

úriale

1. oldal, összesen: 4

01-41
900168
4/143/2009/24 -

Vállalkozási Szerződés

amely létrejött az egyrészről a

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

képviseli : Fabriczki András elnök-vezérigazgató
székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
adószám: 12098336-2-42
cégjegyzékszám: 01-10-042987
telefon: 301-6751 (műszaki osztály)
fax: 301-6745 (műszaki osztály)
számlavezető hitelintézet: HBW Express Bank Zrt.
bankszámlaszáma : 16200106-00043418

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről

Fiatorony Építőipari és Kereskedelmi Kft.

képviseli: Kis Ferenc ügyvezető
székhelye :1064 Budapest, Rózsa u. 46
adószáma : 11929286-2-42
cégjegyzékszám : 01-09-683778
telefon: 413-6553
fax: 322-6465
e-mail:fiatorony@t-online.hu
számlavezető hitelintézet: CIB Bank
bankszámlaszáma : 10700079-02360506-51100005

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

- **Megrendelő és Vállalkozó** együttes említése esetén „**Felek**” – között az alábbiak szerint:

1 A szerződés tárgya

Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le a kezelésében (és a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Önkormányzatának tulajdonában) álló lakó és vegyes rendeltetésű épületeken különböző, építési beruházásnak minősülő építési, helyreállítási és általános javítási munkáknak keretmegállapodásos eljárás keretében történő elvégzésére. Ezen (2009. június 08-án aláírt) keretmegállapodás 2. szakaszában foglaltak szerint a Megrendelő egyedi közbeszerzési eljárást folytatott le

17/2009 sorszámú a
Budapest, VI. ker. Andrassy út 79. földszinti iroda beázás utáni helyreállítása tárgyban.

Az eljárás eredményhirdetését követően az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes Ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül sor a jelen szerződés megkötésére. Megrendelő jelen szerződés alapján vállalkozásba adja, Vállalkozó elvállalja az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott építési beruházásnak minősülő munkák I. osztályú minőségben történő elvégzését.

2 A szerződés teljesítésével kapcsolatos időpontok

Munkaterület átadása: a szerződéskötés napján.
Határidő: 2009. november 25. mely időpontra a műszaki átadás-átvételi eljárást sikeresen, hiba és hiánymentes állapotban le kell zárni.

3 Vállalkozási díj

A vállalkozási díj kifizetésére tételes elszámolás alapján kerül sor. A vállalkozási díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a munkákkal kapcsolatban felmerülő minden díjat, adót és illetéket, járulékot, az átadás-átvételi eljárás, a birtokbaadás, a hibajavítás költségeit, vizsgálati és mérési költségeit, a felvonulási költségeket, vagyoni védelmi költségeket,

a szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatához szükséges minden munka megvalósítását, azaz a végzendő munka teljes díját.

A szerződés végrehajtásával kapcsolatban felek az alábbi díjazásban állapodnak meg:

Anyag és díj összesen:	158.095,- Ft
ÁFA vetítési alap összesen:	158.095,- Ft
ÁFA 25%:	39.524,- Ft
Vállalkozói díj összesen:	197.619,- Ft

azaz százkilencvenhétezer hatszáztizenkilenc forint.

4 Fizetési feltételek

- 4.1 Felek megállapodnak, hogy a jelen munka során végszámla nyújtható be. A végszámla akkor nyújtható be, ha a műszaki átadás-átvétel sikeresen lezárásra került, és a Megrendelő kiadta a teljesítésigazolást.
- 4.2 A számlák benyújtásának feltételei, melyek a vonatkozó számlák mellékletei is egyben:
Műszaki ellenőr teljesítésigazolása igazolt felmérési napló alapján,
Szükséges bizonylatok, Nyilatkozatok és Átadási dokumentáció,
Átadás-átvételi jegyzőkönyv,
Vállalkozási Szerződés másolat.
- 4.3 Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés szerinti munka pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2009. évi elfogadott költségvetése alapján rendelkezésre áll.
- 4.4 Vállalkozó a számviteli és ÁFA törvény előírásainak megfelelően kiállított eredeti számlát nyújthat be a teljesítésigazolást követően, a teljesítésigazolás és a mellékletek csatolásával.
- 4.5 Megrendelő a benyújtott és elfogadott számlát a 4.2. pontban részletezett mellékletek megléte esetén egyenlíti ki Vállalkozó bankszámlájára, a számla kiállításától számított 30 napon belüli átutalással. A fentiek biztosítása érdekében a Vállalkozónak a számlát a teljesítéstől számított legkésőbb 15 napon belül a Megrendelő felé meg kell küldeni. Megrendelő fizetési késedelme esetén a PTK. 301/A. §-a (2) és (3) bekezdésének megfelelő mértékű késedelmi kamatot tartozik megfizetni a Vállalkozónak. A számla kifizetésének a feltétele a 2003. évi XCII. Törvény 36/A. §-a szerinti igazolás megléte (a kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges együttes adóigazolás vagy szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban).

