



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának Polgármestere

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete
171/2020. (VI.12.) határozata**

**Budapest VI. kerületi önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú helyiségek és ingatlanok
bérleti díj fizetési kedvezményéről**

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre, valamint a veszélyhelyzet alatt a Képviselő-testületi átruházott hatáskörök visszavételéről szóló 24/2020. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 1. §-a és az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 12.§ (1) és (5) bekezdése alapján az alábbi döntéseket hozza:

I.

A 86/2020. (III.27.) határozattal módosított 82/2020. (III.27.) képviselő-testületi határozatokban rögzített bérleti díjak kiszámlázásának határidejét 2020. augusztus 1. napjára módosítja, azaz a „2020. július 1-jétől” szövegrész helyébe a „2020. augusztus 1-jétől” szövegrész lép.

II.

Az alapítványok, egyéni vállalkozók, mikro-, kisvállalkozások által bérelt önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú helyiségek és ingatlanok után a 2020. április 1. és 2020. június 30. közötti időszakban esedékes bérleti díjakra – ide nem értve a járulékos költségeket – kérelemre 25%-os kedvezményt állapít meg.

A bérleti díj kedvezményre vonatkozó kérelemre automatikusan 12 hónapra szóló, kamatmentes részletfizetési kedvezményt kapnak a jogosultak.

Büntetőjogi felelősségük tudatában megtett nyilatkozatuk szerint az alapítványok, egyéni vállalkozók, valamint a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerint mikro-, vagy kisvállalkozásnak minősülő vállalkozások további kedvezményre akkor jogosultak, ha hitelt érdemlően (pl. bevételi nyilvántartás, pénztárcönyv másolata, az online pénztárgépjeinek naplófájljaival) igazolják, hogy a bevételük, árbevételük ezen időszak vonatkozásában 25%-nál nagyobb mértékben csökkent a megelőző naptári év azonos időszakához képest, a bérleti díj csökkentése a bérbeadóval való megállapodás szerint a kedvezményes időszakra az árbevétel csökkenéssel arányos, de legfeljebb 90% is



Polgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 342-0502, 351-7967
Fax: 351-8934

www.terezvaros.hu
polgarmester@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

lehet; feltéve, hogy a bérlő által foglalkoztatottak létszáma 2020. június 30-án legfeljebb 10%-kal alacsonyabb, mint 2020 február utolsó napján volt.

A kedvezményekkel csökkentett bérleti díj nem lehet kevesebb a helyiség után fizetendő közös költség összegénél, azon helyiségek esetében, amelyeknél közös költség fizetési kötelezettsége van az önkormányzatnak a társasház felé.

A bérleti díj kedvezmény igénybevételére vonatkozó kérelmek, nyilatkozatok, dokumentumok benyújtási határideje 2020. július 20.

III.

A közép vállalkozások által bérelt önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú helyiségek és ingatlanok után a 2020. április 1. és 2020. június 30. közötti időszakban esedékes bérleti díjakra – ide nem értve a járulékos költségeket – kérelemre 25%-os kedvezményt állapít meg.

A bérleti díj kedvezményre vonatkozó kérelemre automatikusan 12 hónapra szóló, kamatmentes részletfizetési kedvezményt kapnak a jogosultak.

Büntetőjogi felelősségük tudatában megtett nyilatkozatuk szerint a kis- és közép vállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerint közép vállalkozásnak minősülő vállalkozások további kedvezményre akkor jogosultak, ha hitelt érdemlően (pl. az online pénztárgépjeinek naplófájllaival) igazolják, hogy az árbevételük ezen időszak vonatkozásában legalább 30%-kal csökkent a megelőző naptári év azonos időszakához képest, feltéve, hogy a bérlő által foglalkoztatottak létszáma 2020. június 30-án legfeljebb 10%-kal alacsonyabb, mint 2020 február utolsó napján volt.

A kedvezményekkel csökkentett bérleti díj nem lehet kevesebb a helyiség után fizetendő közös költség összegénél azon helyiségek esetében, amelyeknél közös költség fizetési kötelezettsége van az önkormányzatnak a társasház felé.

A bérleti díj kedvezmény igénybevételére vonatkozó kérelmek, nyilatkozatok, dokumentumok benyújtási határideje 2020. július 20.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

dr. Bodnár Zoltán Terézvárosi Vagyonkezelő Zrt. vezérig. a végrehajtásért

Határidő: azonnal

Budapest, 2020. június 12.

Soproni Tamás

