

**Európai Unió közbeszerzési hirdetmény feladására irányuló kérelem (23. §)**

(3) A kérelemben meg kell adni az alábbiakat:

- b) a kérelem az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő **közzétételt** kezdeményezi;  
 c) az ajánlatkérő a Kbt. mely rendelkezésére (§, bekezdés, pont) alapján tartozik annak a hatálya alá [ideértve a Kbt. 2. §-ának (4) bekezdése szerinti önkéntes alkalmazásának esetét is];

**Kbt. 22. § (1) bekezdés**

- d) az ajánlatkérő a Kbt. mely része, illetőleg fejezete szerinti eljárást alkalmazza;

**Kbt. IV. fejezet**

- e) a közbeszerzés (beszerzés) becsült értékét [szükség szerint utalást a Kbt. 40. §-ának (3) bekezdésére vagy 179. §-ának (4) bekezdésére];

**55 millió Ft**

- f) ha a kérelmező olyan hirdetmény közzétételét kéri az Európai Unió Hivatalos Lapjában, amelynek közzététele a Kbt. szerint nem kötelező, ezt a körülményt is;

**Kötelező**

- g) a kérelem és a hirdetmény Szerkesztőbizottsághoz történő megküldésének napját.

**2009/04/29**

**23. § (6)** Ha a hirdetmény közzétételét az ajánlatkérő által meghatározott személy vagy szervezet kezdeményezi, e személynek vagy a szervezetnek a kérelemben nyilatkoznia kell képviseleti jogosultságáról is. A képviseleti jogosultságról való nyilatkozat hiányában a Szerkesztőbizottság a hiánypótlásra történő felhívást az ajánlatkérőnek küldi meg.

Képviseleti jogosultság megléte [x]

Egyéb közlemény:

EURÓPAI UNIÓ

Az Európai Unió Hivatalos Lapjának Kiegészítő Kiadványa  
 2, rue Mercier, L-2985 Luxembourg Fax: (352) 29 29 42 670

**E-mail: mp-ojs@opoce.cec.eu.int Információ és on-line formanyomtatványok:  
<http://simap.eu.int>**

**RÉSZVÉTELI FELHÍVÁS****I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ****I.1) NÉV , CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)**

<b>Hivatalos név:</b> Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.		
<b>Postai cím:</b> Rózsa utca 81-83.		
<b>Város/Község</b> Budapest	<b>Postai irányítószám:</b> 1064	<b>Ország:</b> Magyarország
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b> <b>Címzett:</b> Bíró László gazdasági igazgató IV. emelet 416. szoba		<b>Telefon:</b> 00 36 1 301 6798

<b>E-mail:</b> biro.laszlo@tvvrt.hu	<b>Fax:</b> 00 36 1 301 6709
<b>Internetcím(ek) (adott esetben)</b> Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.tvvrt.hu A felhasználói oldal címe (URL):	

További információk a következő címen szerezhetők be: <input checked="" type="checkbox"/> Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal <input type="checkbox"/> Ha attól eltérő, kérjük <i>töltse ki az A.I mellékletet</i>
A dokumentáció és további iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozók is) a következő címen szerezhetők be: <input checked="" type="checkbox"/> Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal <input type="checkbox"/> Ha attól eltérő, kérjük <i>töltse ki az A.II mellékletet</i>
Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani: <input type="checkbox"/> Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal <input checked="" type="checkbox"/> Ha attól eltérő, kérjük <i>töltse ki az A.III mellékletet</i>

**I.2) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA ÉS FŐ TEVÉKENYSÉGE VAGY TEVÉKENYSÉGEI**

<input type="checkbox"/> Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális és helyi szerveik	<input type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások
<input type="checkbox"/> Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal	<input type="checkbox"/> Védelem
<input type="checkbox"/> Regionális vagy helyi hatóság	<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság
<input type="checkbox"/> Regionális vagy helyi iroda/hivatal	<input type="checkbox"/> Környezetvédelem
<input type="checkbox"/> Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek
<input type="checkbox"/> Európai intézmény/hatóság vagy nemzetközi szervezet	<input type="checkbox"/> Egészségügy
<input checked="" type="checkbox"/> Egyéb ( <i>nevezze meg</i> ): Nonprofit Zrt	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
	<input type="checkbox"/> Oktatás
	<input checked="" type="checkbox"/> Egyéb ( <i>nevezze meg</i> ): vagyonkezelés, ingatlan üzemeltetés, beruházás, felújítás
Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja a közbeszerzési eljárást? <b>igen</b> <input type="checkbox"/> <b>nem</b> <input checked="" type="checkbox"/>	

