

## Preambulum

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt, mint a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság, és mint az Önkormányzat tulajdonában álló lakóépületek, lakások és vegyes rendeltetésű épületek kezelője, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Kbt.) 22. § (1) bekezdése i.) pontjának alanyi hatálya alá tartozó ajánlatkérőnek minősül, ezért a közbeszerzési törvény által meghatározott értékhatárokra tekintettel, közbeszerzési eljárást folytatott le a kezelésében álló lakó és vegyes rendeltetésű épületeken különböző, építési beruházásnak minősülő építési, helyreállítási és általános javítási munkáknak keretmegállapodásos eljárás keretében történő elvégzésére. Jelen keretmegállapodásra a Kbt. 259. §-a, illetve az abban foglaltaknak megfelelően a Kbt. IV. fejezete 7/A. címének szabályait (136/A. -136/E. §) kell alkalmazni.

A 2009. március 05-én megkezdett, és 2009. május 29-én eredményesen zárult, a nemzeti értékhatárt meghaladó, nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatását követően kerül megkötésre az alábbi

## Keretmegállapodás

mely létrejött az

### Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt

képviseli: Fabriczki András elnök-vezérigazgató  
 telefon, fax: tel.: 3016-711 fax: 3016-709  
 e-mail: vezerigazgato@tvvrt.hu  
 székhelye: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.  
 cégjegyzékszám: 01-10-042987  
 adószáma: 12098336-2-42  
 számlavezető hitelintézet: Budapest Bank Rt.  
 bankszámlaszáma: 10102086-68432102-00000008  
 továbbiakban mint **M e g r e n d e l ő**,

valamint a

### Hartmen Építőipari Bt.

képviseli: Menyhárt László ügyvezető  
 telefon, fax: tel.: 30-282-4181 fax: 208-5458  
 e-mail: hartmen@freemail.hu  
 székhelye: 1119 Budapest, Solt u.36.  
 cégjegyzékszám: 01-06-755238/6  
 adószáma: 21523049-2-43  
 számlavezető hitelintézet: Budapest Bank  
 bankszámlaszáma: 10102093-49653700-01000005  
 továbbiakban mint **V á l l a l k o z ó** között, az alábbi feltételek szerint.

lwe  


## 1. A keretmegállapodás tárgya

Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában és Megrendelő kezelésében lévő ingatlanokon (mintegy 1300 darab lakóépületen és 40 darab vegyes rendeltetésű) épületen

- teljes vagy részleges *felújítási, építési*
- helyreállítási,
- és általános javítási

munkák végzése generálkivitelezői formában. Olyan munkák képezik az eljárás tárgyát, melyek végzéséhez építési engedély nem szükséges.

A keretmegállapodásos eljárás célja, hogy az eljárás második részében, a keretmegállapodásban részes összes ajánlattevő részére megküldött közvetlen ajánlattételi felhívás alapján, a Megrendelő vállalkozási szerződést köthessen a konkrét építési, helyreállítási és általános javítási munkálatok elvégzésére, mely munkák értéke nettó 500 e Ft és 10 millió Ft között lesz.

## 2. A keretmegállapodás hatálya, időtartama és megszűnése

- 2.1. A keretmegállapodás az aláírásának napján lép hatályba, és az azt követő 24 hónap határozott időtartamra szól azzal a feltétellel, hogy ha az eseti megrendelések összértéke meghaladja 550 M Ft + 20 %-ot, úgy a keretmegállapodás megszűnik.
- 2.2. Jelen keretmegállapodás meghosszabbítására a keretmegállapodás aláírásakor hatályban lévő közbeszerzési törvény rendelkezései alapján nincs mód.
- 2.3. Megszűnik a keretmegállapodás, akkor is, ha, a keretmegállapodásban résztvevő Vállalkozók száma három alá csökken.
- 2.4. Jelen keretmegállapodást Felek közös akarattal bármikor megszüntethetik.
- 2.5. A keretmegállapodás megszűnik bármelyik fél jogutód nélküli megszűnése esetén.

