

Vállalkozási Szerződés

amely létrejött az egyrészről a

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

képviseli : Fabriczki András elnök-vezérigazgató
székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
adószám: 12098336-2-42
cégjegyzékszám: 01-10-042987
telefon: 301-6751 (műszaki osztály)
fax: 301-6745 (műszaki osztály)
e-mail: muszak@tvvrt.hu
számlavezető hitelintézet: HBW Express
bankszámlaszáma : 16200106-00043401

mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”)

másrészről a

ING-PROF '94 Ingatlanközvetítő és Forgalmazó Kft.

képviseli: Szabó Gáborné ügyvezető
székhelye : 1149 Budapest, Róna utca 81-83.
adószáma : 13461735-2-42
cégjegyzékszám.: CG: 01-09-042987
telefon, fax: tel.: 06-1-220-4200
e-mail: ingprof@t-online.hu
számlavezető hitelintézet: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
bankszámlaszáma : 10402283-22805016-00000000

mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

- **Megrendelő és Vállalkozó** együttes említése esetén „**Felek**” – között az alábbiak szerint:

1 A szerződés tárgya

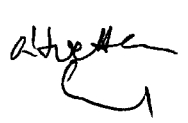
Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le a kezelésében (és a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Önkormányzatának tulajdonában) álló lakó és vegyes rendeltetésű épületek, illetve társasházi albetétek értékbecslési munkáinak elvégzésre.

10 / 2010 sorszámom a

- **Bp., VI. ker., Andrassy út 79. szám alatti, pinceszinti, óvóhely funkciójú, 29535/0/A/1 hrsz-ú, 78 m² alapterületű albetét**
- **Bp., VI. ker., Aradi u. 64. szám alatti, pinceszinti, raktárhelyiség funkciójú, 28415/0/A/45 hrsz-ú, 45 m² alapterületű albetét**
- **Bp., VI. ker., Bajcsy-Zs. út 5. szám alatti, földszinti, üzlethelyiség funkciójú, 29266/0/A/8 hrsz-ú, 35 m² alapterületű albetét**
- **Bp., VI. ker., Csengery u. 54. szám alatti, pinceszinti, óvóhely funkciójú, 28817/0/A/17 hrsz-ú, 81 m² alapterületű albetét**
- **Bp., VI. ker., Csengery u. 74. szám alatti, pinceszinti, műhely funkciójú, 28792/0/A/18 hrsz-ú, 48 m² alapterületű albetét**
- **Bp., VI. ker., Eötvös u. 22. szám alatti, pinceszinti, óvóhely funkciójú, 28864/0/A/2 hrsz-ú, 42 m² alapterületű albetét**

 hme'



levedek' pld - 7 

- **Bp., VI. ker., Eötvös u. 30. szám alatti, pinceszinti, raktárhelyiség funkciójú, 28847/0/A/1 hrsz-ú, 110 m² alapterületű albetét**
- **Bp., VI. ker., Izabella u. 68/a. szám alatti, pinceszinti, raktárhelyiség funkciójú, 28704/0/A/1 hrsz-ú, 78 m² alapterületű albetét**
- **Bp., VI. ker., Lázár u. 20. szám alatti, földszinti, üzlethelyiség funkciójú, 29198/0/A/10 hrsz-ú, 64 m² alapterületű albetét**
- **Bp., VI. ker., Munkácsy M. u. 23. szám alatti, I. emeleti, iroda funkciójú, 28303/0/A/12 hrsz-ú, 305 m² alapterületű albetét**
- **Bp., VI. ker., Szív u. 10. szám alatti földszinti, raktárhelyiség funkciójú, 29565/0/A/4 hrsz-ú, 58 m² alapterületű albetét**
- **Bp., VI. ker., Teréz krt. 8. szám alatti, földszinti, üzlethelyiség funkciójú, 29414/0/A/10 hrsz-ú, 6 m² alapterületű albetét**
- **Bp., VI. ker., Zichy J. u. 32. szám alatti, I. emeleti, raktárhelyiség funkciójú, 29008/0/A/7 hrsz-ú, 170 m² alapterületű albetét**

Az eljárás eredményhirdetését követően az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes Ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül sor a jelen szerződés megkötésére. Megrendelő jelen szerződés alapján vállalkozásba adja, Vállalkozó elvállalja az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott értébecslés elvégzését. Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, annak mellékletei.

2 A szerződés terjedelme

Vállalkozó az *Ajánlatkérési Dokumentációt* és az ingatlannal kapcsolatosan rendelkezésre álló dokumentumokat megismerte, azt a feladat meghatározáshoz szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg.