**II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA****II.1) MEGHATÁROZÁS**

<b>II.1.1 ) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés</b> Banki szolgáltatások nyújtása: Számlavezetés és projekthitel nyújtása (rulirozó jellegű) emeletráépítési, tetőtér-beépítési és felújítási feladatok finanszírozására		
<b>II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye</b> (Csak egy kategóriát válasszon – árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)		
<b>a) Építési beruházás</b> <input type="checkbox"/>	<b>b) Árubeszerzés</b> <input type="checkbox"/>	<b>c) Szolgáltatásmegrendelés</b> <input checked="" type="checkbox"/>
Kivitelezés <input type="checkbox"/>	Adásvétel <input type="checkbox"/>	Szolgáltatási kategória 06
Tervezés és kivitelezés <input type="checkbox"/>	Lízing <input type="checkbox"/>	(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a 2004/18
Kivitelezés, bármilyen <input type="checkbox"/>	Bérlés <input type="checkbox"/>	

eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően	Részletvétel <input type="checkbox"/> Ezek kombinációja/Egyéb <input type="checkbox"/>	<i>/EK irányelv II. mellékletében)</i>
A teljesítés helye NUTS-kód	A teljesítés helye NUTS-kód	A teljesítés helye Budapest NUTS-kód HU101
<b>II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul</b>		
Közbeszerzés megvalósítása <input checked="" type="checkbox"/> Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása <input type="checkbox"/>		
Keretmegállapodás megkötése <input type="checkbox"/>		
<b>II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)</b>		
Keretmegállapodás több ajánlattevővel <input type="checkbox"/>	Keretmegállapodás egy ajánlattevővel <input type="checkbox"/>	
A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek létszáma <i>VAGY, adott esetben, maximális létszáma</i>		
<b>A keretmegállapodás időtartama:</b> Időtartam év(ek)ben: vagy hónap(ok)ban:		
Indoklás arra az esetre vonatkozóan, ha a megállapodás időtartama meghaladja a négy évet:		

<b>A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke (csak számokkal):</b>		
Becsült érték ÁFA nélkül: Pénzmem:		
<i>VAGY:</i> és között Pénzmem:		
A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága <i>(amennyire lehetséges):</i>		
<b>II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya</b>		
Szolgáltatási szerződés: Számlavezetésre és projekthitel (rulirozó jellegű) biztosítására, új építésű, értékesítésre kerülő lakások finanszírozására		
<b>II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)</b>		
	<b>Fő szószedet</b>	<b>Kiegészítő szószedet (adott esetben)</b>
<b>Fő tárgy</b>	66110000-4	
<b>Kiegészítő tárgy(ak)</b>	66113000-5	
<b>II.1.7) A szerződés a Közbeszerzési Megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik-e? igen <input checked="" type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/></b>		
<b>II.1.8) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/></b>		
<b>Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):</b>		
egy részre <input type="checkbox"/>	egy vagy több részre <input type="checkbox"/>	valamennyi részre <input type="checkbox"/>

**II.1.9) Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? igen [ ] nem [x]**

## II. 2) SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG VAGY ALKALMAZÁSI KÖR

### II.2.1) Teljes mennyiség (adott esetben, valamennyi részt, és opciót beleértve)

1.) Az ajánlatkérő számlavezetése, mely számlán átlagosan, az elmúlt 5 év adatai alapján, éves szinten mintegy 22 ezer tranzakció került lebonyolításra, az átlagos éves forgalom meghaladta az 5 Mrd forintot (2,9 milliárd Ft és 8,2 milliárd Ft között ingadozott).