## 3. A keretmegállapodás felmondása

- 3.1. A keretmegállapodást Megrendelő egyoldalúan, minden jogkövetkezmény nélkül felmondhatja, ha Vállalkozó ellen a Kbt. 60. § (1) bekezdésében, a 61. § (1) bekezdés a)-d) pontjában foglalt kizáró okok bármelyike bekövetkezik.
- 3.2. A rendkívüli felmondás joga mindkét felet megilleti, a másik fél keretmegállapodás alapján létrejött vállalkozási szerződés súlyos szerződésszegése esetén.
- 3.3. Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül többek között, ha magatartása következtében, Vállalkozó szerződésben vállalt feladatainak végrehajtása ellehetetlenül, illetve ha Vállalkozó részére a vállalkozói díjat nem

hwei  
zafai

ny



fizeti meg, a vállalkozási szerződésben rögzített fizetési határidő leteltét követő 30 napon belül.

- 3.4. Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül többek között, ha a keretmegállapodás második része alapján megkötött vállalkozási szerződésben rögzített munkát sorozatosan (azaz több mint kétszer) nem megfelelő minőségben és határidőre végzi. Vállalkozó részéről továbbá súlyos szerződésszegésnek minősül az is, ha a munkaterületen olyan szervezetet és/vagy személyt foglalkoztat, akit az eljárás második részében adott ajánlatában nem nevezett meg, vagy a közbeszerzésnek azt a részét is harmadik személy végzi, mely az ajánlatában nem került nevesítésre.

## 5. Vállalkozási díj

- 5.1. A jelen keretmegállapodásban rögzített ellenszolgáltatás díja a következő:

5.11.) Átlagos nettó rezsioradíj, mely a Vállalkozó szakági építési-szerelési termelő tevékenységének elvégzéséhez szükséges, egy aktív munkaóra vetített összes költsége és nyeresége alapján került meghatározásra: 1.970,- Ft/óra + ÁFA.

5.12.) A közvetlen anyagköltségre (mely nem lehet magasabb, mint a TERC ÉN Építőipari Egységárgyűjteményben megadott összeg) %-os mértékben vetített fuvarozási,- rakodási,- raktározási költség értéke: 5,00 %.

- 5.2. A Vállalkozó a keretmegállapodásos eljárás első szakaszában meghatározott ajánlatát (azaz a rezsioradíj összegét), mely a jelen keretmegállapodás ellenszolgáltatás díja, jogosult 2010. április 01-től a 2009. évre vonatkozó, a KSH által közzétett fogyasztói árindex átlagértékével megváltoztatni. A 2010. április 01-jét követően indított eljárások során az így megváltoztatott ajánlathoz (azaz rezsioradíjhoz) képest áll fenn Vállalkozó részéről az azonos vagy annál kedvezőbb ajánlattételi kötelezettség.

- 5.3. A jelen keretmegállapodás második része alapján megkötendő vállalkozási szerződés vállalkozási díja minden esetben a Vállalkozó által benyújtott és a Megrendelő által elfogadott tételes költségvetésen alapul. A tételes költségvetést minden esetben anyag és munkadíj bontásban (azaz kétszlopos költségvetés formájában) kell elkészíteni, oly módon, hogy abból a Vállalkozó által alkalmazott rezsioradíj egyértelműen megállapítható legyen (tételenként fel kell tüntetni az adott tételre vonatkozó egységnyi munkaidő ráfordítást).

## 6. Fizetési feltételek a megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során

- 6.1. Vállalkozó a Számviteli és ÁFA törvény előírásainak megfelelő, szabályszerűen kiállított számlát nyújthat be a jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően, ahol vevőként Megrendelőt kell szerepeltetnie.

