

## ÁRVERÉSI KIÍRÁS

A Budapest Főváros VI. ker. Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. október 24-i határozata, továbbá az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 25/2011. (V. 30.) rendelete alapján **2013. november 4-től – 2013. december 4-ig** terjedő időszakban Budapest Főváros VI. ker. Terézváros Önkormányzata pályázatot hirdet az alábbi ingatlan versenytárgyalás (nyilvános árverés) keretében történő értékesítésére.

cím és helyrajzi szám	funkció, szobaszám, komfortfokozat és alapterület	kikiáltási ár Ft (nettó)	árverési biztosíték összege (Ft)
Bajcsy-Zsilinszky út 7. 29265/0/A/24	Üres, a társasház IV. emeletén elhelyezkedő, összesen 310 m <sup>2</sup> alapterületű iroda-együttes,	111.980.000,-Ft	11.198.000,-Ft

Az ingatlan megtekintését a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. [(Budapest, VI. ker. Rózsa u. 81-83., tel.: 06-20-504-8260 (Juhász Gábor); 06-20-951-6413 (Strelli Gergely))] munkatársai biztosítják telefonon előre egyeztetett időpontban.

A jelentkezési lapok átvehetők a Budapest Főváros VI. ker. Terézváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálatán (Budapest, VI. ker. Eötvös u. 4.) az alábbi időpontokban:

**hétfő: 8.00 – 18.00 óra**  
**kedd: 8.00 – 16.00 óra**  
**szerda: 8.00 – 16.30 óra**  
**csütörtök: 8.00 – 16.00 óra**  
**péntek: 8.00 – 13.30 óra**

A jelentkezés benyújtási határideje és helye: **2013. december 4. 12.00 óra; Budapest, Főváros VI. ker. Terézváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálat (Bp., VI. ker. Eötvös u. 4.).**

Az árverés kezdési időpontja és helye: **2013. december 5. 08.30 óra; Bp., VI. ker. Eötvös u. 3. földszinti tanácsterem.**

Az árverés bonyolítója: **Budapest Főváros VI. ker. Terézváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Tulajdonosi Főosztály Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály (további felvilágosítás: Sárhegyi János, tel.: 3420-909/2428; e-mail: [sarhegyi.janos@terezvaros.hu](mailto:sarhegyi.janos@terezvaros.hu)).**

### Az árverésen való részvétel feltételei

A benyújtott jelentkezési lapok alapján a Budapest Főváros VI. ker. Terézváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala az ingatlant nyilvános árverés útján értékesíti.

Az árverésen az vehet részt, aki a megadott határidőig szabályszerű jelentkezési lapot nyújtott be, és az árverési biztosíték fizetési kötelezettséget átutalással teljesítette az **OTP Bank Nyrt. 11784009 – 15506007 – 06530000 számú számlájára** és ezt megfelelően igazolta (visszavonhatatlan banki igazolás) a **jelentkezési lap mellékleteként.**

A jelentkezési lapot lezárt, megcímetlen, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban kell leadni Budapest Főváros VI. ker. Terézváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálatán. A borítékot a Hivatal sorszámmal látja el, és átvételi elismervénnyel veszi nyilvántartásba.

**A zárt borítéknak az értelemszerűen kitöltött jelentkezési lapon túl tartalmaznia kell még:**

- Egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói engedély másolatát. A pályázónak az árverés megkezdése előtt be kell mutatnia az eredeti vállalkozói engedélyt, aminek elmulasztása a licitből való kizárással jár, és az illetőt úgy kell tekinteni, mint aki nem jelent meg az árverésen.
- Gazdasági társaság esetében cégmásolatot, és aláírási címpéldányt kell csatolni. Ezen iratok becsatolásának elmulasztása a licitből való kizárással jár, és az illetőt úgy kell tekinteni, mint aki nem jelent meg az árverésen.

- **Belföldi jogi személy esetében kitöltve csatolni kell a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (2) bekezdése alapján – az átlátható szervezet vonatkozásában - szerkesztett Nyilatkozatot.**
  - **Az árverési biztosíték befizetését igazoló bizonylatot.**
- A jelentkezési lapot nyomtatott nagybetűkkel kell kitölteni. **Hiánypótlásra nincs lehetőség.**

### **Általános feltételek**

Az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre, az eladó az ingatlan állagáért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik szavatossággal. A licitáláson – saját kockázatára – az is részt vehet, aki az ingatlant nem tekintette meg.