2.) Projekthitel (rulírozó jellegű) nyújtása az alábbi peremfeltételekkel:

Projekthitel összege: négyszáznolcvanhatmillió forint + 20 %. (486 millió Ft), mely kettő társasházi épületre vonatkozik. Önrész: min 25 %

Rendelkezésre tartási időszak záró napja: 2011.12.31.

Hitel lejárat: 2011. 12. 31.

Tőketörlesztés ütemezése: a futamidő végén, illetve folyamatos, a hitelfelvevő tetszőleges ütemezésű előtörlesztésre jogosult.

Kamatfizetés ütemezése: negyedévente illetve a tőketörlesztés ütemezésével megegyező módon.

*Ha ismert, becsült érték ÁFA nélkül (csak számokkal):* Pénznem:

*VAGY: és között Pénznem:*

### II.2.2) Vételi jog (opció) (adott esetben) igen [x] nem [ ]

**Igen válasz esetén a vételi jog leírása:**

Opcionális ajánlatot kér az Ajánlatkérő egy további társasházi épület projekthitelére, 170 millió Ft (+ 20 %) összegben, melynél az önrész min 25 %. Az egyéb feltételek a II.2.1. pont alatt megadottakkal egyezők.

*Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:*

*hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)*

*Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen): vagy: és között*

*Ha ismert, az árubeszerzésre vagy szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét:*

*hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)*

## II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

*Az időtartam hónap(ok)ban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)*

*VAGY: kezdés 2009/09/01 (év/hó/nap)*

*befejezés (év/hó/nap)*

## III. SZAKASZ : JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK

### III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

#### III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

Ajánlatkérő saját tulajdonában levő ingatlanra, kölcsönt biztosító ingatlant terhelő jelzálog.

**III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre**

Az Ajánlatkérő a projekthitel vonatkozásában az ellenszolgáltatást a szerződés fennállása alatt a Kbt. 305. (3) bekezdésében foglaltak szerint, részletekben teljesíti a projekthitel vonatkozásában. Kamattörlesztés negyedévente, a projekt megvalósítására az ajánlatkérő által elkülönített összeg saját részéből, illetve a lakások értékesítéséből befolyó összegekből. Ajánlatkérő a hitel előtörlesztésére díjmentesen jogosult. A fedezetet a megvalósítandó projekt és az Ajánlatkérő saját tulajdonában levő üzemháza biztosítja.

**III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)**

Nem követelmény, és az ajánlatkérő nem teszi lehetővé.

**III.1.4) Vonatkozóan-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? igen [ ] nem [x] (adott esetben)**

**Ha igen, különleges feltételek meghatározása**

**III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK****III.2.1) Az ajánlattevő/a részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is**

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Nem lehet részvételre jelentkező, erőforrást nyújtó szervezet vagy alvállalkozó, akivel szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdésben, illetve a Kbt. 61. § (1) bekezdés d) és e) pontjában meghatározott kizáró okok valamelyike fenn áll. A jelen közbeszerzési eljárásban nem lehet részvételre jelentkező, a közbeszerzés értékének tíz %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, aki a Kbt. 61.§ (1) bekezdés a)-c) pontja alatt meghatározott kizáró okok hatálya alá tartozik. A Részvételre jelentkezőnek nyilatkoznia kell, hogy nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya tartozó alvállalkozót. (Kbt. 105. § (3) bekezdése) Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt a részvételre jelentkezőt, aki illetőleg a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója vagy az erőforrást nyújtó szervezet, a Kbt. 62.§ (1) bekezdés a) és b) pontja alá tartozik.