- 6.2. Vállalkozó számlát a jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során, a műszaki átadás-átvételi eljárás (részszámla esetében teljesítésigazolás) befejezését követően, valamint a vállalkozási szerződés tárgyából következő, kötelező szakhatósági szakvélemények, állásfoglalások, és egyéb nyilatkozatok megléte esetén, a Megrendelő képviselője által kiállított teljesítésigazolás alapján nyújthat be.

huel  
[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]



- 6.3. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően benyújtandó számla kötelező mellékletei:
- végszámlánál tételes számlamelléklet (a jóváhagyott tételes költségvetés egységárai és az igazolt felmérési napló mennyiségei alapján összeállított);
  - építési napló;
  - műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv (szakasz számla esetén teljesítésigazolás);
  - beépített anyagok megfelelőségi tanúsítványa (másolati példány) vagy szállítói megfelelőségi nyilatkozata (eredeti példány);
  - műszaki ellenőr által igazolt felmérési napló;
  - a Főkéntűsz Kft. „megfelelő minőségű, és/vagy „a kéményfej átépítése megtörtént, a kéményjárat átjárhatósága biztosított” megjegyzéssel ellátott szakvéleménye;
  - érintésvédelmi mérési jegyzőkönyv;
  - Fővárosi Gázművek Rt. MEO átvételének igazolása, használatbavételi engedélye;
  - a munkától függően a felelős műszaki vezető vagy a kivitelező nyilatkozata a használatbavételi engedélyhez;
  - Megrendelő képviselője által kiállított teljesítésigazolási jegyzőkönyv
- 6.4. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződésben részletezetteknek megfelelően vállalkozó részszámla benyújtására akkor lesz jogosult, ha ezt az eljárás második része ajánlattételi felhívása kifejezetten megengedi.
- 6.5. Megrendelő a benyújtott és elfogadott számlát a jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződésben részletezett feltételek teljesülése esetén a teljesítésigazolás igazolását követően, 30 napon belül átutalással köteles Vállalkozó Budapest Bank Rt.-nél vezetett 10102093-49653700-01000005 számú számlájára kiegyenlíteni, amennyiben Vállalkozó a teljesítésigazolástól számított 8 napon belül a szabályszerűen kiállított számláját benyújtja.
- 6.6. A 6.5. pont szerinti számla kifizetésének feltétele az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A. §-a szerinti igazolás becsatolása. Visszatartási kötelezettség nélkül abban az esetben fizetheti ki a megrendelő a számlát, ha a vállalkozó a kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást átad a Megrendelőnek, vagy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozás mentes adózói adatbázisban.

## 7. Vállalkozó kötelezettségei a keretmegállapodással kapcsolatban

- 7.1. Vállalkozó köteles a keretmegállapodás aláírásának az időpontjára, az ajánlati felhívás feltételeinek megfelelő kondíciójú, a tevékenységével kapcsolatos szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni, azt évente megújítani, és erről Megrendelőt írásban tájékoztatni, illetve a biztosítási jogviszony folyamatos fennállását hitelt érdemlően bizonyítani.
- 7.2. Vállalkozó köteles a Kbt. 60. § (1) bekezdés szerinti bármely esemény bekövetkezését, annak bekövetkeztétől számított 8 napon belül Megrendelő felé írásban bejelenteni.

