

# Vállalkozási Szerződés

amely létrejött az egyrészről a

## **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.**

képviseli: Fabriczki András elnök-vezérigazgató  
székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.  
adószám: 12098336-2-42  
cégjegyzékszám: 01-10-042987  
telefon: 301-6751 (műszaki osztály)  
fax: 301-6745 (műszaki osztály)  
e-mail: muszak@tvvt.hu  
számlavezető hitelintézet: HWB Express  
bankszámlaszáma: 16200106-00043401

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről a

## **Pátia Consult Zrt.**

képviseli: Szabó Zsolt igazgatóság elnöke  
székhelye: 1034 Budapest, Seregély utca 13.  
adószáma: 13047821-2-41  
cégjegyzékszám.: CG: 01-10-044933  
telefon, fax: tel.: 06-1-368-7221  
e-mail: patriaconsult@patriacosult.hu  
számlavezető hitelintézet: MKB Bank Zrt.  
bankszámlaszáma: 10300002-20351229-00003285

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

- **Megrendelő és Vállalkozó** együttes említése esetén „**Felek**” – között az alábbiak szerint:

### **1 A szerződés tárgya**

Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le a kezelésében (és a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Önkormányzatának tulajdonában) álló lakó és vegyes rendeltetésű épületek, illetve társasházi albetétek értékbecslési munkáinak elvégzésre.

#### **4 / 2009 sorszámon a**

1. VI. ker., Aradi u. 64. III. em. 38. szám alatti 41. albetét
2. VI. ker., Ó u. 3. II. em. 15. szám alatti 9. albetét
3. VI. ker., Paulay E. u. 21. IV. em. 1. szám alatti 16. albetét
4. VI. ker., Teréz krt. 31. I. em. 13. szám alatti 22. albetét

Az eljárás eredményhirdetését követően az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes Ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül sor a jelen szerződés megkötésére.

Megrendelő jelen szerződés alapján vállalkozásba adja, Vállalkozó elvállalja az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott értékbecslés elvégzését.

Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, annak mellékletei.

### **2 A szerződés terjedelme**

Vállalkozó az *Ajánlatkérési Dokumentációt* és az ingatlannal kapcsolatosan rendelkezésre álló dokumentumokat megismerte, azt a feladat meghatározáshoz szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg.

### 3 A szerződés teljesítésével kapcsolatos időpontok

Megbízás dátuma 2009. december 3.  
Értékbecslések leadási határideje 2009. december 14.

### 4 Vállalkozási díj és fizetési feltételek

A vállalkozási díj megfizetése a szerződésben vállalt értékbecslések 3 példányban, az ajánlattételi felhívásban foglalt tartalmi és formai követelményeknek megfelelő minőségben történő leadása és annak igazolása esetén válik esedékessé a Keretmegállapodásban foglaltak szerint, számla ellenében.

A szerződés végrehajtásával kapcsolatban felek az alábbi díjazásban állapodnak meg:

Vállalási díj:	
1.	22.500,- Ft
2.	22.500,- Ft
3.	22.500,- Ft
4.	22.500,- Ft
összes ÁFA 25 % :	22.500,- Ft
<b>Bruttó ár:</b>	<b>112.500,- Ft</b>

azaz **bruttó Száztizenkettőezer Forint.**

### 5 Vállalkozó kötelezettségei

- 5.1 A Vállalkozó köteles a munkát a Vállalkozási Szerződésben vállalt mennyiségben, minőségben és határidőn belül teljesíteni.
- 5.2 A Vállalkozó köteles a munka kapcsán tudomására jutott információkat a Megrendelő üzleti titkaként kezelni, ezekről semmilyen körülmények között harmadik személyek számára sem ténybeli, sem az azokból levonható következtetésbeli információt sem a munka során, sem a későbbiekben nem adhat. (Fentiek alól kivételt képeznek az igazságszolgáltatási és nyomozati szervek megkeresésével kapcsolatos tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettségek.) Vállalkozó köteles a munka befejezését követően a feladat kapcsán átadott, általa készített, vagy birtokába került dokumentumokat és információ hordozókat a munka befejezésével egyidejűleg köteles Megbízónak átadni, vagy a Megbízó tulajdonát képezők kivételével megsemmisíteni és erről nyilatkozatot tenni.
- 5.3 Vállalkozó jelen szerződésben foglalt határidők be nem tartása esetén felel mindazon károkért, hátrányokért, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó késedelmes teljesítése miatt érték.
- 5.4 Vállalkozó köteles késedelmes teljesítés esetén a Keretmegállapodásban foglaltak szerint kötbért fizetni a Megrendelő felé.
- 5.5 Megrendelő jogosult 1 napot meghaladó késedelem esetén jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.
- 5.6 A Vállalkozó köteles az értékbecslésben foglalt szakmai megállapításokért felelősséget vállalni.

### 6 Vállalkozó jogai

- 6.1 Vállalkozó jogai megegyeznek a Keretszerződésben foglaltakkal.

## 7 Megrendelő kötelezettségei

- 7.1 Megrendelő kötelezettségei a Keretszerződésben foglaltakon túl az ingatlanba történő bejutást biztosító kulcs átadása.

## 8 Megrendelő jogai

- 8.1 Megrendelő jogai megegyeznek a Keretszerződésben foglaltakkal.

## 9 Egyéb megállapodások

- 9.1 Nyilatkozattételre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

Teljes körűen: Fabriczki András elnök-vezérigazgató  
Egyéb kérdésekben: Rákóczy Zsuzsanna osztályvezető  
Címe: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.  
Telefon: 301-6708

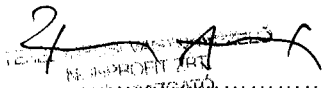
Vállalkozó részéről:


Teljes körűen: Szabó Zsolt igazgatóság elnöke  
Képviselő: Berecz Tamás vezető értékelő  
Címe: 1034 Budapest, Seregély utca 13.  
Telefon: 06-20-211-0236

- 9.2 A felek megállapodnak, hogy a munka teljesítését akadályozó körülményekről egymást írásban haladéktalanul értesítik.
- 9.3 Vállalkozónak a Megrendelő utasításait figyelembe kell vennie, azonban köteles jelezni, ha Megrendelő jogellenes vagy egyéb okból nem megfelelő utasítást ad.
- 9.4 Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és megértése után négy példányban írták alá.
- 9.5 Jelen szerződésnek 1-3. számú melléklete van, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és csak azokkal együtt érvényes.

Budapest, 2009. december 11.

PÁTRIA CONSULT  
Gazdasági Tanácsadó és Vagyonkezelő  
Zártkörűen működő Részvénytársaság

  
.....  
VEZÉRIGAZGATÓ  
Megrendelő

  
.....  
Vállalkozó

Mellékletek:

- \* 1.számú melléklet: Közvetlen ajánlattételi felhívás
- \* 2.számú melléklet: Ajánlatkérési dokumentáció
- \* 3.számú melléklet: A nyertes Ajánlattevő ajánlata

A csillaggal jelölt tételek az eljárás korábbi fázisában átadás-átvételre kerültek és jelen szerződés mellékleteként annak elválaszthatatlan részét képezik.

B8