

# Vállalkozási Szerződés

amely létrejött az egyrészről a

## **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.**

képviseli : Fabriczki András elnök-vezérigazgató  
székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.  
adószám: 12098336-2-42  
cégjegyzékszám: 01-10-042987  
telefon: 301-6751 (műszaki osztály)  
fax: 301-6745 (műszaki osztály)  
e-mail: muszak@tvvrt.hu  
számlavezető hitelintézet: HBW Express  
bankszámlaszáma : 16200106-00043401

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről a

## **ING-PROF '94 Ingatlanközvetítő és Forgalmazó Kft.**

képviseli: Szabó Gáborné ügyvezető  
székhelye : 1149 Budapest, Róna utca 81-83.  
adószáma : 13461735-2-42  
cégjegyzékszám.: CG: 01-09-042987  
telefon, fax: tel.: 06-1-220-4200  
e-mail: ingprof@t-online.hu  
számlavezető hitelintézet: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.  
bankszámlaszáma : 10402283-22805016-00000000

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

- **Megrendelő és Vállalkozó** együttes említése esetén „**Felek**” – között az alábbiak szerint:

### **1 A szerződés tárgya**

Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le a kezelésében (és a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Önkormányzatának tulajdonában) álló lakó és vegyes rendeltetésű épületek, illetve társasházi albetétek értékbecslési munkáinak elvégzésre.

**14 / 2010 sorszám**on a

- **Bp., VI. ker., Király u. 98/a. szám alatti, földszinti üzlet funkciójú, 29511/0/A/5 hrsz-ú, 38 m<sup>2</sup> alapterületű albetét**
- **Bp., VI. ker., Király u. 98/a. szám alatti, földszinti üzlet funkciójú, 29511/0/A/6 hrsz-ú, 21 m<sup>2</sup> alapterületű albetét**
- **Bp., VI. ker., Szív u. 28. szám alatti, pinceszinti pincetér funkciójú, 28610/0/A/42 hrsz-ú, 133 m<sup>2</sup> alapterületű albetét**
- **Bp., VI. ker., Teréz krt. 27. szám alatti, félemeleti üzlethelyiség funkciójú, 28855/0/A/5 hrsz-ú, 14 m<sup>2</sup> alapterületű albetét**

Az eljárás eredményhirdetését követően az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes Ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül sor a jelen szerződés megkötésére. Megrendelő jelen szerződés alapján vállalkozásba adja, Vállalkozó elvállalja az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott értékbecslés elvégzését. Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, annak mellékletei.



## 2 A szerződés terjedelme

Vállalkozó az *Ajánlatkérési Dokumentációt* és az ingatlannal kapcsolatosan rendelkezésre álló dokumentumokat megismerte, azt a feladat meghatározáshoz szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg.

## 3 A szerződés teljesítésével kapcsolatos időpontok

Megbízás dátuma	2010. május 27.
Értébecslések leadási határideje	2010. június 7. 9 <sup>00</sup>

## 4 Vállalkozási díj és fizetési feltételek

A vállalkozási díj megfizetése a szerződésben vállalt értébecslések 3 példányban, az ajánlattételi felhívásban foglalt tartalmi és formai követelményeknek megfelelő minőségben történő leadása és annak igazolása esetén válik esedékessé a Keretmegállapodásban foglaltak szerint, számla ellenében.


