

## Bp. VI. kerület Jókai tér megújítása - eredmény

Közbeszerzési Értesítő száma:	2019/212
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 KÉ Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2019.11.05.
Iktatószám:	21376/2019
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzata
Teljesítés helye:	Budapest Főváros VI. kerület Jókai tér
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	vagyonkezelés, ingatlanüzemeltetés

### KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚITŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ\\_82271736](#)

Postai cím: [Rózsa Utca 81-83](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1064](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Bálintné Karch Magdolna](#)

Telefon: [+36 12370931](#)

E-mail: [balintne@tvvrt.hu](mailto:balintne@tvvrt.hu)

Fax: [+36 12370932](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.tvvrt.hu](http://www.tvvrt.hu)

A felhasználói oldal címe (URL): [www.tvvrt.hu](http://www.tvvrt.hu)

Hivatalos név: [Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ\\_33799887](#)

Postai cím: [Eötvös Utca 3](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1067](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Dr. Mogyorósi Sándor](#)

Telefon: [+36 12370931](#)

E-mail: [jegyzo@terezvaros.hu](mailto:jegyzo@terezvaros.hu)

Fax: [+36 12370932](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.terezvaros.hu](http://www.terezvaros.hu)

A felhasználói oldal címe (URL): [www.terezvaros.hu](http://www.terezvaros.hu)

#### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: [Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.](#) (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

#### I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb: [önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság](#)

#### I.4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység: [vagyonkezelés, ingatlanüzemeltetés](#)

I.5 ) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: [Bp. VI. kerület Jókai tér komplex megújítása](#)

Hivatkozási szám: [EKR000880792019](#)

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

[Fő szójegyzék](#)

45000000-7

[Kiegészítő szójegyzék](#)

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

[Komplex térmegújítási és tájépítészeti valamint kertészeti feladatok, az alábbi mennyiségeket figyelembe véve:](#)

- kültéri burkolatok: 3.716,38 m<sup>2</sup>
- szegélyek: 1.535,1 fm
- kültéri bútorok és berendezések: 204 db
- kerítések és kapuk: 215,2 fm és 7 db
- növénytelepítés 101 db és 1.716,9 m<sup>2</sup>
- vizes elem (medence): 28,95 m<sup>2</sup>
- játszóelemek 3 db

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll [nem](#)

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem:

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

## II.2) A közbeszerzés mennyisége

### II.2.1)

**Elnevezés:** Bp. VI. kerület Jókai tér komplex megújítása

**Rész száma:**

### II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
<b>Fő tárgy:</b>	45000000-7	

### II.2.3) A teljesítés helye:

**NUTS-kód:** HU110 **A teljesítés helye:** Budapest Főváros VI. kerület Jókai tér

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

**Komplex térmegújítási és tájépítészeti valamint kertészeti feladatok, az alábbi mennyiségeket figyelembe véve:**

- kültéri burkolatok: 3.716,38 m<sup>2</sup>
- szegélyek: 1.535,1 fm
- kültéri bútorok és berendezések: 204 db
- kerítések és kapuk: 215,2 fm és 7 db
- növénytelepítés 101 db és 1.716,9 m<sup>2</sup>
- vizes elem (medence): 28,95 m<sup>2</sup>
- játszóelemek 3 db

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

### II.2.5) Értékelési szempontok

**x Minőségi szempont – 1 Jótállás vállalt időtartama (hónap) (minimum 18 hónap), a 36 hónap vagy a feletti megajánlást Ajánlatkérő a maximum pontszámmal értékeli 30**

**Költség szempont –**

**x Ár szempont – Össz. ajánlati ár (nettó Ft) tartalékkeret nélkül. Súlyszám - 70**

**Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:**

### II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

### II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

## II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

## II.2.9) További információ:

Ajánlatkérő jótállás értékelési szempont tekintetében az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza, az ár szempont esetében a fordított (0-10 pont). Az eljárásban 5% tartalékkeretet biztosít, részletes feltételek a szerződéstervezetben.

A jótállás résszempont esetében a Kbt. 77. § (1) bek. alapján a 18 hónapnál kisebb megajánlások esetén az ajánlat érvénytelen, 36 hónap felett maximum pontot kap.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

**x** Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

**x** A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

#### IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

#### IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

### IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: Bp. VI. kerület Jókai tér komplex megújítása

Szerződés/rész odaítélésre került **nem**

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

**x** A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka: **Az eljárás a Kbt. 70. § (1) bek. rendelkezései alapján az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül eredménytelen, arra való tekintettel, hogy az ajánlatok meghaladják a - 75. § (4) bekezdésnek megfelelően igazolt – rendelkezésre álló nettó 369.866.032 Ft anyagi fedezet összegét.**

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:

(éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 2

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 2

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: 369866032

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke:

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

#### V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

#### V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

#### V.2.7) A megkötött szerződések száma:

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

#### V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

#### **Ország:**

#### V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

- V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett  
V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt  
V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: **Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ\_14226911**

Postai cím: **Kenyérgyári Út 1/E.**

Város: **Gödöllő**

NUTS-kód: **HU**

Postai irányítószám: **2100**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **10452556244**

Hivatalos név: **Kobold'2003 Növénytermesztő és Parképítő Kft**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ\_37667117**

Postai cím: **Termő U. 93**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU**

Postai irányítószám: **1224**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **12982578243**

## **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

**2019/07/29** (éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:



A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2019/11/04 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges