



minden díjat, adót és illetéket, járulékot, az átadás-átvételi eljárás, a birtokbaadás, a hibajavítás költségeit, vizsgálati és mérési költséget, a felvonulási költségeket, vagyoni védelmi költségeket, a szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatához szükséges minden munka megvalósítását, azaz a végzendő munka teljes díját.

A szerződés végrehajtásával kapcsolatban felek az alábbi díjazásban állapodnak meg:  
Kmetty Gy. u. 2. utcai iroda

<b>Anyag és díj összesen:</b>	<b>62.591,- Ft</b>	900234
ÁFA vetítési alap összesen:	62.591,- Ft	
ÁFA 25%:	15.648,- Ft	
<b>Vállalkozói díj összesen:</b>	<b>78.239,- Ft</b>	

azaz Hetvennyolcezer kétszázharminckilenc forint.

Nagymező u. 62. II.em. 11

<b>Anyag és díj összesen:</b>	<b>47.320,- Ft</b>	900235
ÁFA vetítési alap összesen:	47.320,- Ft	
ÁFA 25%:	11.830,- Ft	
<b>Vállalkozói díj összesen:</b>	<b>59.150,- Ft</b>	

azaz Ötvenkilencezer százötven forint.

Szondi u. 18. I.em.15.

<b>Anyag és díj összesen:</b>	<b>55.155,- Ft</b>	900236
ÁFA vetítési alap összesen:	55.155,- Ft	
ÁFA 25%:	13.789,- Ft	
<b>Vállalkozói díj összesen:</b>	<b>68.944,- Ft</b>	

azaz Hatvannyolcezer kilencszáznegyvennégy forint.

Szondi u. 54. fsz.9.

<b>Anyag és díj összesen:</b>	<b>66.095,- Ft</b>	900237
ÁFA vetítési alap összesen:	66.095,- Ft	
ÁFA 25%:	16.524,- Ft	
<b>Vállalkozói díj összesen:</b>	<b>82.619,- Ft</b>	

azaz Nyolcvankétezer hatszázötvenkilencezer forint.

Szondi u. 54. IV.em. 3.

<b>Anyag és díj összesen:</b>	<b>89.652,- Ft</b>	900238
ÁFA vetítési alap összesen:	89.652,- Ft	
ÁFA 25%:	22.413,- Ft	
<b>Vállalkozói díj összesen:</b>	<b>112.065,- Ft</b>	

azaz Százötvenkétezer hatvanöt forint.

Szondi u. 54. V. em.3.

<b>Anyag és díj összesen:</b>	<b>89.652,- Ft</b>	900239
ÁFA vetítési alap összesen:	89.652,- Ft	
ÁFA 25%:	22.413,- Ft	
<b>Vállalkozói díj összesen:</b>	<b>112.065,- Ft</b>	

azaz Százötvenkétezer hatvanöt forint.

Vasvári P. u. 3. félem. 2.

<b>Anyag és díj összesen:</b>	<b>83.931,- Ft</b>	900240
ÁFA vetítési alap összesen:	83.931,- Ft	
ÁFA 25%:	20.983,- Ft	
<b>Vállalkozói díj összesen:</b>	<b>104.913,- Ft</b>	

azaz Száznegyzezer kilencszázötvenhárom forint.

*[Handwritten signatures and initials]*

#### **4 Fizetési feltételek**

- 4.1 Felek megállapodnak, hogy a jelen munka során címenként végszámla nyújtható be. A végszámla akkor nyújtható be, ha a műszaki átadás-átvétel sikeresen lezárásra került, és a Megrendelő kiadta a teljesítésigazolást.
- 4.2 A számlák benyújtásának feltételei, melyek a vonatkozó számlák mellékletei is egyben:  
Műszaki ellenőr teljesítésigazolása igazolt felmérési napló alapján,  
Szükséges bizonylatok, Nyilatkozatok és Átadási dokumentáció,  
Átadás-átvételi jegyzőkönyv,  
Vállalkozási Szerződés másolat.
- 4.3 Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés szerinti munka pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2009. évi elfogadott költségvetése alapján rendelkezésre áll.
- 4.4 Vállalkozó a számviteli és ÁFA törvény előírásainak megfelelően kiállított eredeti számlát nyújthat be a teljesítésigazolást követően, a teljesítésigazolás és a mellékletek csatolásával.
- 4.5 Megrendelő a benyújtott és elfogadott számlát a 4.2. pontban részletezett mellékletek megléte esetén egyenlíti ki Vállalkozó bankszámlájára, a számla kiállításától számított 30 napon belüli átutalással. A fentiek biztosítása érdekében a Vállalkozónak a számlát a teljesítéstől számított legkésőbb 15 napon belül a Megrendelő felé meg kell küldeni. Megrendelő fizetési késedelme esetén a PTK. 301/A. §-a (2) és (3) bekezdésének megfelelő mértékű késedelmi kamatot tartozik megfizetni a Vállalkozónak. A számla kifizetésének a feltétele a 2003. évi XCII. Törvény 36/A. §-a szerinti igazolás megléte (a kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges együttes adóigazolás vagy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban).

#### **5 Vállalkozó kötelezettségei**

- 5.1 Vállalkozó köteles az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a munka- és a balesetvédelmi, valamint a tűzrendészeti szabályokat és előírásokat folyamatosan betartani és betartatni. Vállalkozó tudomásul veszi és betartja a munkaterületül szolgáló intézmény belső munkavédelmi és üzemelési szabályzatát.
- 5.2 Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételtől a műszaki átadás-átvétel lezárásáig építési, bontási-, szerelési-, munkavédelmi naplót vezetni, s azt a helyszíni irodájában tartani. Az építési napló tartalmazza naponta a munkamenetet, a teljesítményt, a létszámot és az időjárás körülményeket.
- 5.3 Vállalkozó garanciát vállal a dolgozóira a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben. A Vállalkozó a munkálatokra csak a technológiában jártas, szakképzett, megbízható, munkajogilag rendezett helyzetű munkaeőrt alkalmazhat.
- 5.4 Vállalkozó köteles a Megrendelő által elrendelt pótmunkát elvégezni utólagosan történő elszámolás alapján, a szerződéses összegben szereplő tartalékkeret terhére. Az elszámolás alapja a felmérési napló, Vállalkozó tételesen beárazott költségvetése. Azon munkák esetében, ahol ez nem alkalmazható, ott a Vállalkozó ajánlatában szereplő rezszi óradíjak képezik az elszámolás alapját. Minden ilyen módosítás a Kbt. előírásaival összhangban történhet.
- 5.5 Vállalkozó jelen szerződésben foglalt határidők be nem tartása esetén felel mindazon károkért, hátrányokért, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó késedelmes teljesítése miatt érték.
- 5.6 Vállalkozó köteles késedelmes teljesítés esetén a bruttó vállalási ár napi 0,5 %-ának megfelelő, de min. 1000 Ft/nap kötbért fizetni, amennyiben a késedelem bizonyíthatóan a Vállalkozó mulasztásából következik be.

#### **6 Vállalkozó jogai**

- 6.1 Vállalkozó jogosult alvállalkozó igénybevételére, akinek tevékenységéért úgy felel, mint a sajátjáért, azonban köteles az általa foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt alvállalkozókat, az általuk végzett tevékenység megnevezésével a munka megkezdése előtt Megrendelőnek írásban bejelenteni. A közbeszerzés értékének, azaz a jelen szerződés értékének 10 %-át meghaladó mértékben csak azok az alvállalkozók vonhatók be, akiket a Vállalkozó az ajánlatában megnevezett. Az ilyen 10 % feletti alvállalkozó sem vonhat be a saját szerződése értékének 10 %-át meghaladó mértékben teljesítési segédet. Ha a szerződéskötést követően –

*[Handwritten signatures and initials]*

a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő más megjelölt szervezet közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.  
Vállalkozó vállalja Kbt. 305. § (5) –(6) bekezdésében foglaltak betartását.

**6.2** Vállalkozó jogosult előteljesítésre.

## **7 Megrendelő kötelességei**

**7.1** Megrendelő köteles a munkaterületet a Vállalkozónak a szerződés 2. pontjában szereplő határidőre, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. A területen víz- és áramvételezési lehetőséget biztosít. A Vállalkozó által vezetett, helyszínen rendelkezésre álló építési naplót legalább 8 naponként ellenőrzi, és kimutatható módon véleményezi, ill. ellen jegyzi.

**7.2** Megrendelő köteles Vállalkozó készre jelentése alapján, átadás esetén a szükséges hatóságok kiértesítését elvégezni, és ott megjelenni – valamint amennyiben jogos minőségi, mennyiségi illetve műszaki kifogás nincs, azaz nincs a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozó hiány vagy hiányok, illetve hibák, a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatni, és a létesítményt átvenni. A megkezdett műszaki átadás-átvételi eljárást a Megrendelő köteles a lehető legrövidebb ésszerű időn belül, de legkésőbb a megkezdéstől számított 30 napon belül lezárni és a teljesítésigazolást kiadni, ha annak a feltételei fenn állnak.

Ha a műszaki átadás-átvétel a megkezdéstől számított 30 napon belül a Vállalkozó hibás, vagy hiányos teljesítése miatt nem zárható le, akkor a megkezdett átadás-átvételt meg kell hiúsítani (elismerés megtagadása) és az átadás-átvételre vonatkozó eljárást a Vállalkozó ismételt készre jelentése alapján kell ismételtelen lefolytatni

**7.3** Megrendelő köteles Vállalkozó számláját a szerződés 4. pontjában szereplő feltételekkel átutalással kiegyenlíteni.

## **8 Megrendelő jogai**

**8.1** A Megrendelő a Vállalkozó hibás és/vagy hiányos teljesítése esetén, amennyiben a hibás vagy hiányos teljesítés akadályozza a létesítmény rendeltetésszerű használatát, jogosult az elkészült munka átvételét megtagadni. Nem tagadható meg az átvétel olyan kisebb hibák esetén, amelyek nem akadályozzák a létesítmény rendeltetésszerű használatát.

**8.2** Megrendelő Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén (amennyiben az bizonyítottan Vállalkozó mulasztásából következett be) jogosult kötbért érvényesíteni, és azt a végösszegből, mint jogos pénzügyi követelést visszatartani.

**8.3** Megrendelő garanciális, szavatossági és kötelező alkalmassági jogait a Ptk. előírásai szerint jogosult Vállalkozó felé érvényesíteni.

## **9 Egyéb megállapodások**

**9.1** Nyilatkozattételre jogosult személyek és helyszíni képviselők:

Megrendelő részéről:

Teljes körűen: Fabriczki András elnök-vezérigazgató  
Műszaki kérdésekben: Siroki András műszaki ellenőr  
Címe: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.  
Telefon: 3016-753

Vállalkozó részéről:

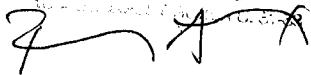
Teljes körűen: Kis Ferenc ügyvezető  
Helyszíni képviselő: Kis Ferenc ügyvezető  
Címe: 1064 Budapest, Rózsa u. 46  
Telefon: 413-6553

**9.2** A felek megállapodnak, hogy a munka teljesítését akadályozó körülményekről egymást írásban haladéktalanul értesítik.

- 9.3 Vállalkozónak a Megrendelő utasításait figyelembe kell vennie, azonban köteles jelezni, ha Megrendelő jogellenes vagy műszakilag nem megfelelő utasítást ad.
- 9.4 Vállalkozó jogosult a dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más azonos vagy jobb műszaki megoldásokra és anyagokra javaslatot tenni, de azokat alkalmazni csak a Megrendelő írásos elfogadását követően jogosult.
- 9.5 Jelen szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben Keretmegállapodás előírásai, a Ptk. rendelkezései és a Kbt. vonatkozó szakaszai az irányadók.
- 9.6 Jogvita esetén felek – hatáskörtől függően – a Fővárosi, vagy a Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. Peres eljárás megkezdése előtt azonban a felek megkísérik a keletkezett vitát békés megállapodással megoldani.
- 9.7 Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és megértése után négy példányban írták alá.

Budapest, 2009. december 22.

TERÉZVÁROSI VAGYONKEZELŐ  
NONPROFIT ZRT.  
VEZETŐIGAZGATÓ

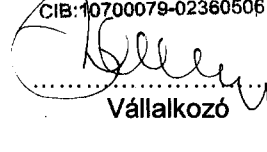


Megrendelő

**"FIATORONY"**

Építőipari Kereskedelmi és  
Szolgáltató Kft.

1064 Budapest, Rózsa u.46.  
Adószám:11929286-2-42  
CIB:10700079-02360506



Vállalkozó