Kizáró okok fenn nem állásának igazolása:

A részvételre jelentkezőnek, a közbeszerzés értékének tíz %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának és az erőforrást nyújtó szervezetnek az ajánlatban a Kbt. 63.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott módon kell igazolniuk, hogy nem tartoznak a részvételi felhívás szerinti kizáró okok hatálya alá. A részvételre jelentkezőnek nyilatkoznia kell, hogy nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya tartozó alvállalkozót. (Kbt. 105. § (3) bekezdése) A nyertes ajánlattevőknek ( beleértve a 10 % feletti alvállalkozókat és az erőforrást biztosító szervezetet is) az eljárás eredményhirdetését követő 8 napon belül kell a Kbt. 63. § (2) és (3) bekezdése szerint igazolniuk, hogy nem tartoznak a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alá, ha azt a részvételi jelentkezésükben még nem igazolták.

**III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) (adott esetben):

<p>P1: A részvételre jelentkező, közös részvételi jelentkezés esetén minden részvételre jelentkező csatolja a Kbt. 66. § (1) bekezdés b) pontja alapján az előző kettő évi ( 2006. és 2007. évi) számviteli jogszabályok szerinti komplett beszámolóját, egyszerű másolatban. A Részvételre jelentkező a Kbt. 66. § (2) bekezdésének rendelkezései szerint a meghatározott alkalmassági követelményeknek megfelelően úgy is, hogy más szervezet (szervezetek) erőforrásaira támaszkodik. A részvételre jelentkező a pénzügyi-gazdasági alkalmasság igazolása érdekében más szervezet erőforrásaira is támaszkodhat, a Kbt. 65. § (3)-(4) bekezdés előírásai szerint.</p>	<p>Alkalmatlan a részvételre jelentkező (közös részvétele jelentkezés esetén külön –külön való megfelelés) P1/1: ha az előző 2 év ( 2006. és 2007.) bármelyikében a számviteli jogszabályok szerinti éves beszámolója alapján a mérleg szerinti eredménye negatív, P1/2: ha az előző 2 (kettő) év ( 2006. és 2007.) bármelyikében a számviteli jogszabályok szerinti éves beszámolója alapján a saját tőkéje nem érte el a 1 milliárd forintot, P1/3: ha az előző 2 (kettő) év (2006. és 2007.) bármelyikében a szavatoló tőkéje kisebb, mint a felveendő hitelösszeg</p>
--	---

<b>III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság</b>	
<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>M1: A részvételre jelentkező ismertesse a Kbt. 67. § (3) bekezdés d) pontja alapján azon személyeket, képzettségüknek és végzettségüknek az igazolásával, akik a hitelnyújtással kapcsolatban a teljesítésbe bevonásra kerülnek. Csatolandó a személy(ek) szakmai önéletrajza a gyakorlat igazolása érdekében, és a diploma egyszerű másolata a végzettség igazolására. M2 : A részvételre jelentkező ismertesse a Kbt. 67. § (3) bekezdés e) pontja alapján a teljesítéshez rendelkezésre álló műszaki felszereltségét, cégszerűen aláírt nyilatkozat formájában A részvételre jelentkező a műszaki-szakmai alkalmasság igazolása érdekében más szervezet erőforrásaira is támaszkodhat, a Kbt. 65. § (3)-(4) bekezdés előírásai szerint.</p>	<p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) <i>(adott esetben)</i>:</p> <p>Alkalmatlan a részvételre jelentkező, ha nem rendelkezik: M1: 1 fő, minimum 3 év projekt finanszírozási gyakorlattal rendelkező, felsőfokú pénzügyi vagy gazdasági végzettséggel rendelkező szakemberrel M2: Internet alapú banki tranzakciók végrehajtására vonatkozó lehetőséggel.</p>
<b>III.2.4) Fenntartott szerződések <i>(adott esetben)</i> igen [ ] nem [x]</b>	
A szerződés védett műhelyek számára fenntartott [ ]	
A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik [ ]	

### III. 3) SZOLGÁLTATÁSMEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

<p><b>III.3.1) A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve? igen [x] nem [ ]</b></p>
<p><b>Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:</b> 1996. évi CXII. Törvény a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról</p>
<p><b>III.3.2) A szervezeteknek közölniük kell-e a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét? igen [ ] nem [x]</b></p>



