

# Vállalkozási Szerződés

amely létrejött az egyrészről a

## **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.**

képviseli: Fabriczki András elnök-vezérigazgató  
székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.  
adószám: 12098336-2-42  
cégjegyzékszám: 01-10-042987  
telefon: 301-6751 (műszaki osztály)  
fax: 301-6745 (műszaki osztály)  
e-mail: muszak@tvvrt.hu  
számlavezető hitelintézet: HBW Express  
bankszámlaszáma: 16200106-00043401

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről a

## **Pátia Consult Zrt.**

képviseli: Szabó Zsolt igazgatóság elnöke  
székhelye: 1034 Budapest, Seregély utca 13.  
adószáma: 13047821-2-41  
cégjegyzékszám.: CG: 01-10-044933  
telefon, fax: tel.: 06-1-368-7221  
e-mail: patriaconsult@patriacosult.hu  
számlavezető hitelintézet: MKB Bank Zrt.  
bankszámlaszáma: 10300002-20351229-00003285

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

- **Megrendelő és Vállalkozó** együttes említése esetén „**Felek**” – között az alábbiak szerint:

### **1 A szerződés tárgya**

Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le a kezelésében (és a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Önkormányzatának tulajdonában) álló lakó és vegyes rendeltetésű épületek, illetve társasházi albetétek értébecslési munkáinak elvégzésre.

**15/ 2010 sorszámon a**

- **Bp., VI. ker., Bajcsy-Zs. köz 3. szám alatti, pinceszinti raktárhelyiség funkciójú, 29207/2/A/28 hrsz-ú, 58 m<sup>2</sup> alapterületű albetét**
- **Bp., VI. ker., Bajcsy-Zs. út 45. szám alatti, pinceszinti földszinti és pinceszinti raktárhelyiség funkciójú, 29142/0/A/5 hrsz-ú, 61 m<sup>2</sup> alapterületű albetét**
- **Bp., VI. ker., Szív u. 3-5. szám alatti, pinceszinti étterem funkciójú, 29576/0/A/2 hrsz-ú, 100 m<sup>2</sup> alapterületű albetét**
- **Bp., VI. ker., Székely B. u. 22. szám alatti, alagsori raktárhelyiség funkciójú, 28431/0/A/2 hrsz-ú, 126 m<sup>2</sup> alapterületű albetét**

 



Az eljárás eredményhirdetését követően az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes Ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül sor a jelen szerződés megkötésére. Megrendelő jelen szerződés alapján vállalkozásba adja, Vállalkozó elvállalja az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott értébecslés elvégzését. Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, annak mellékletei.

## **2 A szerződés terjedelme**

Vállalkozó az *Ajánlatkérési Dokumentációt* és az ingatlannal kapcsolatosan rendelkezésre álló dokumentumokat megismerte, azt a feladat meghatározáshoz szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg.

## **3 A szerződés teljesítésével kapcsolatos időpontok**

Megbízás dátuma	2010. június 2.
Értébecslések leadási határideje	2010. június 9. 9 <sup>00</sup>

## **4 Vállalkozási díj és fizetési feltételek**

A vállalkozási díj megfizetése a szerződésben vállalt értébecslések 3 példányban, az ajánlattételi felhívásban foglalt tartalmi és formai követelményeknek megfelelő minőségben történő leadása és annak igazolása esetén válik esedékessé a Keretmegállapodásban foglaltak szerint, számla ellenében.

A szerződés végrehajtásával kapcsolatban felek az alábbi díjazásban állapodnak meg:

Vállalási díj:	
1.	9.000,- Ft
2.	9.000,- Ft
3.	31.000,- Ft
4.	31.000,- Ft
összesen ÁFA 25 % :	20.000,- Ft
<b>Bruttó ár:</b>	<b>100.000,- Ft</b>

azaz **bruttó Százezer Forint.**

## **5 Vállalkozó kötelezettségei**

- 5.1** A Vállalkozó köteles a munkát a Vállalkozási Szerződésben vállalt mennyiségben, minőségben és határidőn belül teljesíteni.
- 5.2** A Vállalkozó köteles a munka kapcsán tudomására jutott információkat a Megrendelő üzleti titkaként kezelni, ezekről semmilyen körülmények között haramdik személyek számára sem ténybeli, sem az azokból levonható következtetésbeli információt sem a munka során, sem a későbbiekben nem adhat. (Fentiek alól kivételt képeznek az igazságszolgáltatási és nyomozati szervek megkeresésével kapcsolatos tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettségek.) Vállalkozó köteles a munka befejezését követően a feladat kapcsán átadott, általa készített, vagy birtokába került dokumentumokat és információ hordozókat a munka befejezésével egyidejűleg köteles Megbízónak átadni, vagy a Megbízó tulajdonát képezők kivételével megsemmisíteni és erről nyilatkozatot tenni.
- 5.3** Vállalkozó jelen szerződésben foglalt határidők be nem tartása esetén felel mindazon károkért, hátrányokért, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó késedelmes teljesítése miatt érték.
- 5.4** Vállalkozó köteles késedelmes teljesítés esetén a Keretmegállapodásban foglaltak szerint kötbért fizetni a Megrendelő felé.

5.5 Megrendelő jogosult 1 napot meghaladó késedelem esetén jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.

5.6 A Vállalkozó köteles az értékbecslésben foglalt szakmai megállapításokért felelősséget vállalni.

## 6 Vállalkozó jogai

6.1 Vállalkozó jogai megegyeznek a Keretszerződésben foglaltakkal.

## 7 Megrendelő kötelezettségei

7.1 Megrendelő kötelezettségei a Keretszerződésben foglaltakon túl az ingatlanba történő bejutást biztosító kulcs átadása.

## 8 Megrendelő jogai

8.1 Megrendelő jogai megegyeznek a Keretszerződésben foglaltakkal.

## 9 Egyéb megállapodások

9.1 Nyilatkozattételre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

Teljes körűen: Fabriczki András elnök-vezérigazgató  
Egyéb kérdésekben: Rákóczy Zsuzsanna osztályvezető  
Címe: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.  
Telefon: 301-6708

Vállalkozó részéről:

Teljes körűen: Szabó Zsolt igazgatóság elnöke  
Képviselő: Berecz Tamás vezető értékelő  
Címe: 1034 Budapest, Seregély utca 13.  
Telefon: 06-20-211-0236

9.2 A felek megállapodnak, hogy a munka teljesítését akadályozó körülményekről egymást írásban haladéktalanul értesítik.

9.3 Vállalkozónak a Megrendelő utasításait figyelembe kell vennie, azonban köteles jelezni, ha Megrendelő jogellenes vagy egyéb okból nem megfelelő utasítást ad.

9.4 Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és megértése után négy példányban írták alá.

9.5 Jelen szerződésnek 1-3. számú melléklete van, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és csak azokkal együtt érvényes.

Budapest, 2010. június 14.

Megrendelő

PÁTRIA CONSULT  
Gazdasági Tanácsadó és Vagyonkezelő  
Zártkörűen működő Részvénytársaság

Vállalkozó

Mellékletek:

- \* 1.számú melléklet: Közvetlen ajánlattételi felhívás
- \* 2.számú melléklet: Ajánlatkérési dokumentáció
- \* 3.számú melléklet: A nyertes Ajánlattevő ajánlata

A csillaggal jelölt tételek az eljárás korábbi fázisában átadás-átvételre kerültek és jelen szerződés mellékleteként annak elválaszthatatlan részét képezik.