3 A szerződés teljesítésével kapcsolatos időpontok

Megbízás dátuma	2010. május 6.
Értébecslések leadási határideje	2010. május 14. 13 ³⁰

4 Vállalkozási díj és fizetési feltételek

A vállalkozási díj megfizetése a szerződésben vállalt értébecslések 3 példányban, az ajánlattételi felhívásban foglalt tartalmi és formai követelményeknek megfelelő minőségben történő leadása és annak igazolása esetén válik esedékessé a Keretmegállapodásban foglaltak szerint, számla ellenében.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

A szerződés végrehajtásával kapcsolatban felek az alábbi díjazásban állapodnak meg:

Vállalási díj:	
1.	14.000,- Ft
2.	12.500,- Ft
3.	12.500,- Ft
4.	14.000,- Ft
5.	12.500,- Ft
6.	12.500,- Ft
7.	20.500,- Ft
8.	14.000,- Ft
9.	14.000,- Ft
10.	20.500,- Ft
11.	14.000,- Ft
12.	12.500,- Ft
13.	20.500,- Ft
összesen ÁFA 25 % :	48.500,- Ft
Bruttó ár:	242.500,- Ft

azaz bruttó Kettőszáznegyvenkettőezer-ötszáz Forint.

5 Vállalkozó kötelezettségei

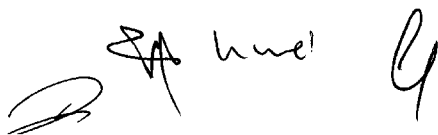
- 5.1** A Vállalkozó köteles a munkát a Vállalkozási Szerződésben vállalt mennyiségben, minőségben és határidőn belül teljesíteni.
- 5.2** A Vállalkozó köteles a munka kapcsán tudomására jutott információkat a Megrendelő üzleti titkaként kezelni, ezekről semmilyen körülmények között harmadik személyek számára sem ténybeli, sem az azokból levonható következtetésbeli információt sem a munka során, sem a későbbiekben nem adhat. (Fentiek alól kivételt képeznek az igazságszolgáltatási és nyomozati szervek megkeresésével kapcsolatos tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettségek.) Vállalkozó köteles a munka befejezését követően a feladat kapcsán átadott, általa készített, vagy birtokába került dokumentumokat és információ hordozókat a munka befejezésével egyidejűleg köteles Megbízónak átadni, vagy a Megbízó tulajdonát képezők kivételével megsemmisíteni és erről nyilatkozatot tenni.
- 5.3** Vállalkozó jelen szerződésben foglalt határidők be nem tartása esetén felel mindazon károkért, hátrányokért, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó késedelmes teljesítése miatt érték.
- 5.4** Vállalkozó köteles késedelmes teljesítés esetén a Kertemegállapodásban foglaltak szerint kötbért fizetni a Megrendelő felé.
- 5.5** Megrendelő jogosult 1 napot meghaladó késedelem esetén jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.
- 5.6** A Vállalkozó köteles az értékbecslésben foglalt szakmai megállapításokért felelősséget vállalni.

6 Vállalkozó jogai

- 6.1** Vállalkozó jogai megegyeznek a Keretszerződésben foglaltakkal.

7 Megrendelő kötelezettségei

- 7.1** Megrendelő kötelezettségei a Keretszerződésben foglaltakon túl az ingatlanba történő bejutást biztosító kulcs átadása.

 A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. K. H. G.', is located at the bottom left of the page.

8 Megrendelő jogai

8.1 Megrendelő jogai megegyeznek a Keretszerződésben foglaltakkal.

9 Egyéb megállapodások

9.1 Nyilatkozattételre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

Teljes körűen: Fabriczki András elnök-vezérigazgató
Technikai, illetve műszaki kérdésekben: Rákóczy Zsuzsanna osztályvezető
Címe: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Telefon: 301-6708

Vállalkozó részéről:

Teljes körűen: Szabó Gáborné ügyvezető
Képviselő: Gubicza Gyula képviselő
Címe: 1149 Budapest, Róna utca 81-83.
Telefon: 06-20-914-4883

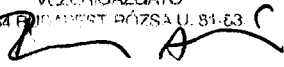
9.2 A felek megállapodnak, hogy a munka teljesítését akadályozó körülményekről egymást írásban haladéktalanul értesítik.

9.3 Vállalkozónak a Megrendelő utasításait figyelembe kell vennie, azonban köteles jelezni, ha Megrendelő jogellenes vagy egyéb okból nem megfelelő utasítást ad.

9.4 Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és megértése után négy példányban írták alá.



9.5 Jelen szerződésnek 1-3. számú melléklete van, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és csak azokkal együtt érvényes.

Budapest, 2010. május 17.
TERÉZVÁROSI VAGYONKEZELŐ
NONPROFIT ZRT.

VEZÉRIGAZGATÓ
1149 BUDAPEST, RÓNA U. 81-83.


Megrendelő

ING-PROF 94 KFT.
1149 Bp., Róna u. 81.
Algszám: 13461735-2-42

Vállalkozó

Mellékletek:

- * 1.számú melléklet: Közvetlen ajánlattételi felhívás
- * 2.számú melléklet: Ajánlatkérési dokumentáció
- * 3.számú melléklet: A nyertes Ajánlattevő ajánlata

A csillaggal jelölt tételek az eljárás korábbi fázisában átadás-átvétellel kerültek és jelen szerződés mellékleteként annak elválaszthatatlan részét képezik.