3.	1.2. Bankon kívüli internet alapú Ft átutalások minimális költsége Ft-ban	6
4.	1.3. Bankon kívüli internet alapú Ft átutalások maximális költsége Ft-ban	6
5.	1.4. Bankon kívüli internet alapú Ft átutalások %-os értéke	6
6.	1.5. Készpénzátutalási megbízás kezelési költsége %-ban	5
7.	2. Projekthitel vonatkozásában	
8.	2.1. 3 havi BUBOR-hoz viszonyított kamatláb mértéke %-ban	28
9.	2.2. Rendelkezésre tartási jutalék mértéke %-ban	14
10.	2.3. Folyósítási jutalék mértéke %-ban	10
11.	2.4. Kamatláb változatlanságának garantált ideje (hónapban)	10
12.	2.5. Szerződésmódosítás díja Ft-ban	4
13.	2.6. Késedelmi kamat mértéke %-ban	4
<b>IV.2.2) Elektronikus árverést alkalmaznak-e? igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/></b>		
Ha igen, további információk az elektronikus árverésről (ha szükséges)		

#### IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

<b>IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)</b>
<b>IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? igen <input checked="" type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/></b>
<b>Igen válasz esetén</b>
Előzetes összesített tájékoztató <input type="checkbox"/> Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény <input type="checkbox"/>
Hirdetmény száma a HL-ben: /S - (év/hó/nap)
Egyéb korábbi közzététel (adott esetben) <input checked="" type="checkbox"/>
Hirdetmény száma a HL-ben: 2009 /S 38 - 055850 2009/02/25 (év/hó/nap)
Hirdetmény száma a HL-ben: /S - (év/hó/nap)
<b>IV.3.3) A dokumentáció és egyéb iratok (a DBR kivételével) vagy ismertető (versenypárbeszéd esetében) beszerzésének feltételei</b>
A dokumentáció beszerzésének határideje Dátum: 2009/06/05 (év/hó/nap) Időpont: 10:00
Kell-e fizetni a dokumentációért? igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Igen válasz esetén, Ár (számokkal):</b> Pénznem:
A fizetés feltételei és módja:
<b>IV.3.4) Az ajánlattételi határidő, illetve a részvételi határidő</b>
Dátum: 2009/06/05 (év/hó/nap) Időpont: 10:00