lve1





- 8. Vállalkozó kötelezettségei a megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során**
- 8.1. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződésben foglaltaknak megfelelően Vállalkozó köteles a munkaterületet a megjelölt határidőben átvenni –amennyiben ezzel kapcsolatban jogos kifogása nincs-, és a teljesítés során az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a balesetvédelmi és a tűzrendészeti szabályokat és előírásokat betartani és betartatni. Az ezen kötelezettségek megszegéséből eredő, bárkinek okozott minden kárt köteles megtéríteni.
- 8.2. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles lakott területen, illetve épületben történő munkavégzés esetén a biztonságos és balesetmentes, valamint a rendeltetésszerű használat követelményeinek megfelelő tartózkodást, illetve közlekedést biztosítani.
- 8.3. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során a munkaterület átadás-átvételtől a műszaki átadás-átvételeig Vállalkozó köteles, a 290/ 2007. (X.31.) Kormány rendelet értelmében építési naplót vezetni, amelyet köteles a helyszínen tárolni. Az építési naplóval kapcsolatban köteles az 1/2002. (I.7.) FVM-GM-KöViM együttes rendelete 2. számú mellékletében foglaltakat betartani. (Az építési naplóba bejegyzést csak a jelen szerződésben nevesített, nyilatkozattételre feljogosítottak, illetve szükség esetén az általuk megbízott tervezők, szakértők tehetnek.)
- 8.4. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles a haladékat nem tűrő értesítéseit a naplóbejegyzésen túlmenően, azonnal telefonon vagy telefaxon vagy e-mailen Megrendelővel közölni, és a közlés tényét és módját az építési naplóba is bejegyezni.
- 8.5. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során a kivitelezési munkákat Vállalkozó köteles a Magyar Szabványban előírtaknak megfelelően végezni. Vállalkozó a hibás teljesítésért akkor is felel, ha Megrendelő műszaki ellenőre a kivitelezést nem, vagy nem megfelelően ellenőrizte.
- 8.6. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles az általa beépített anyagokról, a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelete értelmében, a megfelelőségi tanúsítvány másolati, vagy a szállítói megfelelőségi nyilatkozat eredeti példányát Megrendelőnek a beépítés előtt bemutatni és ezt az építési naplóban közös bejegyzéssel dokumentálni, majd a megvalósulási dokumentáció részeként –a számla benyújtása előtt- Megrendelőnek átadni.
- 8.7. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles Megrendelőt építési naplón keresztül értesíteni, amennyiben a költségvetésben, illetve a vállalkozási szerződésben szereplő anyagokat nem tudja beszerezni, és előre jeleznie kell, hogy milyen, azzal egyenértékű anyagot kíván helyette beépíteni, illetve felhasználni, azonban ezt, csak Megrendelő írásbeli engedélye alapján teheti meg.
- 8.8. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése

huel





során Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt, az ellenőrzés biztosítása érdekében, Megrendelőt legalább 48 órával korábban értesíteni.

- 8.9. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles a szerződés végrehajtásához szükséges szakhatósági, valamint közterület foglalási engedélyeket saját költségén beszerezni
- 8.10. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles az elvégzett munkát annak befejezése előtt nyolc nappal írásban készre jelenteni, ami alapján Megrendelő köteles kitűzi a műszaki átadás-átvétel időpontját.
- 8.11. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során, illetve azt követően Vállalkozó köteles a terhére felróható késedelmes teljesítés esetén a vállalkozási szerződés szerinti befejezési határidőtől (esetleg részhatáridőtől) számolva napi késedelmi kötbért fizetni, melynek mértéke az adott nettó vállalási díj 0,5 %-a naponta.
- 8.12. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően Vállalkozó köteles az általa végzett munkáért a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt szavatosságot és kötelező alkalmasságot vállalni.
- 8.13. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően a szavatossági időben Vállalkozó köteles a Megrendelő által jelzett hibákat a lehető legrövidebb időn belül saját költségén kijavítani.
- 8.14. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően Vállalkozó köteles a Megrendelő által összehívott utófelülvizsgálati bejáráson részt venni és a felmerülő, szavatosság körében keletkezett hibákat a lehető legrövidebb időn belül, saját költségén kijavítani.
- 8.15. A megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a saját hibájából bekövetkező, a konkrét vállalkozási szerződésben meghatározott mértékű késedelmet követően Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni, az ellehetetlenülést megállapítani.
- 8.16. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére 10% meghiúsulási kötbért fizetni, amennyiben a szerződéstől egyoldalúan eláll, kivéve, ha az elállás a Megrendelő késedelme miatt áll be. A kötbér alapja a vállalkozási szerződés nettó értéke.

#### **9. Vállalkozó jogai a keretmegállapodással kapcsolatban**

A jelen keretmegállapodás alapján Vállalkozó jogosult a keretmegállapodásos eljárás második részeként a Megrendelő által megküldött közvetlen ajánlattételi felhívásra ajánlatot tenni a felhívás és a Dokumentáció feltételeinek megfelelően, és nyertessége esetén vállalkozási szerződést kötni a konkrét építési, helyreállítási és általános javítási munkára.

#### **10. Vállalkozó jogai a megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során**

- 10.1. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó jogosult alvállalkozó igénybevételére, akinek személyét köteles előzetesen Megrendelőnek írásban bejelenteni, és akinek tevékenységéért, mint

Uwe  
  






szabályai) -150/A. -150/B. §- szerinti eljárni.