A szerződés végrehajtásával kapcsolatban felek az alábbi díjazásban állapodnak meg:

Vállalási díj:	
1.	10.500,- Ft
2.	10.500,- Ft
3.	20.000,- Ft
4.	12.500,- Ft
összesen ÁFA 25 % :	13.375,- Ft
<b>Bruttó ár:</b>	<b>66.875,- Ft</b>

azaz **hatvanhatezer-nyolcszázhetvenöt Forint.**

## 5 Vállalkozó kötelezettségei

- 5.1 A Vállalkozó köteles a munkát a Vállalkozási Szerződésben vállalt mennyiségben, minőségben és határidőn belül teljesíteni.
- 5.2 A Vállalkozó köteles a munka kapcsán tudomására jutott információkat a Megrendelő üzleti titkaként kezelni, ezekről semmilyen körülmények között haramdik személyek számára sem ténybeli, sem az azokból levonható következtetésbeli információt sem a munka során, sem a későbbiekben nem adhat. (Fentiek alól kivételt képeznek az igazságszolgáltatási és nyomozati szervek megkeresésével kapcsolatos tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettségek.) Vállalkozó köteles a munka befejezését követően a feladat kapcsán átadott, általa készített, vagy birtokába került dokumentumokat és információ hordozókat a munka befejezésével egyidejűleg köteles Megbízónak átadni, vagy a Megbízó tulajdonát képezők kivételével megsemmisíteni és erről nyilatkozatot tenni.
- 5.3 Vállalkozó jelen szerződésben foglalt határidők be nem tartása esetén felel mindazon károkért, hátrányokért, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó késedelmes teljesítése miatt érték.
- 5.4 Vállalkozó köteles késedelmes teljesítés esetén a Keretmegállapodásban foglaltak szerint kötbért fizetni a Megrendelő felé.
- 5.5 Megrendelő jogosult 1 napot meghaladó késedelem esetén jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.
- 5.6 A Vállalkozó köteles az értébecslésben foglalt szakmai megállapításokért felelősséget vállalni.



## 6 Vállalkozó jogai

6.1 Vállalkozó jogai megegyeznek a Keretszerződésben foglaltakkal.

## 7 Megrendelő kötelezettségei

7.1 Megrendelő kötelezettségei a Keretszerződésben foglaltakon túl az ingatlanba történő bejutást biztosító kulcs átadása.

## 8 Megrendelő jogai

8.1 Megrendelő jogai megegyeznek a Keretszerződésben foglaltakkal.

## 9 Egyéb megállapodások

9.1 Nyilatkozattételre jogosult személyek:  
Megrendelő részéről:

Teljes körűen: Fabriczki András elnök-vezérigazgató  
Technikai, illetve műszaki kérdésekben: Rákóczy Zsuzsanna osztályvezető  
Címe: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.  
Telefon: 301-6708

Vállalkozó részéről:

Teljes körűen: Szabó Gáborné ügyvezető  
Képviselő: Gubicza Gyula képviselő  
Címe: 1149 Budapest, Róna utca 81-83.  
Telefon: 06-20-914-4883

- 9.2 A felek megállapodnak, hogy a munka teljesítését akadályozó körülményekről egymást írásban haladéktalanul értesítik.
- 9.3 Vállalkozónak a Megrendelő utasításait figyelembe kell vennie, azonban köteles jelezni, ha Megrendelő jogellenes vagy egyéb okból nem megfelelő utasítást ad.
- 9.4 Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és megértése után négy példányban írták alá.
- 9.5 Jelen szerződésnek 1-3. számú melléklete van, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és csak azokkal együtt érvényes.

Budapest, 2010. június 11.

TERÉZVÁROSI VAGYONKEZELŐ  
NONPROFIT ZRT.  
VEZÉRIGAZGATÓ  
FABRICZKI ANDRÁS

Megrendelő

ING-PROF 94 KFT.  
Vállalkozó

Mellékletek:

- \* 1. számú melléklet: Közvetlen ajánlattételi felhívás
- \* 2. számú melléklet: Ajánlatkérési dokumentáció
- \* 3. számú melléklet: A nyertes Ajánlattevő ajánlata

1149 Bp., Róna u. 81.  
AIGSZÁM: 13461735-2-42

A csillaggal jelölt tételek az eljárás korábbi fázisában átadás-átvételre kerültek és jelen szerződés mellékleteként annak elválaszthatatlan részét képezik.

28.06.10