- 5.) A részvételi dokumentáció átvételének módja: A részvételi dokumentáció a regisztráció megtörténtét követően átvehető személyesen vagy meghatalmazott útján az ajánlatkérő I.1) pontban megadott címen, a jelen részvételi felhívás IV. 3.4) pontjában rögzített részvételi határidő lejártáig munkanapokon 8:00-14:00 óra között, a részvételi határidő lejártának napján 8:00-10:00 óráig. Ajánlatkérő, a részvételre jelentkező írásbeli megkeresése esetén, a dokumentációt a Kbt. 102. § (3) bekezdése szerinti feltételekkel megküldi a részvételre jelentkező által megadott címre. A dokumentációt az ajánlatkérő a részvételre jelentkezők részére elektronikus úton is elküldi, a részvételre jelentkező által a Dokumentáció átvételekor megadott e-mail címre. Bármely eltérés esetén a kinyomtatott változat a mérvadó.
- 6.) A részvételi jelentkezésnek tartalmaznia kell a részvételre jelentkező, valamint közös részvételre jelentkezés esetén minden jelentkező esetében az alábbi okmányokat:
- a részvételi jelentkezésben szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldánya vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmentája, egyszerű másolatban;
  - a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, a részvételi jelentkezés aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás.
- 7.) A részvételre jelentkezők kiegészítő tájékoztatást kérhetnek a részvételi határidő lejárta előtt legkésőbb 8 nappal, melyre a kiegészítő tájékoztatást a részvételi határidő lejárta előtt legkésőbb négy nappal korábban kell megadni.
- 8.) Idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak a hiteles magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény vagy a szakfordításról és tolmácsolásról szóló 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet és a 7/1986. (VI. 26.) IM rendelet előírásainak megfelelően. A fordítás tartalmának helyességéért az Részvételre jelentkező a felelős. Ajánlatkérő kizárólag a magyar nyelvű dokumentumokat vizsgálja.
- 9.) A részszerzőpontok értékelése során adható pontszám valamennyi részszerzőpont esetén 1-100, minden részszerzőpont esetében. Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása során az értékelési módszer az alábbi: 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 2.3, 2.5 és a 2.6. részszerzőpont esetében a legalacsonyabb megajánlott érték(mérték) kapja a maximális 100 pontot, míg a többi érték pontszáma relatív értékarányosítással kerül meghatározásra. A 2.4. részszerzőpont esetében a leghosszabb garantált idő (hónapban) kapja a maximális pontot, mint az ajánlatkérő számára legelőnyösebb ajánlat, és a további megajánlott értékek pontszámai relatív értékarányosítással kerülnek meghatározásra. Az értékelés részletes ismertetését az ajánlatkérési dokumentáció fogja tartalmazni.
- 10.) A részvételre jelentkezőnek a részvételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott formai követelményeknek megfelelően kell a részvételre jelentkezést elkészítenie és benyújtania, melyet az Ajánlatkérő a Kbt. 104. § (1) bekezdése szerint határozott meg.
- 11.) A részvételre jelentkezésben meg kell jelölni a Kbt. 105. § (1) bekezdés a), b) és c) pont szerinti feladatokat és szervezeteket, nemleges válasz esetén is.
- 12.) A jelentkezésnek tartalmaznia kell az Részvételre jelentkező eredeti írásos nyilatkozatát a felhívás és a Dokumentáció feltételeire [Kbt. 104. § (1) bekezdés]
- 13.) Az eljárás során többváltozatú ajánlat és részajánlat nem tehető.
- 14.) Az ajánlattételi felhívás megküldésének tervezett időpontja: 2009. június 22.
- 15.) Ha az Ajánlatkérő az eljárás eredményhirdetése során kihirdeti a második legkedvezőbb ajánlatot tevőt, és a nyertes ajánlattevő visszalép, akkor a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köti meg a számlavezetési és a hitelszerződést.
- 16.) A tárgyalások időpontjáról és a menetéről a Közvetlen ajánlattételi felhívásban ad az ajánlatkérő tájékoztatást.
- 17.) Az ajánlatkérő az összes érvényes és a feladat elvégzésére alkalmasnak minősített részvételre jelentkezőt ajánlattételre, az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével felkéri.
- 18.) A Részvételi felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. 2009. április 1-től hatályos IV. fejezet előírásai az irányadóak.
- 19.) Amennyiben a jelen részvételi felhívásban kért adatok a részvételre jelentkező részéről nem Ft-ban (HUF) állnak rendelkezésre, akkor a Ft-ra való átszámítást a részvételi felhívás

megjelenésének napján érvényes MNB devizaárfolyamon kell átszámolni.

20.) Az összességében legelőnyösebb ajánlattevő kiválasztására a projekthitel ( 2. részszerpont) meghatározott értékelési alszerpontokban meghatározott kamatokon, díjakon és jutalékon túl a nyertes ajánlattevő más jogcímen semmilyen költséget, díjat nem jogosult felszámolni a futamidő alatt.

21.) A hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos eljárás alkalmazásának indokolása: – Kbt. 124. § (2) bekezdés d) pontja, mert a szolgáltatás természete miatt a szerződéses feltételek meghatározása nem lehetséges olyan pontossággal, amely lehetővé tenné a nyílt vagy meghívásos eljárásban a legkedvezőbb ajánlat kiválasztását, különös tekintettel arra, hogy pénzügyi szolgáltatás megrendeléséről van szó.

22.) Az opciót az ajánlattevőnek az ajánlatában megadott és értékelésre kerülő ajánlati elemekkel (IV. 2.1.) Bírálati szempontok 2.1.- 2.6. pont részszerpont) kell vállalnia.

23.) Az Ajánlatkérő tájékoztatja a részvételre jelentkezőket, hogy a számlavezetésre vonatkozó szerződés határozatlan idejű, míg a projekthitel nyújtására vonatkozó szerződés határideje 2011. december 31.

