, azt a feladat meghatározáshoz szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg.

3 A szerződés teljesítésével kapcsolatos időpontok

Megbízás dátuma	2010. június 2.
Értékbecslések leadási határideje	2010. június 9. 9 ⁰⁰

4 Vállalkozási díj és fizetési feltételek

A vállalkozási díj megfizetése a szerződésben vállalt értékbecslések 3 példányban, az ajánlattételi felhívásban foglalt tartalmi és formai követelményeknek megfelelő minőségben történő leadása és annak igazolása esetén válik esedékessé a Keretmegállapodásban foglaltak szerint, számla ellenében.

A szerződés végrehajtásával kapcsolatban felek az alábbi díjazásban állapodnak meg:

Vállalási díj:	
1.	34.000,- Ft
2.	8.000,- Ft
3.	10.000,- Ft
4.	24.000,- Ft
5.	8.000,- Ft
összesen ÁFA 25 % :	21.000,- Ft
Bruttó ár:	105.000,- Ft

azaz **bruttó Százötezer Forint.**

5 Vállalkozó kötelezettségei

- 5.1 A Vállalkozó köteles a munkát a Vállalkozási Szerződésben vállalt mennyiségben, minőségben és határidőn belül teljesíteni.
- 5.2 A Vállalkozó köteles a munka kapcsán tudomására jutott információkat a Megrendelő üzleti titkaként kezelni, ezekről semmilyen körülmények között haramdik személyek számára sem ténybeli, sem az azokból levonható következtetésbeli információt sem a munka során, sem a későbbiekben nem adhat. (Fentiek alól kivételt képeznek az igazságszolgáltatási és nyomozati szervek megkeresésével kapcsolatos tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettségek.) Vállalkozó köteles a munka befejezését követően a feladat kapcsán átadott, általa készített, vagy birtokába került dokumentumokat és információ hordozókat a munka befejezésével egyidejűleg köteles Megbízónak átadni, vagy a Megbízó tulajdonát képezők kivételével megsemmisíteni és erről nyilatkozatot tenni.
- 5.3 Vállalkozó jelen szerződésben foglalt határidők be nem tartása esetén felel mindazon károkért, hátrányokért, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó késedelmes teljesítése miatt érték.
- 5.4 Vállalkozó köteles késedelmes teljesítés esetén a Keretmegállapodásban foglaltak szerint kötbért fizetni a Megrendelő felé.

B 82 dok

5.5 Megrendelő jogosult 1 napot meghaladó késedelem esetén jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.

5.6 A Vállalkozó köteles az értékbecslésben foglalt szakmai megállapításokért felelősséget vállalni.

6 Vállalkozó jogai

6.1 Vállalkozó jogai megegyeznek a Keretszerződésben foglaltakkal.

7 Megrendelő kötelezettségei

7.1 Megrendelő kötelezettségei a Keretszerződésben foglaltakon túl az ingatlanba történő bejutást biztosító kulcs átadása.

8 Megrendelő jogai

8.1 Megrendelő jogai megegyeznek a Keretszerződésben foglaltakkal.

9 Egyéb megállapodások

9.1 Nyilatkozattételre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

Teljes körűen: Fabriczki András elnök-vezérigazgató
Egyéb kérdésekben: Rákóczy Zsuzsanna osztályvezető
Címe: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Telefon: 301-6708

Vállalkozó részéről:

Teljes körűen: Szabó Zsolt igazgatóság elnöke
Képviselő: Berecz Tamás vezető értékelő
Címe: 1034 Budapest, Seregély utca 13.
Telefon: 06-20-211-0236

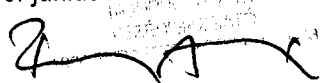
9.2 A felek megállapodnak, hogy a munka teljesítését akadályozó körülményekről egymást írásban haladéktalanul értesítik.

9.3 Vállalkozónak a Megrendelő utasításait figyelembe kell vennie, azonban köteles jelezni, ha Megrendelő jogellenes vagy egyéb okból nem megfelelő utasítást ad.

9.4 Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és megértése után négy példányban írták alá.

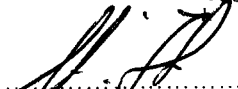
9.5 Jelen szerződésnek 1-3. számú melléklete van, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és csak azokkal együtt érvényes.

Budapest, 2010. június 14.


.....

Megrendelő

PÁTRIA CONSULT
Gazdasági Tanácsadó és Vagyonkezelő
Zártkörűen működő Részvénytársaság


.....

Vállalkozó

Mellékletek:

- * 1.számú melléklet: Közvetlen ajánlattételi felhívás
- * 2.számú melléklet: Ajánlatkérési dokumentáció
- * 3.számú melléklet: A nyertes Ajánlattevő ajánlata

A csillaggal jelölt tételek az eljárás korábbi fázisában átadás-átvételre kerültek és jelen szerződés mellékleteként annak elválaszthatatlan részét képezik.