**A licitálás nettó értéken történik, és tekintettel arra, hogy az Eladó önkormányzat Áfa-körbe tartozik, az adott ingatlant terheli a mindenkor hatályos általános forgalmi adó (jelenleg 27%).**

Az árverési biztosíték az árverés megnyerése esetén foglalóvá alakul, és a vételárba beszámít.

Az árverés nyertesének az adásvételi szerződést az árverés időpontjától számított 45 napon belül meg kell kötni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – hivatkozott jogszabály (3) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Nvtv. 3. § (2) bekezdésére tekintettel minden belföldi jogi személynek ki kell tölteni az átlátható szervezet vonatkozásában szerkesztett nyilatkozatot, és a Jelentkezési lap mellékleteként kell benyújtani.

**A Kiíró fenntartja a jogát, hogy az árverést eredménytelennek nyilvánítsa.**

A szerződés megkötésének a feltétele a teljes vételár egyösszegű megfizetése. A vételárból kedvezmény vagy engedmény nem adható.

Ha az árverés nyertese önhibájából határidőn belül a vételárat nem fizeti meg és az adásvételi szerződést nem köti meg, elveszti a szerződéskötésre vonatkozó jogát, és a biztosíték összegét.

Amennyiben a nyertes a szerződéskötést önhibájából elmulasztja, akkor a soron következő árverési vevővel lehet a szerződést megkötni.

Ebben az esetben a második helyezettet haladéktalanul írásban értesíteni kell, akinek az értesítés kézhezvételétől számított 15 nap áll rendelkezésére a szerződés megkötésére. Az értesítés megküldésének a napjától a második legmagasabb ajánlatot tevő által fizetett árverési biztosíték foglalóvá alakul. Amennyiben a második helyezett önhibájából határidőn belül a vételárat nem fizeti meg és az adásvételi szerződést nem köti meg, elveszti a szerződéskötésre vonatkozó jogát és a biztosíték összegét.

Az árverésen nem nyert résztvevőknek (a nyertes és a második legmagasabb ajánlatot tevő kivételével), illetőleg az árverés eredménytelensége esetén a biztosíték az árverést követő 3 munkanapon belül átutalással visszafizetésre kerül. A biztosíték után kamat nem jár.

Az árverést eredménytelennek kell nyilvánítani, ha az ingatlanra egyetlen jelentkezés sem érkezett. Ha az árverést azért kell eredménytelennek nyilvánítani, mert a jelentkező nem jelent meg, vagy az árverés kezdete előtt visszalépett, a biztosíték akkor is visszajár.

### **Az árverés szabályai**

A licitáláson a jelentkező személyesen vagy képviselője útján vehet részt. Képviselő eljárása esetén a részvétel feltétele a szabályszerű meghatalmazás becsatolása legkésőbb a licitálás megkezdéséig.

**A kezdő licitlépcső nettó 100.000,-Ft, amitől a licitvezető eltérhet, az ajánlatok számától és a licit állásától függően a licitlépcsőt magasabban is megállapíthatja.**

Licitálni az erre a célra kiosztott sorszámozott licitábla egyértelmű felmutatásával lehet.

Amennyiben a licitáló egy adott licitárat nem tart, úgy számára befejeződött a licitálás, magasabb összegű licit árat már nem ajánlhat.

**Ha több licitáló azonos licitárat tart, közöttük a sorrendet sorsolással kell meghatározni.**

**Az árverést a legmagasabb licitárat tartó nyeri.**

**Szerződéskötés, vételár megfizetése, ingatlan birtokba adása**

Az adásvételi szerződést a Budapest Főváros VI. ker. Terézváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatala készíti elő. Eladó képviselőjében történő aláírásra a szerződés vevő általi aláírását, valamint a vételár megfizetését követően kerül sor. A vételárat a Budapest Főváros VI. ker. Terézváros Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának bankszámlájára kell átutalni.

Az adásvételi szerződéssel kapcsolatos **földhivatali ügyintézés a Vevő bonyolítja.**

Az ingatlan Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által történő birtokba adására a szerződés megkötését követően, az elővásárlási jognyilatkozat kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül kerül sor. A birtokba adásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell egyebek mellett az ingatlan, valamint az esetleges fogyasztásmérők adatait.

Budapest, 2013. október 30.

  
Hassay Zsófia  
polgármester

U. Nagy

→