24.) A Kbt. 20. § (3) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárás során benyújtandó igazolásokat az ajánlatkérő egyszerű másolatban is elfogadja.

#### VI.4) JOGORVOSLATI ELJÁRÁS

##### VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

**Hivatalos név:**

Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottság

**Postai cím:**

Margit krt. 85

**Város/Község**

Budapest

**Postai**

**irányítószám:**  
1024

**Ország:**

Magyarország

**E-mail:**

dontobizottsag@kozbeszerzesek-tanacs.hu

**Telefon:**

00 36 1 336 7776

**Internetcím (URL):** www.kozbeszerzes.hu

**Fax:**

00 36 1 336 7778

##### A békéltetési eljárást lebonyolító szerv *(adott esetben)*

**Hivatalos név:**

**Postai cím:**

**Város/Község**

**Postai**

**irányítószám:**

**Ország:**

**E-mail:**

**Telefon:**

**Internetcím (URL):**

**Fax:**

##### VI.4.2) Jogorvoslati kérelmek benyújtása *(kérjük kitölteni a VI.4.2. rovatot VAGY szükség esetén a VI.4.3. rovatot)*

A jogorvoslati kérelem benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:  
A Kbt. 322-324. §-a szerint, különös tekintettel a Kbt. 323 §-ának (2)-(4) bekezdéseiben foglaltakra.

VI.4.3) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be		
Hivatalos név:		
Postai cím:		
Város/Község	Postai irányítószám:	Ország:
E-mail:		Telefon:
Internetcím (URL):		Fax:
VI.5) E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA: (év/hó/nap)		

## A. MELLÉKLET

## TOVÁBBI CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK

I) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK A KÖVETKEZŐ CÍMEKEN ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOKON SZEREZHETŐK BE

Hivatalos név:		
Postai cím:		
Város/Község	Postai irányítószám:	Ország:
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett:		Telefon:
E-mail:		Fax:
Internetcím (URL):		

II) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHONNAN A DOKUMENTÁCIÓ ÉS A KIEGÉSZÍTŐ IRATOK (A VERSENYPÁRBESZÉDRE ÉS A DINAMIKUS BESZERZÉSI RENDSZERRE VONATKOZÓK) BESZEREZHETŐK

Hivatalos név:		
Postai cím:		
Város/Község	Postai irányítószám:	Ország:
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett:		Telefon:
E-mail:		Fax:
Internetcím (URL):		

**III) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHOVA AZ AJÁNLATOKAT/RÉSZVÉTELI JELENTKEZÉSEKET KELL BENYÚJTANI**

<b>Hivatalos név:</b> Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt		
<b>Postai cím:</b> Rózsa utca 81-83.		
<b>Város/Község</b> Budapest	<b>Postai irányítószám:</b> 1064	<b>Ország:</b> Magyarország
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b> <b>Címzett:</b> Bíró László gazdasági igazgató IV. emeleti Vezérigazgatói Titkárság		<b>Telefon:</b> 00 36 1 301 6709
<b>E-mail:</b> biro.laszlo@tvvrt.hu		<b>Fax:</b> 00 36 1 301 6709
<b>Internetcím (URL):</b> www.tvvrt.hu		

**B. MELLÉKLET**  
**A RÉSZEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK**

**A RÉSZ SZÁMA 1 MEGHATÁROZÁS**

<b>1) A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA</b>
<b>2) KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)</b>
<b>3) MENNYISÉG</b> <i>Ha ismert, becsült érték ÁFA nélkül (csak számokkal):</i> Pénznem: <i>VAGY:</i> és között Pénznem:
<b>4) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐFELTÜNTETÉSE (adott esetben)</b> <i>Az időtartam hónapban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)</i> <i>VAGY</i> Kezdés (év/hó/nap) <i>Befejezés (év/hó/nap)</i>
<b>5) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL</b>

----- (E mellékletből szükség szerint több példány használható a részek s megfelelően) -----