11.2. Megrendelő köteles –kivéve, ha a jelen szerződés 13. pontjában biztosított jogával nem él- a keretmegállapodásos eljárás második részeként közvetlen ajánlattételi felhívást küldeni az összes, keretmegállapodásban részes Vállalkozónak, hogy az alapján vállalkozási szerződést köthessen a nyertes ajánlattevővel a konkrét építési, helyreállítási és általános javítási munkára.

## 12. Megrendelő kötelezettségei a megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során

- 12.1. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés alapján Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozónak a szerződés 3. pontjában szereplő határidőre, a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban átadni.
- 12.2. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Megrendelő köteles Vállalkozó készre jelentése alapján, az attól számított nyolc napon belül a műszaki átadás-átvétel időpontját kitűzni, az érintett hatóságokat értesíteni, és ott megjelenni, valamint –amennyiben jogos minőségi vagy műszaki kifogása nincs- a műszaki átadás-átvételi eljárást megkezdeni, illetve lefolytatni.
- 12.3. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően Megrendelő köteles Vállalkozó számláját a vállalkozási szerződés vonatkozó (jelen keretmegállapodás fizetési feltételek 6.3.) pontjában szereplő feltételek megléte esetén a vállalkozási szerződésben szereplő feltételekkel, 30 napon belül utalással kiegyenlíteni, amennyiben Vállalkozó a teljesítésigazolástól számított 8 napon belül a szabályszerűen kiállított számláját benyújtja.
- 12.4. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés szerint

huel  






Megrendelő köteles Vállalkozó részére 10% meghiúsulási kötbért fizetni, amennyiben a szerződéstől egyoldalúan eláll, kivéve, ha az elállás a Vállalkozó késedelme miatt áll be. A kötbér alapja a vállalkozási szerződés nettó értéke.

- 12.5. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés szerint Megrendelő köteles a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén, a lejárt fizetési határidős számla bruttó összegére vetítve, a PTK szerinti késedelmi kamatot Vállalkozónak megfizetni.
- 12.6. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően Megrendelő jogosult a mindenkor érvényes, jogszabályokban előírt szavatossági határidő lejárta előtt utó-felülvizsgálati bejárást összehívni és lefolytatni.

### **13. Megrendelő jogai a keretmegállapodással kapcsolatban.**

- 13.1. Megrendelő jogosult arra, hogy amennyiben a keretmegállapodás megkötését követően (összhangban a Kbt. 136/E. § (1) bekezdésével) -általá előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében- beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére, illetőleg a szerződés megkötése esetén a teljesítésre nem lenne képes, jelen keretmegállapodás alapján ne küldjön ajánlattételi felhívást a keretmegállapodásban részes Vállalkozók részére.
- 13.2. Megrendelő jogosult arra (összhangban a Kbt. 136/E. § (2) bekezdésében foglaltakkal), különösen több évre kötött keretmegállapodás esetében, illetőleg ha a keretmegállapodást kötött ajánlattevők száma nem teszi lehetővé a valódi versenyt, hogy a jelen keretmegállapodás szerinti közbeszerzés megvalósítására, más hirdetmény közzétételével induló közbeszerzési eljárást alkalmazzon, a Kbt. ugyanazon fejezete szerint, amely eljárás szerint jelen keretmegállapodás létrejött.

### **14. Megrendelő jogai a megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során**

- 14.1. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Megrendelő jogosult megbízottja útján a kivitelezést bármikor ellenőrizni és megjegyzéseit, kéréseit, utasításait és kifogásait az építési naplóban rögzíteni.
- 14.2. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően Megrendelő jogosult Vállalkozó hibás és/vagy hiányos teljesítése esetén az elkészült munka átvételét megtagadni, ha az nem alkalmas a rendeltetésszerű használatra.
- 14.3. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során, illetve azt követően Megrendelő jogosult a Vállalkozó terhére felröható késedelmes teljesítés/részteljesítés esetén a szerződés szerinti befejezési határidőtől számolva napi késedelmi kötbért érvényesíteni, melynek nagysága a nettó vállalási díj 0,5 %-a naponta, melynek elfogadása az érvényes ajánlattétel feltétele.
- 14.4. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően Megrendelő jogosult Vállalkozó számláját igazolás nélkül kifizetetlenül visszaküldeni, amennyiben a vállalkozási szerződés vonatkozó (jelen keretmegállapodás fizetési feltételek 6.3.) pontjában szereplő feltételeket