5 Vállalkozó kötelezettségei


- 5.1 Vállalkozó köteles az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a munka- és a balesetvédelmi, valamint a tűzrendészeti szabályokat és előírásokat folyamatosan betartani és betartatni. Vállalkozó tudomásul veszi és betartja a munkaterületül szolgáló intézmény belső munkavédelmi és üzemelési szabályzatát.
- 5.2 Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételtől a műszaki átadás-átvétel lezárásáig építési, bontási-, szerelési-, munkavédelmi naplót vezetni, s azt a helyszíni irodájában tartani. Az építési napló tartalmazza naponta a munkamenetet, a teljesítményt, a létszámot és az időjárási körülményeket.
- 5.3 Vállalkozó garanciát vállal a dolgozóikért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben. A Vállalkozó a munkálatokra csak a technológiában jártas, szakképzett, megbízható, munkajogilag rendezett helyzetű munkaerőt alkalmazhat.
- 5.4 Vállalkozó köteles a Megrendelő által elrendelt pótmunkát elvégezni utólagosan történő elszámolás alapján, a szerződéses összegben szereplő tartalékkeret terhére. Az elszámolás alapja a felmérési napló, Vállalkozó tételesen beárzott költségvetése. Azon munkák esetében, ahol ez nem alkalmazható, ott a Vállalkozó ajánlatában szereplő rezszi óradíjak képezik az elszámolás alapját. Minden ilyen módosítás a Kbt. előírásaival összhangban történhet.
- 5.5 Vállalkozó jelen szerződésben foglalt határidők be nem tartása esetén felel mindazon károkért, hátrányokért, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó késedelmes teljesítése miatt érték.
- 5.6 Vállalkozó köteles késedelmes teljesítés esetén a bruttó vállalási ár napi 0,5 %-ának megfelelő, de min. 1000 Ft/nap kötbért fizetni, amennyiben a késedelem bizonyíthatóan a Vállalkozó mulasztásából következik be.

Vállalkozó részéről:

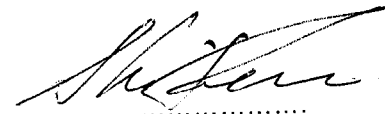
Teljes körűen: Kis Ferenc ügyvezető
Helyszíni képviselő: Kis Ferenc ügyvezető
Címe: 1064 Budapest, Rózsa u. 46
Telefon: 413-6553

- 9.2 A felek megállapodnak, hogy a munka teljesítését akadályozó körülményekről egymást írásban haladéktalanul értesítik.
- 9.3 Vállalkozónak a Megrendelő utasításait figyelembe kell vennie, azonban köteles jelezni, ha Megrendelő jogellenes vagy műszakilag nem megfelelő utasítást ad.
- 9.4 Vállalkozó jogosult a dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más azonos vagy jobb műszaki megoldásokra és anyagokra javaslatot tenni, de azokat alkalmazni csak a Megrendelő írásos elfogadását követően jogosult.
- 9.5 Jelen szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben Keretmegállapodás előírásai, a Ptk. rendelkezései és a Kbt. vonatkozó szakaszai az irányadóak.
- 9.6 Jogvita esetén felek – hatáskörtől függően – a Fővárosi, vagy a Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. Peres eljárás megkezdése előtt azonban a felek megkísérik a keletkezett vitát békés megállapodással megoldani.
- 9.7 Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és megértése után négy példányban írták alá.

Budapest, 2009. november 18.

TELEFON: 413-6553
KIS FERENC ÜGYVEZETŐ
KIS FERENC ÜGYVEZETŐ


Megrendelő



Vállalkozó