huel



- időpontban Megrendelő még nem tudja előre meghatározni.
- 15.4. A keretmegállapodás második részében a Megrendelő a kapcsolattartás módját alapvetően faxon küldött dokumentumokkal illetve a lehetőségekhez képest elektronikus úton kívánja megvalósítani, ehhez a technikai hététeret a Vállalkozóknak biztosítani kell.
  - 15.4. A Dokumentáció részét képező tételes költségvetés kiírást a Megrendelő a Terc Kft. által forgalmazott (Kivi, Viking vagy King) költségvetés készítő program alapján készít(tet)i el, és abban a formában kéri vissza a Vállalkozóktól is, de nem írja elő kötelező feltételként a program használatát.
  - 15.5. A keretmegállapodásos eljárás második részében, jelen keretmegállapodásban foglaltaknak megfelelően a verseny újbóli megnyitására kerül sor, annak során azonban a Vállalkozók a keretmegállapodásban rögzített ajánlati elemek vonatkozásában csak a keretmegállapodásban foglaltakkal azonos vagy annál a Megrendelő számára kedvezőbb ajánlatot tehetnek.
  - 15.6. A keretmegállapodás első részében az ajánlatok bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás díja volt, azon belül is a rezsióradíj és az anyagigazgatási költség. A keretmegállapodás második részében az értékelési szempont továbbra is a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás lesz, de ebben a részben az adott munkára (az adott beszerzésre) vonatkozó teljes összeg lesz az értékelés során figyelembe véve, azaz az anyagár, esetleges gépköltség és a munkadíj együttes összege (azaz a Megrendelő által biztosított költségvetés beárazott összege). Az elszámolás minden esetben

lvel





tételes elszámolással történik.

- 15.7. A keretmegállapodásra vonatkozóan jognyilatkozatot **Megrendelő** részéről **Fabriczki András elnök-vezérigazgató, Vállalkozó** részéről **Menyhárt László ügyvezető**, mint cégjegyzésre jogosult képviselő, akadályoztatásuk esetén meghatalmazottjuk, illetve cégjegyzésre jogosult tisztségviselő tehet.
- 15.8. Jelen keretmegállapodásban meghatározott feltételek együttesen alkalmazandóak a keretmegállapodás alapján kötendő vállalkozási szerződésben szabályozott feltételekkel. Az egyéb kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.
- 15.9. Jogvita esetén Felek, a **Fővárosi Bíróság** kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 15.10. A jelen keretmegállapodás a Kbt. 136. /A. § (7) bekezdése alapján nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül, kivéve, ha valamelyik keretmegállapodásban részes Vállalkozó a Kbt. 73. § (1) bekezdése szerint üzleti titkot jelölt meg az ajánlatában és az nem ellentétes a Kbt. 96. § (3) bekezdésével.
- 15.11. Jelen keretmegállapodást felek annak elolvasása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt egyetértően elfogadták és cégjegyzésre igazoltan jogosult képviselőik négy példányban írták alá azzal, hogy a jelen keretmegállapodás helyesen, pontosan és teljes körűen tartalmazza üzleti akaratukat és a tényeket, valamint a rendelkezésre bocsátott adatokat.

Budapest, 2009. június 8.

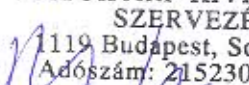
TERÉZ-ARCSI VAGYONKEZELŐ  
NONPROFIT ZRT.  
VEZÉRIGAZGATÓ  
1054 Budapest, Solt u. 36.



Fabriczki András  
Elnök-vezérigazgató  
**Megrendelő**

Budapest, 2009. június 8.

**HARTMEN Bt.**  
ÉPÍTŐIPARI KIVITELEZÉS  
SZERVEZÉS  
1119 Budapest, Solt u. 36.  
Adószám: 21523049-2-43



Menyhárt László  
ügyvezető  
**Vállalkozó**

huel

